

全国の定借機構活動状況

●徳島県定借機構動向！

徳島の祭典阿波踊りも終わり、ビジネスモードにて、9月15日に会議&懇親会を開催します。今後の徳島活性化推進へ、法人化を目指す会議等の予定です。

令和5年7月吉日

関係者各位

【第5回徳島情報交換会議】

拝啓 盛夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、9月1日に、第5回情報交換会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和5年9月15日（金）

時間 16時～18時

会場 ラッフルズホーム（株）会議室

（内容）

●16時～16時40分 全国のトピックス等紹介 速水英雄

※10月11日開催の、定借シンポジウム開催準備会（8月29日）報告

●16時30分～18時 フリートーキング（参加者による地域活性化等）

※徳島定借機構の法人化移行について

◆返信先 h.hayami@life-link-design.jp 090-3288-9026 速水迄

○会議出欠 参加 不参加

※会議後19時～ 懇親会予定しています（@5000円）

●九州定借機構動向！

9月27日、理事会・研修会開催予定です。今回の講師は、小浜市から平田不動産
(株)平田社長です。

地方の空き家再生事例等紹介されます。

～必聴！平田稔氏セミナーのご案内～



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

今回は、福井県より地元に愛され、成長し続ける平田不動産 代表取締役社長 平田氏による講演会となります。福井県小浜市(人口28,000人)の地場企業から地域貢献を目指して、地元の人や場所のインタビュー、地元偉人看板の設置等、幅広い視野と経験を基に「空き家対策」について学べる機会となります。ぜひご参加ください。

○開催日 令和5年9月27日(水)

【タイムスケジュール】

15:45～16:00 受付
16:00～17:30 平田稔氏 セミナー
17:30～19:30 懇親会 ※事前申込み要、別途ご案内。

○開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8階

○受講料 ※ご希望のものを合計した金額となります。

①セミナー	一般の方 5,000円
	九州定借機構会員および企業従業員の方 無料 宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方 3,500円
②懇親会	5,000円 (会場手配の関係上、必ず事前にお申込みください)

※今回のセミナーは、定借コンサルタント資格更新条件のセミナーに該当致します。

○申込締切 平成5年9月20日(水) ※定員25名に達した時点で受付を終了します。

○申込方法 受講申込書をFAXにてお送り下さい。
※注意：受講票はお送り致しておりません。

○お支払方法 事前にお振込み下さい。
※申込締切日までにお振込みなき場合、キャンセル扱いとさせていただきます。

〈銀行名〉 西日本シティ銀行 天神支店
〈口座番号〉 普通預金 **2610393**
〈口座名〉 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構
(イェル-オーホヅン キョウシュウテイシャクチヤクヤクノスイソウキョウ)

※振込料は各自負担でお願いします。

●沖縄定借機構動向！

11月21日は、定借アドバイザー講座・理事会等を開催します。定借案件等の更なる推進へ事業担い手養成していきます。

令和5年7月吉日

関係者各位

【定借アドバイザー講座（初級）】

拝啓 盛夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和5年度の定借アドバイザー講座（初級）を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和5年11月21日（火曜）

時間 14時～17時 ※受付 13時半～

会場 後日参加者に連絡予定です。

内容 ①14時～15時20分

定期借地権定期借家権概要（法務・税務）

※15時20分～15時30分 ～休憩～

②15時30分～16時50分

定期借地権借家権実務（事例紹介等）

講師 全国定借協会 組織渉外理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員@6000円 非会員 @12000円

※定借アドバイザー資格者 @3000円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895

定員 30名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール ju-1009@jyutaro.co.jp 事務局迄

●首都圏定借機構動向！

引き続き、定借アドバイザー・定借プランナー講座を、リアル・オンラインで開催予定です。定借ビジネスの担い手育成へ頑張っていたきたいです！

●関西定借デザイン研究会動向

7月20日にリアル会議・懇親会を開催しました。住宅建物価格査定の紹介等大変有意義な会議になりました、次回は、10月28日開催予定です。※宝塚市雲雀ヶ丘花屋敷（クラクラ）



●福井県定借事業研究会動向

福井県内等での空き家空き地利活用事業に定借事業導入されて、推進を期待したい。

●定借戸建推進協会動向

戸建定借実務第2回研修会を、1月23日開催予定です。

定借事業実務者育成に向けて推進していきます。

●東北定借機構動向！

7月29日盛岡市でセミナー開催され、多数の参加者で盛況でした。

次回は、仙台市で、9月2日開催予定です。



解決方法がわかる! 相談できる!

『不動産終活アカデミー』

「空き家問題」「登記未了不動産」「未管理の山林や農地」等、所有者の認識が甘いことにより問題が複雑化し、解決不可能となってしまったケースもあるようです。後始末ではなく「前始末」することについて一緒に考えましょう。

テーマ **不動産終活のススメ**

令和
5年

9/2 (土)

〈受付〉13:30~14:00

第一部 14:00~15:00

(一社)不動産終活支援機構

代表理事 **齊藤 正志 氏**

**「家財整理～空き家管理～活用、売却
未管理空き家の固定資産税軽減特例措置撤廃へ」**

〈休憩〉10分

第二部 15:10~16:00

ファイナンシャルプランナー

代表理事 **佐藤 篤 氏**

**「知らないと損をする!?
不動産を相続するときの新しいルール」**

無料個別相談

16:00~16:50

※当日は各専門家による無料個別相談も実施致します。

※タイムスケジュールはおおよその目安になります。

講師プロフィール

(一社)不動産終活支援機構
代表理事 **齊藤 正志 氏**



盛岡市在住 積水ハウス業に40年勤務。累積販売棟数570棟、平成25年7月㈱サムコーポレーションを設立。不動産活用プロデューサーとして自分年金造り、定期借地権の活用や介護事業者に対しコンサルティング業務を行う。令和元年、一般社団法人不動産終活支援機構を設立し代表理事として「不動産終活」の啓蒙啓発活動を行う。

ファイナンシャルプランナー **佐藤 篤 氏**



ハウスメーカー勤務。戸建営業、分譲用地仕入、営業推進部門を経て、現在は資産活用部門にてコンサルティング業務に従事。地主に対する土地活用、相続対策提案から介護福祉事業者に対する介護福祉施設の新規開業提案まで、幅広くコンサルティング業務を行う。CFP®、1級ファイナンシャル・プランニング技術士、宅地建物取引士、行政書士。

お問合せ

主催事務局 / (一社)不動産終活支援機構宮城 担当：豊田(とよた)

(電話) **022-797-3570** [E-mail] miyagi@fudosan-syukatsu.org

●岡山定借事業研究会動向

地域の空き家利活用事業推進中で、空き家対策の本を出版(石田氏)されます。定借案件等事業化へ検討推進中です

●中国地区空家空地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、金堀社長が全国各地にて紹介していき、建物価格査定
の適正化へ普及の推進を進めていけます。