

# 全国の定借機構等活動状況

## ●徳島県定借機構動向！

令和6年の活動などについての会議を、1月中旬頃開催予定です。又、1月9日に徳島市内活性化の一環としての東新町再生等の東新町商店街定例会議に速水氏・前川氏が参加します。

新しい徳島創造を目指します！

## ●九州定借機構動向！

ホームページが全面リニューアルされました。

12月14日に理事会・セミナー等が開催され、来年度のスケジュールも決定しました。

次回研修会は、令和6年2月9日に「第7回定借コンサルタント資格講座・試験」が開催されます。

講師は、定期借地権の第一人者である江口正夫弁護士です。



# ～定借コンサルタント®資格講座・試験のご案内～



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

昨今、不動産について『所有から利用へ』といわれるように、賃貸借がますます注目されています。ところが、不動産の賃貸借に関する専門家が極めて少ないため、賃貸借をめぐる多種多様なトラブルが発生しております。しかも、平成4年からは定期借地制度が創設され、また平成12年からは定期借家制度が導入されたので不動産賃貸借契約の在り方は、さらに複雑になって参りました。

そこで、九州定期借地借家権推進機構では、NPO法人(特定非営利活動法人)の事業の一環として、不動産賃貸借の専門家を育成し、また幅広く基礎知識を身につけて頂くため、以下の通り、第7回『定期借地借家コンサルタント®資格講座・試験』を開催致します。

今回は、第一人者である江口正夫弁護士をお招きし、資格対策講座(現地開催)を予定しております。定期借地・借家並びに不動産の賃貸借について関心をお持ちの方は、是非この機会に受講をされますようお願い申し上げます。

○ 試験開催日 令和6年2月9日(金)

○ 開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム(定員30名)  
〒810-0001 福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル8階  
定員を超えた場合は別途ご案内の上、開催場所を変更する場合があります。

○ 受講料 ※下記ご希望のものを合計した金額となります。

①資格試験用テキスト代	5,000円
②受験料	10,000円(合格時の登録認定カード代含む)
③セミナー受講料	3,000円(当機構会員の方は、1名につき1,000円)

※新規に試験を受けられる方は上記①+②、セミナーのみ受講の方は③となります。  
※③セミナーは現地開催のみとなり、試験前の事前Web講座はございません。  
※③セミナー受講は、定借コンサルタント®資格更新要件のセミナーに該当致します。

○ 申込締切 令和6年1月26日(金)  
○ 申込方法 ①受講・受験申込書をFAXにてお送り下さい。

②ホームページより送信して下さい。  
受験の方には受講票をお送り致します。  
※注意：受験の方は受講票を当日必ずご持参下さい。

○ お支払方法 事前にお振込みください。  
※振込みなき場合は、申込を無効とさせていただきます。  
※お振込み完了後、事務局へご連絡ください。  
ご入金の確認が取れ次第、テキストと受験票をお送り致します。  
※必ずメールアドレスの記載をお願い致します。

〈銀行名〉 西日本シティ銀行 天神支店  
〈口座番号〉 普通預金 2610393  
〈口座名〉 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構  
(エビ-オーホウジツ キョクジョウイシヤクチヤクヤクソウシツリコウ)  
※振込料は各自ご負担でお願いします。

## ●沖縄定借機構動向！

2月14日にオンラインセミナー開催します。

講師は、速水氏・桐野さんと定借事例紹介を住太郎ホーム様です。

沖縄機構理事・会員に関係者の皆様のご参加を期待しています。

## ●首都圏定借機構動向！

定借アドバイザー・定借プランナー講座等を、開催頂き、東京等大都市での、定借物件供給と定借ビジネスの担い手育成へと！

## ●関西定借デザイン研究会動向

関西地域での空家空地利活用事業推進を目指します。



## ●福井県定借事業研究会動向

12月11日に小浜市内で、会議(リアル・オンライン) & 懇親会を開催しました。※速水氏はオンライン参加に。



## ●定借戸建推進協会動向

3月5日に、岐阜県長良川のコンテナハウスPJ視察ツアー開催予定です。新しい住宅スタイルのコンテナハウス視察楽しみです！



## ●岡山定借事業研究会動向

地域の空き家利活用事業推進中です。※自治体等と。

1月25日には、岡山市内で、情報交換会議・懇談会を開催予定です。

## ●中国地区空家空地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、金堀社長が全国各地で

紹介し、建物価格査定の適正化へ普及の推進を進められています。

1月頃から、全国に発信予定です。

※先ずはマスコミへの記事掲載などからに！

