

## 【トピックス】

- ◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- 令和5年度不動産終活支援機構認定資格試験（岩手県等）
  
- 7月29日 不動産終活支援機構 研修会（岩手県）
- 8月23日 九州定借機構 実務セミナー（福岡市）
- 8月29日 定借シンポジウム開催準備会（東京）
- 9月頃 徳島定借機構 情報交換会議（徳島市）
- 9月27日九州定借機構理事会・研修会・懇親会（福岡市）
- 10月11日 全国定借協会 定借シンポジウム（東京）
- 10月頃 定借戸建推進協会 研修会（東京）
- 10月28日 関西定借デザイン研究会 会議（宝塚市）
- 11月21日沖縄定借機構定借アドバイザー講座（那覇市）
- 12月14日 九州定借機構 理事会・研修会（福岡市）
- 12月頃 福井定借事業研究会研修会・懇親会（小浜市）
- 12月頃 徳島定借機構 研修会（徳島市）
- 2月9日九州定借機構定借コンサルタント講座（福岡市）
- 2月14日 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）

# ●東京の定借マンションの販売状況

[定期借地権付マンション] 1

物件名称	物件所在地	路線名	駅名	売主・事業主	施工主	戸数		総延べ面積		総販売額		分譲戸		平均坪		専有		坪単価	主要間取	発売日	初月契約率	竣工	最新契約率	FIS
						全戸	総建築面積	階数	平均価格	面積	戸	面積	坪	高	大									
<千代田区>																								
レゾイドクロス 1期1-2次	東京都千代田区西千代田2丁目2-22	東京外環	西千代田	神保町	徒歩4分	神保町	25	1,118.25	5,096.21	277,320.0	548.33	21.93	5,730.0	40.36	505.8	2LDK	2022.09.01	96%	19					
							52	778.51	14×1	11,093	1,812.67	72.51	22,990.0	121.19	153.0	2023.08	100%	25						
レゾイドクロス 2期(終)	東京都千代田区西千代田2丁目2-22	東京外環	西千代田	神保町	徒歩4分	神保町	5	1,118.25	5,096.21	54,570.0	95.53	19.11	6,380.0	45.03	571.2	1LDK	2022.10.01	0%	19					
							52	778.51	14×1	10,914	315.81	63.16	27,730.0	135.67	172.8	2023.08	0%	5						
<港区>																								
ザ・パークハウス南麻布 1期	東京都港区南麻布5丁目77-6	東京外環	南麻布	北谷	徒歩2分	三越	16	414.52	2,184.92	198,300.0	311.66	19.48	7,490.0	43.84	636.3	3LDK	2022.11.11	69%	2					
							28	271.71	10×1	12,394	1,020.27	64.39	20,980.0	93.00	192.5	2023.12	75%							
<新宿区>																								
プラダ特装版ロフト 1期2次	東京都新宿区袋町6丁目-1	都営大江戸線	牛込	袋町	徒歩3分	野村不動産	5	2,841.01	9,766.08	83,200.0	145.59	29.12	13,980.0	96.26	571.5	3LDK	2022.01.22	40%	26					
							75	1,739.17	6×1	16,640	481.30	95.26	18,980.0	96.26	172.9	2023.07	100%	5						
プラダ特装版ロフト 1期3次	東京都新宿区袋町6丁目-1	都営大江戸線	牛込	袋町	徒歩3分	野村不動産	35	2,841.01	9,766.08	368,300.0	735.19	21.01	7,780.0	62.99	501.0	2LDK	2022.03.05	71%	26					
							75	1,739.17	6×1	10,523	2,430.07	69.44	15,180.0	79.72	151.5	2023.07	100%	35						
プラダ特装版ロフト 1期4次	東京都新宿区袋町6丁目-1	都営大江戸線	牛込	袋町	徒歩3分	野村不動産	5	2,841.01	9,766.08	51,400.0	105.92	21.18	8,490.0	70.03	485.3	2LDK	2022.05.21	30%	26					
							75	1,739.17	6×1	10,280	350.15	70.03	11,580.0	70.03	146.8	2023.07	100%	5						
プラダ特装版ロフト 2期1次	東京都新宿区袋町6丁目-1	都営大江戸線	牛込	袋町	徒歩3分	野村不動産	3	2,841.01	9,766.08	35,840.0	65.77	21.92	10,680.0	67.56	560.2	2LDK	2022.07.30	0%	26					
							75	1,739.17	6×1	12,280	217.41	72.47	14,880.0	79.72	169.4	2023.07	100%	3						
プラダ特装版ロフト 3期(終)	東京都新宿区袋町6丁目-1	都営大江戸線	牛込	袋町	徒歩3分	野村不動産	2	2,841.01	9,766.08	18,860.0	42.37	21.18	8,280.0	70.03	445.1	2LDK	2022.09.10	100%	26					
							75	1,739.17	6×1	9,430	140.06	70.03	10,530.0	70.03	134.7	2023.07	100%	2						
<江東区>																								
ガレナグランテ前仲町 1期1-1次	東京都江東区仲町1丁目17-1	東京外環	東横線	前仲町	徒歩3分	大和地所レジデンス	75	1,809.88	5,790.23	692,720.0	1,596.33	21.28	7,498.0	62.54	433.9	3LDK	2022.11.01	100%	13					
							75	816.35	12×1	9,235	5,277.14	70.36	18,498.0	107.77	131.3	2023.09	100%	75						
リビオンティ南砂町 ステーションサイト1期1次	東京都江東区南砂町7丁目2013-29	東京外環	東西線	南砂町	徒歩3分	日鉄興和不動産	20	8,688.01	29,659.79	122,950.0	433.37	21.17	3,948.0	40.47	290.4	3LDK	2022.01.22	20%	108					
							361	4,305.07	13×1	6,148	1,399.58	69.98	7,428.0	85.20	87.9	2023.02	100%	20						
リビオンティ南砂町 ステーションサイト1期2次	東京都江東区南砂町7丁目2013-29	東京外環	東西線	南砂町	徒歩3分	日鉄興和不動産	11	8,688.01	29,659.79	67,588.0	236.84	21.53	5,218.0	57.90	265.4	3LDK	2022.02.19	0%	108					
							361	4,305.07	13×1	6,144	782.94	71.18	6,998.0	80.42	86.3	2023.02	100%	11						
リビオンティ南砂町 ステーションサイト1期3次	東京都江東区南砂町7丁目2013-29	東京外環	東西線	南砂町	徒歩3分	日鉄興和不動産	13	8,688.01	29,659.79	73,754.0	253.40	19.49	3,788.0	40.47	291.1	3LDK	2022.05.01	100%	108					
							361	4,305.07	13×1	5,673	837.69	64.44	7,748.0	85.20	88.0	2023.02	100%	13						
リビオンティ南砂町 ステーションサイト1期4次	東京都江東区南砂町7丁目2013-29	東京外環	東西線	南砂町	徒歩3分	日鉄興和不動産	53	8,688.01	29,659.79	316,684.0	1,127.05	21.27	3,798.0	40.47	281.0	3LDK	2022.08.01	100%	108					
							361	4,305.07	13×1	5,975	3,725.79	70.30	7,678.0	85.20	85.0	2023.02	100%	53						
リビオンティ南砂町 ステーションサイト1期1-2次	東京都江東区南砂町7丁目2013-29	東京外環	東西線	南砂町	徒歩3分	日鉄興和不動産	87	8,688.01	29,659.79	517,156.0	1,849.82	21.26	3,858.0	40.47	279.6	3LDK	2022.11.01	60%	108					
							361	4,305.07	13×1	5,944	6,114.12	70.28	7,598.0	85.20	84.6	2023.02	77%	87						

Copyright(c) 2023 不動産経済研究所 All Rights Reserved.



[定期借地権付マンション] 2

物件名称	物件所在地	路線名	駅名	売主・事業主	施工主	戸数	総敷地面積	総延べ面積	総販売額	分譲	坪	平均	分譲	専有	小	坪単価	主要開取	竣工日	初月契約率	転居
						全戸	総建築面積	階数	平均価格	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
<世田谷区>																				
グランスイート世田谷川1期1-4次	東京都世田谷区給田1丁目478-9	京王線 仙川 徒歩10分	丸根町西隣 相互住宅街	関長谷エコーポレーション	東急建設	45	5,657.95	6,298.28	296,610.0	957.06	21.27	4,290.0	44.06	309.9	3LDK	2022.05.01	96%	19		
						73	2,127.96	4X1	6,591	3,163.83	70.31	9,090.0	88.12	93.8	2023.03	100%	45			
グランスイート世田谷川1期5-9次	東京都世田谷区給田1丁目478-9	京王線 仙川 徒歩10分	丸根町西隣 相互住宅街	関長谷エコーポレーション	東急建設	19	5,657.95	6,298.28	123,210.0	383.43	20.18	4,690.0	44.06	321.3	3LDK	2022.08.01	89%	19		
						73	2,127.96	4X1	6,465	1,267.54	66.71	7,290.0	72.39	97.2	2023.03	100%	19			
グランスイート世田谷川2期(株)	東京都世田谷区給田1丁目478-9	京王線 仙川 徒歩10分	丸根町西隣 相互住宅街	関長谷エコーポレーション	東急建設	8	5,657.95	6,298.28	43,420.0	133.41	16.68	4,290.0	44.06	325.5	1LDK	2022.09.09	88%	19		
						73	2,127.96	4X1	5,428	441.02	55.13	6,990.0	72.39	98.5	2023.03	100%	8			
<渋谷区>																				
パークコート渋谷タワー7期1-8次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	16	4,565.00	61,491.62	150,990.0	248.27	15.52	7,660.0	40.04	606.5	1LDK	2022.02.20	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	9,412	820.74	51.30	10,760.0	59.64	183.5	2020.09	100%	16			
パークコート渋谷タワー7期7-8次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	3	4,565.00	61,491.62	23,940.0	37.11	12.37	7,660.0	40.04	645.0	1LDK	2022.03.06	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	7,980	122.69	40.90	8,170.0	42.58	195.1	2020.09	100%	3			
パークコート渋谷タワー8期1次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	5	4,565.00	61,491.62	41,680.0	82.85	12.57	8,110.0	40.04	663.1	1LDK	2022.04.24	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	8,336	207.78	41.56	8,480.0	42.58	200.6	2020.09	100%	5			
パークコート渋谷タワー8期2次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	22	4,565.00	61,491.62	366,280.0	419.70	19.08	8,150.0	40.01	872.7	1LDK	2022.05.22	95%	160		
						506	1,689.99	39X1	16,649	1,387.45	63.07	41,000.0	120.56	264.0	2020.09	100%	22			
パークコート渋谷タワー8期3次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	3	4,565.00	61,491.62	24,610.0	36.84	12.28	8,130.0	40.04	667.9	1R	2022.06.10	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	8,203	121.80	40.60	8,340.0	41.72	202.1	2020.09	100%	3			
パークコート渋谷タワー8期4次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	1	4,565.00	61,491.62	37,200.0	30.43	30.43	37,200.0	100.59	1,222.5	2LDK	2022.09.02	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	37,200	100.59	100.59	37,200.0	100.59	369.8	2020.09	100%	1			
パークコート渋谷タワー8期5次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	4	4,565.00	61,491.62	32,860.0	49.46	12.37	8,090.0	40.04	664.3	1R	2022.10.08	50%	160		
						506	1,689.99	39X1	8,215	163.52	40.88	8,330.0	41.72	201.0	2020.09	100%	4			
パークコート渋谷タワー8期6-8次	東京都渋谷区宇田川町28-49	東急東横線 渋谷 徒歩8分	三井不動産レジデンシャル	東急建設	東急建設	4	4,565.00	61,491.62	36,830.0	60.22	15.06	7,640.0	40.04	611.5	1LDK	2022.12.01	100%	160		
						506	1,689.99	39X1	9,208	199.09	49.77	10,680.0	59.64	165.0	2020.09	100%	4			
<豊島区>																				
Brillia City 西早稲田(株)	東京都豊島区高田1丁目176-2	東京外環線 高田馬場 徒歩12分	東京建物	関長谷エコーポレーション	東急建設	25	12,248.42	39,581.58	205,460.0	546.85	21.87	7,948.0	71.48	375.7	3LDK	2022.03.14	100%	108		
						454	5,899.82	15X1	8,218	1,807.77	72.31	8,698.0	82.13	113.7	2022.03	100%	25			
ピオ駒込砂苑3-4期	東京都豊島区駒込3丁目421-1	東京外環線 駒込 徒歩3分	日鉄興和不動産	松井建設	松井建設	5	746.72	2,994.38	30,790.0	75.27	15.05	4,420.0	36.21	409.1	1LDK	2022.03.06	60%	1		
						45	461.56	3X1	6,158	248.82	49.76	9,940.0	75.49	123.7	2022.06	100%	5			
ピオ駒込砂苑5期(株)	東京都豊島区駒込3丁目421-1	東京外環線 駒込 徒歩3分	日鉄興和不動産	松井建設	松井建設	4	746.72	2,994.38	23,460.0	56.52	14.13	4,260.0	33.66	415.1	1LDK	2022.05.01	100%	1		
						45	461.56	3X1	5,865	186.84	46.71	9,940.0	74.98	125.6	2022.08	100%	4			
<町田市>																				
ドレッセタワー南町田/ランバリーパーク1期1-2次	東京都町田市鶴岡5丁目3-7	東急田園都市線 南町田/ランバリーパーク 徒歩1分	東急不動産	東急建設	東急建設	141	7,223.50	45,384.81	990,250.0	3,192.44	22.64	4,390.0	58.07	310.2	3LDK	2022.07.04	92%	185		
						376	3,829.54	34X1	7,023	10,553.51	74.85	18,990.0	128.77	93.8	2024.01	97%	141			
ドレッセタワー南町田/ランバリーパーク1期3次	東京都町田市鶴岡5丁目3-7	東急田園都市線 南町田/ランバリーパーク 徒歩1分	東急不動産	東急建設	東急建設	26	7,223.50	45,384.81	169,330.0	559.90	21.53	5,200.0	58.07	302.4	3LDK	2022.09.10	46%	185		
						376	3,829.54	34X1	6,513	1,850.92	71.19	7,820.0	75.34	91.5	2024.01	81%	26			

Copyright(c) 2023 株式会社 不動産経済研究所 All Rights Reserved.



〔定期借地権付マンション〕3

物件名称	物件所在地	路線名	駅名	売主・事業主	施工主	戸数	総敷地面積	総延べ面積	総販売額	分譲	平均	分譲	専有	小	坪単価	主要間取	発売日	初月契約率	転車
						全戸	総建築面積	階数	平均価格	面積	面積	価格	面積	面積	面積	面積	竣工日	最終契約率	FIS
ドレックタワー南町田グランドランバリーパーク2期1次	東京都町田市鶴間3丁目3-7	東急田園都市線	南町田グランドランバリーパーク	東急不動産	東急建設	88	7,223.50	45,384.81	539,190.0	1,813.72	20.61	4,350.0	58.01	291.8	3LDK	2022.11.14	55%	185	
						376	3,829.54	34×1	6,014	5,995.77	68.13	7,090.0	75.34	88.3		2024.01	58%	88	
ドレックタワー南町田グランドランバリーパーク2期2次	東京都町田市鶴間3丁目3-7	東急田園都市線	南町田グランドランバリーパーク	東急不動産	東急建設	22	7,223.30	45,384.81	135,150.0	461.04	20.96	4,740.0	58.01	293.1	3LDK	2022.12.01	41%	185	
						376	3,829.54	34×1	6,143	1,504.10	69.28	6,910.0	73.29	88.7		2024.01	41%	22	

Copyright(c) 2023 株式会社 不動産経済研究所 All Rights Reserved.

対象物件数	10 件	総販売額	6,140,512.0 万円	総分譲面積	55,079.08 m <sup>2</sup>
発売戸数	796 戸	一戸平均価格	7,714 万円	一戸平均専有面積	69.19 m <sup>2</sup>
一物件平均戸数	79.6 戸	1m <sup>2</sup> 単価	111.5 万円	3.3m <sup>2</sup> 当たり	367.9 万円



# ●木造先導・優良木造プロジェクト2023

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和5年7月6日

住宅局住宅生産課

木造住宅振興室

## 「木造先導・優良木造プロジェクト2023」（第1期）の決定！

～令和5年度 サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)・優良木造建築物等整備推進事業～

国土交通省では、中高層・大規模木造建築物の整備を促進するため、構造・防火及び生産システムの面で先導的な設計・施工技術を導入したプロジェクトや普及拡大段階の木造化技術を活用したプロジェクトを支援しています。

令和5年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)及び優良木造建築物等整備推進事業の第1期の募集を行い、それぞれ、2件及び6件のプロジェクトを採択しました。

### ■令和5年度（第1期）の採択結果（募集期間：4/3-4/24）

	プロジェクトの種類	提案数	採択数
第1期	木造先導プロジェクト※1	一般	6件
		実験棟	1件
	優良木造プロジェクト※2	10件※3	6件

※1：先導性の高い木造建築物プロジェクト。専門家からなる評価委員会の評価結果を踏まえ採択プ

ロジェクトを決定。（事業名：サステナブル建築物等先導事業（木造先導型））

※2：普及拡大段階の木造化技術を活用したプロジェクト。（事業名：優良木造建築物等整備推進事業）

※3：サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）との併願等を含む。

採択プロジェクトの詳細は別紙「『木造先導・優良木造プロジェクト2023』

採択プロジェクト（第1期）一覧」を参照。

### ■参考

事業の概要や過去の採択プロジェクト一覧は以下の URL より確認できます。

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mokuzou.top.html>

<問い合わせ先>

国土交通省住宅局住宅生産課木造住宅振興室 高梨・高橋

電話：03-5253-8111（代表）（内線39-413、39-455）

03-5253-8512（直通）



## ●空き家になる前の空き家対策

所有者とともに、まちを変える方法を、岡山定借事業研究会石田氏が専門誌の学芸出版社から7月下旬出版されます。

7月下旬出版!

# 空き家になる前の 空き家対策

所有者とともにまちを変える方法

ご予約は  
こちらから!



著者

氏原岳人

岡山大学学術研究院環境生命自然科学学域 准教授

石田信治

宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、  
不動産カウンセラー

織田恭平

中電技術コンサルタント株式会社都市整備部

これからの空き家対策は、空き家になる前に動き出すことが欠かせない。岡山県を中心にその実践と検証を繰り返してきたプロジェクトチームによる、住宅所有者の行動変容を促すステップやノウハウを事細かに解説。空き家対応の成功・失敗事例や、全国の先進的取り組みもわかる。早め早めの行動が、街の空き家を一ずつ減らしていく。



### 1章 なぜ、空き家になる前の空き家対策か

- ・先手の空き家対策がまちの命運を分ける
- ・実際にあった、空き家対応の失敗例と成功例
- ・空き家に関する主な専門家や専門業者
- ・用語解説

### 2章 空き家になる前の空き家対策

- ・空き家を生まないコミュニケーションアプローチ
- ・このアプローチの6つの特長
- ・フェーズ1 チームをつくる
  - 01 メンバーを集める
  - 02 役割を決める
- ・フェーズ2 準備をする
  - 01 対象地域を決める
  - 02 プロセスを整理する
  - 03 実施計画を立てる
  - 04 地域と信頼関係を構築する

- ・フェーズ3 情報を提供する
  - 01 タイミングを見定める
  - 02 伝える形を決める
  - 03 適切な言葉を選ぶ
  - 04 デザインで伝える
- ・フェーズ4 話し合いを促す
  - 01 促す形を決める
  - 02 内容を決める
  - 03 実践する
  - 04 結果をまとめる
- ・フェーズ5 専門家に引き継ぐ
  - 01 サポートする形を決める
  - 02 体制を整える
  - 03 内容を決める
  - 04 実践する
  - 05 次につなげる

- ・フェーズ6 評価・改善する
  - 01 結果を分析する
  - 02 地域にフィードバックする
  - 03 改善点を探る
  - 04 効果を高める

### 3章 全国の先進事例

- 事例1 所有者に向けた意識啓発の手立てづくり
- 事例2 将来の住宅活用に向け、所有者が事前に取り組む仕組みづくり
- 事例3 所有者の思いを具現化する、手軽なきっかけづくり
- 事例4 住居にまつわる高齢者の心配事を一貫してサポートする、体制づくり
- 事例5 空き家対策の担い手を育成する、意識啓発の場づくり

先手の対策 初のノウハウ集!

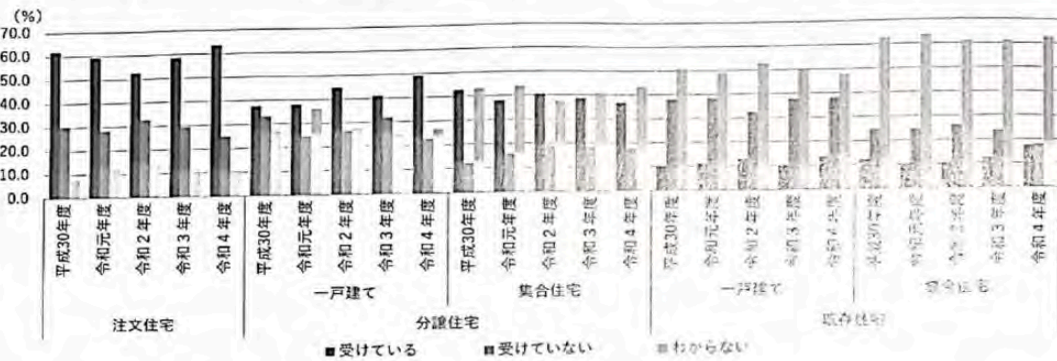
四六判・160頁・2000円+税  
978-4-7615-2863-8



学芸出版社

## ●定期借家権現状について

図7 長期優良住宅の認定の有無（三大都市圏）



国土交通省「令和4年度住宅市場動向調査報告書」を基に作成

### ●長期優良住宅の認定の有無

三大都市圏で長期優良住宅の認定を「受けている」割合をみると、注文住宅では、63.6%、分譲住宅では、戸建住宅49.2%、集合住宅36.8%、既存住宅では、戸建住宅13.4%、集合住宅17.3%となっています（図7）。

認定割合を圏域別にみると、注文住宅と分譲住宅では中京圏の割合が高く、既存住宅では首都圏の割合が高い傾向がみられます（図8）。

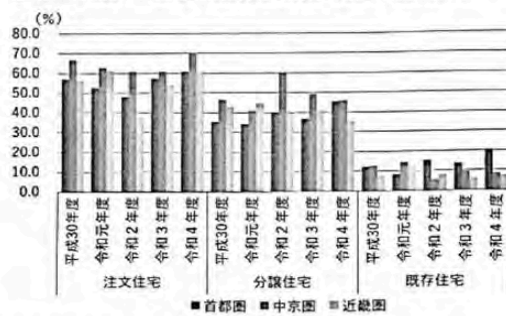
### ●定期借家制度

民間賃貸住宅（調査地域は三大都市圏）に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計は37.8%で、「知らない」は61.3%となっています（図9）。一方、民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、普通借家契約が94.8%で、定期借家制度利用の借家は2.1%となっています。平成30年度以降で見ても、定期借家制度を「知らない」割合は回答者の6割強、定期借家契約は1.5~2.5%で推移しており、普及が進んでいない実態がうかがえます。

\* \* \*

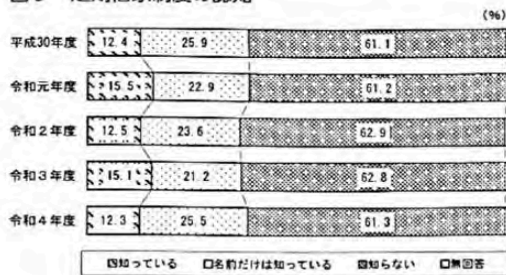
報告書は国土交通省ウェブサイト ([https://www.mlit.go.jp/report/press/house02\\_hh\\_000183.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000183.html)) で閲覧できます。

図8 圏域別・住宅種類別の長期優良住宅認定割合



国土交通省「令和4年度住宅市場動向調査報告書」を基に作成

図9 定期借家制度の認知



出所：国土交通省「令和4年度住宅市場動向調査報告書」

# ● 空き家対策の課題解決を図るモデル的な取組を決定！

## ～令和5年度「空き家対策モデル事業」を採択



001619918.pdf

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和5年7月14日

住宅局 住宅総合整備課

### 空き家対策の課題解決を図るモデル的な取組を決定！

～令和5年度「空き家対策モデル事業」を採択しました～

全国の空き家対策を一層加速化させるための支援制度「空き家対策モデル事業」において、下記のとおり、110件(地方公共団体1件、民間団体109件)のモデル的な取組を採択しました。なお、これらは、応募のあった150件の提案の中から、学識経験者等で構成される評価委員会の評価結果を踏まえて選定したものです。

#### ■ 採択の概要

○ 採択件数 計110件(テーマ1:44件 テーマ2:32件 テーマ3:34件)<sup>※</sup>(詳細は別添1、2参照)

○ 採択事業の例

テーマ1:空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等

- ・ 空き家を市場に早期流通させることを目的に、自治体と連携の上、庁内データを元に機械学習により再入居状況を定量化・予測し、自治体が流通可能性の高い空き家の把握を可能とするウェブアプリを開発するとともに、これを用いて空き家所有者向け相談セミナーの開催地域を選定するなど、官民連携体制を構築する。[マイクロベース株式会社]

テーマ2:空き家の活用等に資するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等

- ・ 空き家の利活用や除却判断の促進を目的に、空き家所有者、相談者、自治体担当職員による空き家への行動判断(活用するのか、除却するのか等)を支援するアプリを開発するとともに、活用提案サービス等との連携や自治体等への普及展開を図る。[有限会社E.N.N]

テーマ3:新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等

- ・ 移住者/多拠点居住者のライフスタイルにあった居住物件を増やすことを目的に、地域の空き家を地元不動産事業者を中心にリノベーションし販売する事業を、不動産特定共同事業(FTK)によるファンドを用いて行うことで加速させ、新たな地域人口を増やす。[株式会社エンジョイワークス]

#### ■ 事業の概要

本事業は、地方公共団体、NPO、民間事業者等の空き家対策の関する取組に支援を行い、その成果の全国への展開を図る事業です。(詳細は別添3参照)

○ 募集期間 令和5年4月27日～令和5年6月2日

○ 応募件数 計150件(テーマ1:56件 テーマ2:49件 テーマ3:45件)<sup>※</sup>

※応募はソフト提案部門のみ、ハード提案部門は無し

#### 【問合せ先】

国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 住環境整備室 恵崎、松村  
電話:03-5253-8111(内線:39-354、39-356)