

【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

- 1月30日 徳島定借機構 会議・懇親会（徳島市）
- 2月9日九州定借機構定借コンサルタント講座（福岡市）
- 2月10日 不動産終活支援機構 セミナー（仙台市）
- 2月14日 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）
- 2月20日 （一社）全国定借協会 役員会議（東京）
- 3月4日 全国定借協会中部支部 会議（名古屋市）
- 3月5日定借戸建推進協会コンテナハウス視察（岐阜県）
- 4月17日 沖縄定借機構 総会・理事会・研修会（沖縄）
- 5月下旬 （一社）全国定借協会 情報交換会議（東京）
- 6月19日九州定借機構 理事会・総会・研修会（福岡市）
- 9月25日 九州定借機構 理事会・研修会（福岡市）
- 11月21日沖縄定借機構 定借アドバイザー講座（那覇市）
- 12月18日 九州定借機構 理事会・研修会（福岡市）

●遊休公的不動産活用した官民連携推進へ！

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和6年1月16日

総合政策局社会資本整備政策課

身近な遊休公的不動産を活用した官民連携を推進

～『第2回スモールコンセッションの推進方策に関する検討会』を開催します～

自治体が取得・所有した空き家・遊休公的不動産等の比較的小規模な既存ストックについて、事業運営は公共施設等運営事業等により民間事業者へ委ね、官民連携で地域活性化につなげるPPP/PFI事業（スモールコンセッション）を推進する方策を幅広く議論するため、令和6年1月22日に「第2回スモールコンセッションの推進方策に関する検討会」を開催いたします。

《開催概要》

1. 日 時 令和6年1月22日（月）14：00～16：30（予定）
2. 場 所 中央合同庁舎第4号館 12階 全省庁共用1214特別議室
（東京都千代田区霞が関3-1-1）
3. 主な議題（予定）
 - ・スモールコンセッションの課題および推進方策（案）について
 - ・委員による事例紹介 等
4. 委 員 別紙のとおり
5. その他
 - ・検討会資料及び議事概要は、検討会限りの資料を除き、会合終了後、国土交通省ホームページに掲載予定です。
 - ・一般傍聴は予定しておりませんが、後日取材を御希望される方は、氏名・所属・連絡先を下記のメールアドレスまでご連絡ください。

【問い合わせ先】

国土交通省総合政策局社会資本整備政策課 大西、長坂、渡邊

TEL : 03-5253-8111（内26522, 26532, 26523）、03-5253-8981（直）

E-Mail : hqt-kanmin_renkei@gxb.mlit.go.jp ※「Σ」を「@」に置き換えてください。

スモールコンセッションの推進方策に関する検討会 委員名簿

(五十音順、敬称略)

【委員】(◎座長)

- 井戸 一郎 千葉県流山市経済振興部流山本町・利根運河ツーリズム推進課
次長兼課長
- 入江 智子 株式会社コーミン 代表取締役
- 川口 義洋 岡山県津山市総務部財産活用課 課長
- 田中 紀之 株式会社 YMFG ZONE プラニング 地域マネジメント事業部
シニアマネージャー
- 林 有理 公共R不動産 シニアディレクター/有理舎主宰
- ◎ 横山 幸司 滋賀大学経済学部教授/社会連携センター長

【オブザーバー】

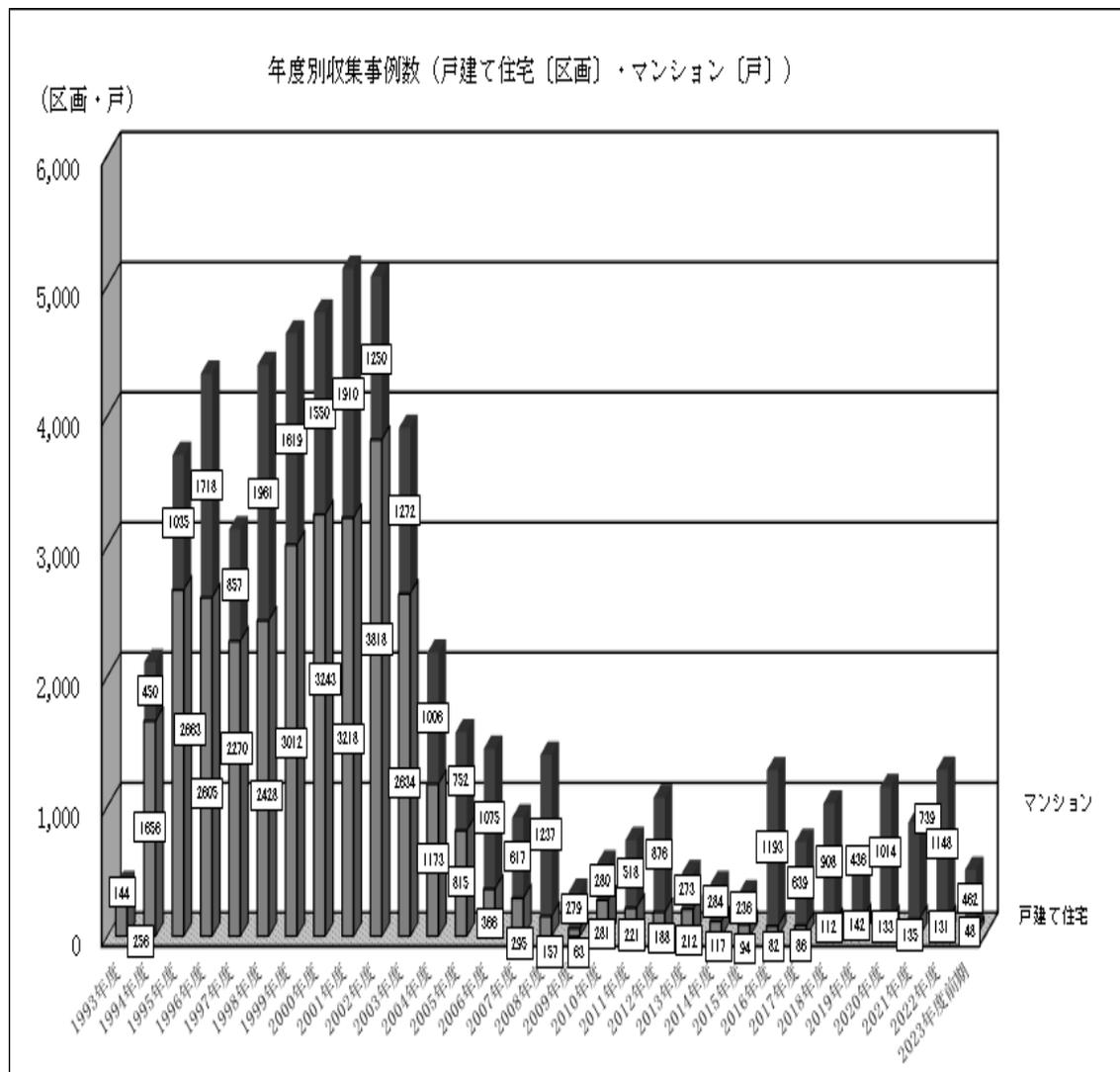
- 内閣府民間資金等活用事業推進室
- 文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部施設企画課
- 文化庁企画調整課
- 文化庁文化資源活用課
- 文化庁文化財第二課
- 国土交通省都市局まちづくり推進課
- 国土交通省住宅局住宅総合整備課
- 国土交通省不動産・建設経済局参事官付
- 国土交通省不動産・建設経済局不動産業課
- 国土交通省観光庁観光地域振興部観光資源課

【事務局】

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課



●定期借地権住宅2023年上期供給表



※2023年上期定借住宅(マンション含)供給事業社表



表4-7 住宅事業者別(マンション・2023年度前期)

No.	業者記号	事業者名称	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	BH 社	梅田ガーデンレジデンス	大阪	11	58.00	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
	BH 社		1件	11	戸					
2	BK 社	グランドマンション谷町四丁目	大阪	21	41.57	97.15			6,100	14,259
	BK 社		1件	21	戸					
3	EC 社	ローレルコート上本町五丁目	大阪	6	62.21	74.21			9,270	11,060
	EC 社		1件	6	戸					
4	GB 社	プラウド昭和桜山	愛知	15	62.32	85.64			960	1,319
	GB 社		1件	15	戸					
5	RU 社	パークコート ザ・三番町ハウス	東京	68	46.29	129.65				
6	RU 社	パークホームズ 四條河原町	京都	38	47.90	127.26			5,810	15,430
	RU 社		2件	106	戸					
7	TK 社	リビオシティ南砂町ステーションサイト	東京	55	40.47	82.50			3,780	7,710
	TK 社		1件	55	戸					
8	UW 社	ザ・パークハウス南麻布	東京	1	43.84	43.84	18.84	18.84	3,546	3,546
	UW 社		1件	1	戸					

表4-7 住宅事業者別(マンション・2023年度前期)

No.	業者記号	事業者名称	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
9	UX 社	シェア泊本町	大阪	7	34.39	83.67	9.43	22.93	3,928	9,556
10	UX 社	シェア蔵前	東京	22	63.89	70.26	5.02	5.33	8,360	9,190
11	UX 社	シェアタワー中之島	大阪	147	55.00	168.43	25.47	65.64	10,614	27,350
12	UX 社	トライズタワー大阪上本町	大阪	12	33.59	75.26	12.55	28.13	5,230	11,720
	UX 社		4件	188	戸					
13	UZ 社	ジオ西宮コートテラス	兵庫	6	63.53	71.77	7.75	8.75	6,460	7,290
14	UZ 社	ジオ阪急淡路	大阪	5	65.54	71.68			7,170	7,840
	UZ 社		2件	11	戸					
15	VL 社	プランシエラ長浜元浜町	滋賀	1	53.28	53.28			3,433	3,433
	VL 社		1件	1	戸					
16	VN 社	アネシア栄 THE CITY	愛知	11	37.79	56.15			8,268	12,284
	VN 社		1件	11	戸					
17	VQ 社	トレッサタワー南町田グランベリーパーク	東京	36	67.84	72.10			11,900	12,600
	VQ 社		1件	36	戸					
2023年度前期総計				17件	462	戸				

※*:販売価格に含む。

※ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

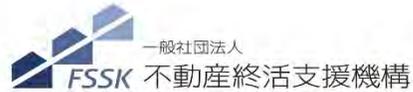
※パークコート ザ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。

●不動産終活支援機構・セミナーツアー開催へ！

PRESS RELEASE

2024年1月13日

報道関係者各位



「不動産終活はじめて入門」セミナーツアー in石川・札幌・秋田が開催されます！

一般社団法人 不動産終活支援機構（代表理事：齊藤 正志）では、この度「不動産終活はじめて入門」と題した入場無料のセミナーを石川・札幌・秋田の各地で初開催することと致しました。1月27日(土)の金沢市でのセミナーを皮切りに、2月3日(土)に札幌市、2月10日(土)に秋田市にて開催いたします。岩手県、宮城県以外では初めての開催となります。

今回のセミナーツアーは全て3部構成で開催し、いずれもその内の1部で当機構代表の齊藤が講師を務めます。「いまからはじめる不動産終活とは」と題した講義では、「不動産終活ってなんだろう?」「不動産終活のはじめ方とは?」など、これから“相続を受けるであろう”または“相続をするであろう”といった方々に聞いていただきたい内容を予定しています。

不動産終活はじめて入門in札幌の広告

令和6年4月1日には相続登記の義務化がはじまります。この制度が施行されると、相続の開始および所有権を取得したと知った日から3年以内に相続登記をしなければならず、違反した場合には過料の対象となります。相続問題に関する6～7割は不動産が原因であるとも言われており、今まで以上に不動産の相続に関する知識が求められています。

私たちは、「不動産の将来にあらかじめ道筋をつけること」で健全な地域社会をつくり、不動産の価値を保つことで地域と日本の未来に貢献することを使命として活動しております。これまで盛岡市・仙台市では毎年2～3回程度、入場無料でのセミナーを開催し続けて参りました。今後も一人でも多くの不動産で困る人を防ぐことができる様、啓蒙・啓発活動に力を入れて参りますので、是非このセミナーについて多くの皆様へお伝えいただけますと幸いです。

セミナーの詳細については、当機構のホームページ（<https://www.fudosan-syukatsu.org/>）にて掲載し、同ページより参加のお申し込みができます。ご取材などのお申し込みも、当機構のホームページよりお申し込みください。

【セミナー概要】 ※さらに詳しい情報はホームページをご覧ください。

石川会場	<p>日時：2024年1月27日(土) 13:30～</p> <p>場所：にぎわいの里 のいちカミーノ 1F 視聴覚室</p> <p>定員：先着20名 (1組2名様まで)</p> <p>料金：無料</p> <p>お問い合わせ事務局：株式会社REWISEコーポレーション</p> <p>電話：076-245-7710(10:00～18:00)</p>
札幌会場	<p>日時：2024年2月3日(土) 14:00～</p> <p>場所：札幌市男女共同参画センター中会議室</p> <p>定員：先着30名</p> <p>料金：無料</p> <p>お問い合わせ事務局：株式会社エクシング (担当：高橋)</p> <p>電話：011-222-2103(10:00～18:00)</p>
秋田会場	<p>日時：2024年2月10日(土) 13:30～</p> <p>場所：さきがけホールセミナールーム</p> <p>定員：先着30名</p> <p>料金：無料</p> <p>お問い合わせ事務局：一般社団法人不動産終活支援機構</p> <p>電話：019-681-6125(10:00～17:00)</p>

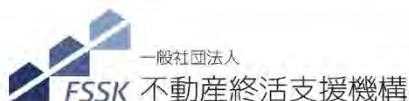
※内容は随時更新されることがあります。あらかじめご了承ください。

【本件に関するお問い合わせ】 上記QR画像やイメージ画像のご提供、取材のご依頼もお気軽にどうぞ。

一般社団法人 不動産終活支援機構 本部事務局 担当/内山 佳奈子

TEL.019-681-6125 E-mail honbu@fudosan-syukatsu.org

〒020-0066 岩手県盛岡市上田1丁目10-20



※「不動産終活」「不動産の終活」の名称は、当機構の創設会社・(株)サムコーポレーションの登録商標です。

【法人概要】	2024年1月13日現在
■団体名	一般社団法人 不動産終活支援機構
■代表者	代表理事 齊藤 正志
■本部所在地	岩手県盛岡市上田1丁目10-20
■TEL・FAX	TEL 019-681-6125 FAX 019-681-6126
■設立	2019年4月15日
■下部団体	一般社団法人 不動産終活支援機構岩手：加盟会員 (会社・団体等) 29社 一般社団法人 不動産終活支援機構宮城：加盟会員 (会社・団体等) 30社 ※その他、全国12社が、会員として一般社団法人 不動産終活支援機構 本部付けで加盟