

# 全国の定借機構等活動状況

## ●徳島県定借機構動向！

令和6年の活動などについての会議を、1月30日に開催予定です。  
※徳島活性化等を。

新しい徳島創造を目指します！

## ●九州定借機構動向！

2月9日、第7回「定借コンサルタント®講座」開催されます。

### ～定借コンサルタント®資格講座・試験のご案内～

NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構



昨今、不動産について『所有から利用へ』といわれるように、賃貸借がますます注目されています。ところが、不動産の賃貸借に関する専門家が極めて少ないため、賃貸借をめぐる多種多様なトラブルが発生しております。しかも、平成4年からは定期借地制度が創設され、また平成12年からは定期借家制度が導入されましたので不動産賃貸借契約の在り方は、さらに複雑になって参りました。そこで、九州定期借地借家権推進機構では、NPO法人(特定非営利活動法人)の事業の一環として、不動産賃貸借の専門家を育成し、また幅広く基礎知識を身につけて頂くため、以下の通り、第7回『定期借地借家コンサルタント®』資格講座・試験を開催致します。今回は、第一人者である江口正夫弁護士をお招きし、資格対策講座(現地開催)を予定しております。定期借地・借家並びに不動産の賃貸借について関心をお持ちの方は、是非この機会に受講をされますようご案内申し上げます。

○ 試験開催日 令和6年2月9日(金)

○ 開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム(定員30名)  
〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8階  
定員を超えた場合は別途ご案内の上、開催場所を変更する場合があります。  
※下記ご希望のものを合計した金額となります。

○ 受講料	
①資格試験用テキスト代	5,000円
②受験料	10,000円(合格時の登録認定カード代含む)
③セミナー受講料	3,000円(当機構会員の方は、1名につき1,000円)

※新規に試験を受けられる方は上記①②、セミナーのみ受講の方は③となります。  
※③セミナーは現地開催のみとなり、試験前の事前Web講座はございません。  
※③セミナー受講は、定借コンサルタント®資格更新要件のセミナーに該当致します。

○ 申込締切 令和6年1月26日(金)  
○ 申込方法 ①受講・受験申込書をFAXにてお送り下さい。  
②ホームページより送信して下さい。  
受験の方には受講票をお送り致します。  
※注意！受験の方は受講票を当日必ずご持参下さい。

○ お支払方法 事前にお振込みください。  
※振込なき場合は、申込を無効とさせていただきます。  
※お振込完了後、事務局へご連絡ください。  
ご入金の確認が取れ次第、テキストと受験票をお送り致します。  
※必ずメールアドレスの記載をお願いします。

〈銀行名〉 西日本シティ銀行 天神支店  
〈口座番号〉 普通預金 2610393  
〈口座名〉 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構  
(JXビー・オホダツ) キョウコウキテイヤクチヤクソフシヨクコ  
※振込料は各自ご負担をお願いします。

**【試験タイムスケジュール】**

- 12：30～13：00 受付
- 13：00～15：00 『定借コンサルタント®』資格対策セミナー
- 15：00～15：10 休憩
- 15：10～15：15 試験事前説明
- 15：15～16：15 『定借コンサルタント®』試験 ※テキスト持ち込み可

**【定借の第一人者 江口正夫弁護士による『定借コンサルタント®』資格対策セミナー】**



～講師紹介～

1952年 広島県生まれ

東京大学法学部卒業、弁護士（東京弁護士会所属）

最高裁判所司法研修所弁護教官室所付、日本弁護士連合会代議員、東京弁護士会常議員、民事訴訟法改正問題特別委員会副委員長、(旧)建設省委託貸家業務合理化方策検討委員会委員、(旧)建設省委託賃貸住宅リフォーム促進方策検討委員会作業部会委員、NHK文化センター専任講師、不動産流通促進協議会講師、東京商工会議所講師等を歴任。公益財団法人日本賃貸住宅管理協会理事。不動産取引をめぐる法務・実務の著書、論文多数。

**受 講 ・ 受 験 申 込 書**

九州定借機構 (FAX 092-722-1515) 今野宛 令和 年 月 日

フリガナ				生年月日	
受講者名				T・S・H 年 月 日	
連絡先Eメール(必須)					
自宅	住所	〒 -			
	連絡先	TEL ( )	FAX ( )		
	携帯TEL				
勤務先	会社名			役職	
	住所	〒 -			
	TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )		
受講票等送付先		1.自宅 2.会社 (どちらかに○をお付け下さい) ※○のない場合は自宅へ郵送致します。試験を受ける方のみです。			
申込分に○して下さい		① 資格試験用テキスト代 ② 受験料 ③ セミナー受講料			

# ●沖縄定借機構動向！

2月14日にオンラインセミナー開催します。

沖縄機構理事・会員に関係者の皆様のご参加を期待しています。

令和6年1月吉日

関係者各位

NPO 法人沖縄定借機構  
理事長 速水英雄

### 【NPO 法人沖縄定借機構 オンラインセミナー開催】

拝啓 新春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和6年2月14日に、今年もオンラインセミナーを開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思っておりますが、日程調整頂きまして御出席をお願い致します。敬具

<日時>令和6年2月14日（水）14：00～16：00

<会場>オンラン：Zoomにて実施いたします。※録画無

※お申込みされた方に、2月以降順次 ID を送付いたします

<内容>

●一部：14時～14時40分

「定借ビジネス最前線！」

講師/（一社）全国定借協会 専務理事 速水英雄

●二部：14時40分～15時10分

「分譲マンション管理業界の全国の流れと今後」

講師/（一社）ライフリンクデザイン研究所 代表理事 関口（桐野）能子

●三部：15時10分～15時30分

「最新の定借物件事例紹介」

講師/株住太郎ホーム 担当者様

<参加費>

無料となります。

<申込先>

沖縄機構事務局（高良）

ju-1048@jyutaro.co.jp

TEL 098-866-5351

FAX 098-860-6633

\*\*\*\*\*

### セミナーお申込み

貴社名	(ふりがな) ご芳名
メールアドレス @	電話番号
ご住所	

## ●首都圏定借機構動向！

東京都内での、定借物件供給と定借ビジネスの担い手育成等に注力頂きたいです。

## ●関西定借デザイン研究会動向

関西地域での空家空地利活用事業や定借ビジネス等の推進を目指します。

## ●福井県定借事業研究会動向

今年度も定借研修会を数回開催し、新規の定借住宅供給に期待したい。

## ●全国定借協会動向

1月18日オンライン役員会議を開催しました。2月20日のリアル会議テーマに3月5日コンテナハウス視察ツアー開催概要等を。

又、今後の新規会員増強へ、各地区支部の創設などについても意見交換しました。





## ●岡山定借事業研究会動向

地域の空き家利活用事業推進中です。※自治体等と。

1月25日は、岡山市内で、情報交換会議・懇談会を開催しました。

久しぶりの懇談会に盛り上がりました。



## ●中国地区空家空地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、金堀社長が全国各地で紹介し、建物価格査定の適正化へ普及の推進を進められています。

1月頃から、全国に発信予定です。

※まずはマスコミへの記事掲載などからに！

# ●全国定期借地借協会動向

中部地区・東北地区・北海道地区に、全国定借協会支部創設準備を進めます。3月4日に名古屋にて、中部支部創設などの会議開催予定です。

新しい定借同志等と、地域再生・活性化を目指します！

## 【(一社) 全国定借協会役員会議】

令和6年1月吉日

関係者各位

### 【(一社) 全国定期借地借家協会・会議案内】

拝啓 新春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和6年2月20日に、当協会の役員会議を開催したいと思っております。

皆様におかれましては大変多忙だと思っておりますが、日程調整頂きまして御出席をお願い致します。

敬具

日時 令和6年2月20日(火) 14時～16時

会場 新宿西口駅前会議室 ※西新宿7丁目1-12

(テーマ)

① (一社)全国定借協会役員案の検討

② 今後の活動予定等について

※5月頃総会等開催の日時・会場等

※セミナー・資格講座等の開催(リアル・オンライン)

③ 会員増強について

※中部地区・東北地区・四国地区・北海道地区

④ その他

連絡先 速水 090-3288-9026

[h.hayami@life-link-design.jp](mailto:h.hayami@life-link-design.jp)

以上よろしく願い致します。