

全国定借機構・機構情報

【11月号】

- (1) 全国の定借機構活動状況
- (2) トピックス
- (3) マスコミ記事等



全国の定借機構活動状況

●徳島県定借機構動向！

11月10日に、法人化等今後の活動方針等についての会議を開催します。金原代表での新しい体制の活動方針決定会議です。今後の活動に期待したいです。

●九州定借機構動向！

9月27日、理事会・研修会等が開催されました。講師の平田社長から、地方での空家空地利活用事業や定借利用した街づくり等について講演頂きました。大変参考になりました。次回は12月14日開催予定です。



●沖縄定借機構動向！

11月21日に、定借アドバイザー講座・理事会等を開催します。定借案件等の更なる推進へ定借事業の担い手を養成していきます。

令和5年10月吉日

関係者各位

【定借アドバイザー講座（初級）】

拝啓 中秋の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和5年度の定借アドバイザー講座（初級）を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和5年11月21日（火曜）

時間 14時～17時 ※受付 13時半～

会場 後日参加者に連絡予定です。

内容 ①14時～15時20分
定期借地権定期借家権概要（法務・税務）
※15時20分～15時30分 ～休憩～

②15時30分～16時50分
定期借地権借家権実務（事例紹介等）

講師 全国定借協会 組織渉外理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員@6000円 非会員 @12000円

※定借アドバイザー資格者 @3000円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895

定員 30名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール ju-1009@jyutaro.co.jp 事務局迄

●首都圏定借機構動向！

定借アドバイザー・定借プランナー講座を、順次、リアル・オンラインで開催予定です。東京等大都市での、定借物件供給と定借ビジネスの担い手育成へ頑張っていたきたいです！

●関西定借デザイン研究会動向

10月28日に会議：懇談会等を開催します。

松田副代表の古民家（リノベーション物件）の会場で開催します。

この物件で色んな試みを考えておられますが、現地での見学等楽しみです。 ※宝塚市雲雀ヶ丘花屋敷（クラくら）



●福井県定借事業研究会動向

福井県内等での空き家空き地利活用事業に定借事業導入されて、推進を期待したい。12月10日に小浜市内で、会議(リアル・オンライン)&懇親会を開催します。地域の活性化について等を紹介予定です。

●定借戸建推進協会動向

戸建定借実務第2回研修会を、1月23日開催予定です。

定借事業実務者育成に向けて推進していきます。

●東北定借機構動向！

仙台市で、研修会を開催予定です。

12月2日、1月26日、2月10日等。又、第2回不動産終活支援機構認定資格講座試験も開始されました。

●岡山定借事業研究会動向

地域の空き家利活用事業推進中です。※自治体等と。

定借案件等事業化等も検討推進中です

●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、金堀社長が全国各地で紹介し、建物価格査定の適正化へ普及の推進を進められます！