

第21期 第3回理事会 議事録

NPO法人九州定期借地借家権推進機構

福岡市中央区今川1丁目1番1号

TEL 092-732-5117

開催日時 : 令和4年3月23日(水) 16:00~17:00

場 所 : 株式会社三好不動産天神本店大会議室

福岡市中央区天神2-14-8福岡天神センタービル10階

出席予定者: 三好理事長 斉藤副理事長 菅原副理事長 江見専務理事 井上常務理事

中安理事 三ヶ尻理事(代理:工藤氏) 小倉理事 水谷理事 澤田理事

川口理事(代理:徳永氏) 菅原監事 速水理事 河口顧問

欠席理事 : 小杉理事

議 題 :

1. 当日試験確認

※テキストの持ち込みは可

12名受検、全員合格

今回は▲28,000円なので、次回は受検者を増加させるよう各理事に依頼。

2. 定借実務推進研修会について報告

新型コロナウイルス感染拡大が収まり次第、再開予定。

3. 全国定借ネットワークの会状況報告

※別紙参照

4. 次期スケジュール

令和4年 6月21日(火) 13:00~ 理事会・総会・セミナー

令和4年 9月27日(火) 15:00~ 理事会・セミナー

令和4年12月13日(火) 15:00~ 理事会・セミナー

令和5年 2月 7日(火) 14:30~ 試験・理事会

5. 次回のセミナー内容について

上記スケジュールの順に以下の内容でセミナーを実施する。

新型コロナウイルス感染状況によりWebセミナーとなる可能性あり。

但し、各セミナーは録画をする。

・不動産鑑定士による、福岡県の地価上昇について

・相続および家族信託等についてパネルディスカッション

・宅建協会元事務局長による、定期借地および定期借家の重要事項説明書記載例

6. 来期アドバイザー資格試験実施について

来年、更新手続きが生じる為、資格登録者のデータ修正確認を行なうこと。

7. 新入会員報告

株式会社チェック・リーシング

8. 退会会員報告

山下司法書士・行政書士事務所

※現時点会員数: 36社(理事14名・特別会員: 9社・正会員: 13社)

9. 速水氏より

①令和4年5月26日(木)に開催される「全国定借推進機構ネットワーク」に

て、(仮称)全国定借協会に組織変更をしたい旨の提案あり。

②定借アドバイザー、定借プランナー、定借コンサルタント講座の開催を全国統

一オンライン開催をしたい旨の提案あり。

※前全国定借連合会で事務局を担当していた菅原副理事長より

①について、組織変更は構わないが、趣旨・費用負担・メンバーを確定しなけれ

ば、全国定借連合会の二の舞となる可能性がある所以要検討を願う。

②について、定借アドバイザーや定借プランナーは受講すれば資格を与えられる

が、当機構の定借コンサルタントは試験を実施しているもので相容れない。

また、他機構が受検者を紹介した場合、紹介料等を要求されても困る。

以上

令和4年3月24日

議事録作成/菅原純(副理事長)

