

全国の定借機構活動状況

9月15日に、会議（13名参加）&懇親会（9名参加）を開催しました。会議では、（一社）法人化について参加者から賛同を頂き、今後発足準備に入ることになりました。代表理事は、金原社長に内定しました。徳島の活性化推進へ【空き家再生・商店街再生】自治体等とタイアップして活動する予定です。次回は、12月に会議・懇親会を開催予定です。

四国アライアンス

空き家の利活用を検討している方・観光関係者の方へ!!

「観光・お遍路」
×
「空き家・遊休不動産」

参加費 無料
要予約
定員100名 (先着順)

利活用セミナー

2023年 **9月21日 木** WEBセミナー **13:30～15:00**

第1部	13:35～14:05 「住宅宿泊事業法の概要について」 観光庁 観光産業課 民泊業務適正化指導室 佐藤 僚哉 氏
第2部	14:05～14:50 「ホームシェアリング市場の現状・未来と Airbnbの国内外の取り組みについて」 Airbnb Japan株式会社 ホームシェアリング事業統括本部 本部長 森 厚雄 氏
四国アライアンス お知らせ	14:50～15:00 お遍路サポートアプリ「遍路のあかり」紹介 四国電力送配電株式会社

お問い合わせ
四国アライアンス運営事務局

阿波銀行 地方創生推進室
担当：片山・埜上 (平日 9:00～17:00)
☎088-656-7739

お申込みはこちらから ↓
二次元コードを読み取り必要事項を入力してお申込みください。 **9/13(水) 締切**
申込み後、指定のメールアドレスに視聴リンク (URL) 等を送付します。
WEBセミナーはZoomのウェビナー機能を用いて開催します。
※通信料はお客さまのご負担となります。 **先着順**

ご入力いただいた個人情報は、四国アライアンス運営事務局において、セミナー運営・セミナー参加後の情報交換、今後のセミナー開催情報やサービス案内配信のために使用します。

主催：四国アライアンス（阿波銀行・百十四銀行・伊予銀行・四国銀行）
後援（予定含）：徳島県・香川県・愛媛県・高知県、四国運輸局、一般社団法人四国ツーリズム創造機構、Airbnb Japan株式会社

2023年8月1日現在

●九州定借機構動向

9月27日、理事会・研修会開催予定です。講師は、(株)平田不動産の平田社長です。地方の空き家再生事例等紹介

【講演タイトル：「空き家をつくらない
～マイホームは空き家になる。みんなのいえは空き家にならない～」】



平田 稔（ひらた みのる）氏
株式会社平田不動産 代表取締役社長
1981年 福井県小浜市生まれ。誕生の数日後に平田不動産創業。
高校卒業後は京都の美術学校で学ぶ。
石川県の不動産会社で3年の修行を経て、平田不動産入社。
その後、2018年に代表取締役社長就任。
景色はみんなのものという発想から、地元偉人の歴史看板を42か所に設置。地元民のインタビュー「このまちこのひと」を通して、小浜中学校の評議員を務める。認定フェムテックアンバサダー。
地場企業の地域貢献を考え、仲介から管理、管理から所有へと業態変化を進めている。
【株式会社平田不動産】福井県小浜市四谷町9-18
(小浜市人口28,000人 世帯数12,000世帯)
不動産事業(年間仲介件数 賃貸400件 売買50件)
管理物件 1,850戸(小浜の全賃貸物件2,800戸)

受講申込書

NPO九州定期借地借家権推進機構(FAX 092-722-1515) 今野宛 令和 年 月 日

フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ()	FAX ()
申込分に○して下さい		① セミナー受講(会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ② 懇親会	
フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ()	FAX ()
申込分に○して下さい		① セミナー受講(会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ② 懇親会	

●沖縄定借機構動向

11月21日は、定借アドバイザー講座・理事会等を開催します。定借案件等の更なる推進へ定借事業の担い手を養成していきます。

令和5年7月吉日

関係者各位

【定借アドバイザー講座（初級）】

拝啓 盛夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和5年度の定借アドバイザー講座（初級）を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和5年11月21日（火曜）

時間 14時～17時 ※受付 13時半～

会場 後日参加者に連絡予定です。

内容 ①14時～15時20分
定期借地権定期借家権概要（法務・税務）

※15時20分～15時30分 ～休憩～

②15時30分～16時50分
定期借地権借家権実務（事例紹介等）

講師 全国定借協会 組織渉外理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員@6000円 非会員 @12000円

※定借アドバイザー資格者 @3000円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895

定員 30名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール ju-1009@jyutaro.co.jp 事務局迄

●首都圏定借機構動向

今後も、定借アドバイザー・定借プランナー講座を、順次、リアル・オンラインで開催予定です。東京等大都市での、定借物件供給と定借ビジネスの担い手育成へ頑張っていたきたいです！

●関西定借デザイン研究会動向

10月28日に会議：懇談会等を開催予定です。

松田副代表の古民家（リノベーション物件）の会場で開催します。

この物件で色々な試みを考えておられますが、現地での見学等楽しみです。 ※

宝塚市雲雀ヶ丘花屋敷（クラくら）



関係者各位

【関西定借デザイン研究会情報交換会議】

拝啓 残暑の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、に、情報交換会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和5年10月28日(土)

時間 15時～17時 ※その後同会場で懇談会予定

会場 **【古民家・クラくら】**

宝塚市雲雀ヶ丘山手1丁目2-15 阪急雲雀ヶ丘花屋敷駅～徒歩7分

(内容)

- 15時～15時30分 全国でのトピックス等報告 速水氏
 - 15時30分～16時 古民家再生事業(クラくら)紹介 松田先生
 - 16時～17時 参加者より活動報告等
- ◆返信先 h.hayami@life-link-design.jp 090-3288-9026 速水迄

ラインでもOK

●17時～19時 懇談会 ※会場にて

○会議出欠 参加 不参加

○懇談会出欠 参加 不参加

●福井県定借事業研究会動向

福井県内等での空き家空き地利活用事業に定借事業導入されて、推進を期待したい。

●定借戸建推進協会動向

戸建定借実務第2回研修会を、1月23日開催予定です。

定借事業実務者育成に向けて推進していきます。

●東北定借機構動向！

仙台市で、9月2日開催され、66名が参加されて大変盛況でした。

次回も楽しみです！



●岡山定借事業研究会動向

地域の空き家利活用事業推進中です。※自治体等と。

定借案件等事業化等も検討推進中です

●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、金堀社長が全国各地にて紹介していき、建物価格査定の適正化へ普及の推進を進めていかれます。

8月18日の日刊木材新聞に、記事で掲載されました。

