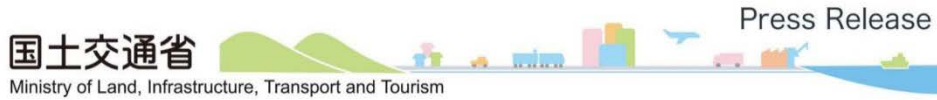


【トピックス】

- ◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- 令和5年度不動産終活支援機構認定資格試験（岩手県等）

- 10月28日 関西定借デザイン研究会会議等（宝塚市）
- 11月10日 徳島定借機構 会議（徳島市）
- 11月21日 沖縄定借機構定借アドバイザー講座（那覇市）
- 11月27日 全国定借協会定借シンポジウム総括等（東京）
- 12月2日 不動産終活支援機構 セミナー（仙台市）
- 12月14日 九州定借機構 理事会・研修会（福岡市）
- 12月11日 福井定借事業研究会研修会・懇親会（小浜市）
- 1月23日 定借戸建推進協会 研修会（東京）
- 1月26日 不動産終活支援機構 研修会（仙台市）
- 2月9日 九州定借機構定借コンサルタント講座（福岡市）
- 2月10日 不動産終活支援機構 セミナー（仙台市）
- 2月14日 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）

● 移住・二地域居住等の促進に向けた施策について議論を開始



令和5年10月13日
国土政策局総合計画課

移住・二地域居住等の促進に向けた施策について議論を開始します ～国土審議会推進部会第1回移住・二地域居住等促進専門委員会を開催～

移住・二地域居住等を促進するための講ずべき施策のあり方について検討を行うため、10月19日に第1回移住・二地域居住等促進専門委員会をオンライン併用により開催します。

1. 概要

- ・日 時 : 令和5年10月19日(木) 17:00～19:00(2時間程度)
- ・場 所 : 中央合同庁舎3号館8階特別会議室(オンライン併用)
- ・議 事 : (1) 移住・二地域居住等の促進に向けた検討の方向性について
(2) 委員からのプレゼンテーション
(3) 移住・二地域居住等の促進に係る施策の取組状況について
(4) 意見交換
(5) その他
- ・委 員 : 別紙のとおり

2. 傍聴等

- 本会議の傍聴は、WEB(Microsoft Teams)上でのみとし、議事(3)までといたします。
- カメラ撮り(報道関係者のみ)については、冒頭のみ可能です。
- 会議の傍聴をまたはカメラ撮りを希望する場合は、令和5年10月18日(水)10:00までに、下記回答フォームに必要事項を入力いただきますようお願いいたします。
<回答フォーム>
<https://forms.office.com/r/dpzfHEUJsI>
- <登録内容 ※すべて必須です。>
 - ①区分(傍聴登録・カメラ撮り・両方)、②氏名、③ふりがな、
 - ④所属先(報道関係の方は社名)、⑤電子メールアドレス、⑥電話番号
- 円滑な通信環境を保ち、WEB会議を安定的に運営するため、希望者多数の場合は、先着順及び1社(1団体)につき1名までといたします。
- 傍聴の可否については、10月18日(水)にご連絡します。

3. その他

- 会議の資料、議事要旨及び議事録については後日、以下のホームページにて掲載いたします。
<掲載ページ>
https://www.mlit.go.jp/policy/shingikai/s104_ijuunichiikikyojuu01.html

【問合せ先】

国土政策局総合計画課 知識、木村、齋藤、河野
電話 : 03-5253-8111 (内線 29-334, 29-342) 直通 : 03-5253-8365

別紙

国土審議会 推進部会
移住・二地域居住等促進専門委員会 委員名簿

(◎：委員長)

石山 アンジュ 一般社団法人シェアリングエコノミー協会代表理事
井上 岳一 株式会社日本総合研究所創発戦略センター エクスパート
◎ 小田切 徳美 明治大学農学部教授
加藤 史子 WAmazing株式会社代表取締役CEO
越 直美 三浦法律事務所弁護士
高瀬 直史 株式会社 SHIMANTO TOWN STORY代表取締役
谷邊 浩也 有限会社シンエイ地所代表取締役
原田 文代 株式会社日本政策投資銀行常務執行役員
堀口 正裕 TURNSプロデューサー/株式会社第一プログレス代表取締役社長
森田 創 合同会社うさぎ企画代表社員

(50音順、敬称略)

●マンション標準管理規約見直しや管理計画認定制度のあり方検討

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和5年10月20日

住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当) 付

マンション標準管理規約の見直しや管理計画認定制度のあり方について検討します
～「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ」(第1回)開催～

マンションを巡る建物と居住者の「2つの老い」の進行等に伴う各種課題に対応していくため、「今後のマンション政策のあり方に関する検討会とりまとめ(2023年8月)」にもとづき、標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方について、議論を行います。

1. 開催日時 令和5年10月30日(月) 13:00～15:00
2. 開催形式 中央合同庁舎2号館低層棟1階共用会議室3B
(東京都千代田区霞が関2-1-3) ※WEB併用会議
3. 委員 別紙のとおり
4. 議事 (1) ワーキンググループ設置について
① マンション標準管理規約の見直しについて
② 管理計画認定制度のあり方について
(2) マンション標準管理規約における各論の検討
5. 傍聴・取材等
 - ・ 会議は公開にて行います。傍聴は、WEB上のみとさせていただきます。傍聴人数を制限させていただく場合や、通信状況によって映像の乱れや一時的な停止があることを予めご了承ください。
 - ・ 傍聴をご希望の方は、10月27日(金)10:00までに、下記フォームからお申し込みください。期日までにお申し込みいただいた方には、事前に会議資料とWEB会議傍聴用URLを送付します。登録フォーム：<https://forms.office.com/r/c6rs9n7Vky>
 - ・ カメラ撮り(報道関係者のみ)は会議冒頭(議事に入るまで)のみ可能です。カメラ撮りを希望される方は当日の12:50までに合同庁舎2号館低層棟1階共用会議室3B前に集合してください。
6. その他
 - ・ 会議資料及び議事要旨は、後日、以下のホームページで公開します。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000214.html

<問い合わせ先>

国土交通省住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当) 付 高野、新免

電話 03-5253-8111

標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ
委員名簿

(敬称略)

(座長)	齊藤 広子	横浜市立大学国際教養学部教授
(委員)	戎 正晴	弁護士
	江守 芙実	公益財団法人日本建築家協会（株式会社江守建築設計）
	鎌野 邦樹	早稲田大学法学学術院法務研究科教授
	久保 依子	一般社団法人マンション管理業協会専門委員
	櫻井 雅彦	東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課マンション施策推進担当課長
	佐藤 元	弁護士・横浜市立大学大学院都市社会文化研究科客員准教授
	塩崎 雄	所沢市街づくり計画部街づくり計画担当参事
	瀬下 義浩	一般社団法人日本マンション管理士会連合会会長
	武田 知士	堺市建築都市局住宅部住宅施策推進課長
	出口 健敬	一般社団法人不動産協会事務局長代理
	中野谷昌司	一般社団法人マンション計画修繕施工協会専務理事
	藤木 賢和	特定非営利法人全国マンション管理組合連合会理事
	藤木 亮介	明海大学不動産学部准教授
	山根 浩司	公益財団法人マンション管理センター執行理事
(関係行政機関)		法務省民事局 国土交通省不動産・建設経済局参事官付
(事務局)		国土交通省住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

●10月11日開催の、定借シンポジウム大盛況に！





●定期借地権利用した、新しいビジネスモデル

<https://youtu.be/VFb8brnN1Ns?si=s1Q27Ty3euaegw9g>

https://youtu.be/bp0vfVoc_wM?si=YUobQfnQmfkq-J_h

ノットアホテル、定期借地権利用（50年）したビジネス(共有別荘)ですが、ご存じですか？

法人で購入の場合は償却等節税にと。

バブル時に破綻した地方での物件（旅館・ホテル・マンション等）等を定期借地権利用して再生して地方活性化にチャレンジは！