

# 全国の定借機構等活動状況

## 全国定期借地借家協会動向

4月23日オンラインの役員会議を開催しました。

5月20日総会での議事等についての意見交換です。又、内堀会長からは、北海道支部創設の現状報告等もありました。

8月5日には、最初の、研修会開催（講師 大木理事長・勝木首都圏機構理事長）も内定しました。今後は定借事業担手養成しながら各地での定借事業供給増へ会員増強等活動していきたいです！



## 徳島県定借機構動向！

4月4日に役員会議が開催されました。まずは、瀬島氏から、（一社）徳島定借機構の法人化登記が完了との報告がありました。今後の活動については、まずは、記念研修会を、6月28日に開催することになりました（会場・講師等選定へ）。

法人化できたことにより、マスコミにプレ発表や、自治体等にも案内して、公有地の定借利活用提案等も推進していく予定です。

6月7日、四国不動産鑑定士協会連合会主催の総会後の研修会で、速水氏が、【定借ビジネス最前線】の講演予定です。

### 定期借地権について

（居住用・事業用での地代設定、契約書の注意点等）

### 定期借地権利活用した事例

（公有地・民有地）（事業用・居住用）

（一括前払い方式の事例 戸建・マンション等）

# 九州定借機構動向！

6月19日に、理事会・総会・セミナー等が開催されます。

セミナーの講師は、全国古民家再生協会の井上氏の再登壇になります。

## 第2弾！ 井上幸一氏セミナーのご案内～

NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構



昨年12月に講演いただいた井上氏セミナーですが、大好評につき、第2弾講演となります！  
今回のテーマは「空き家問題解決へ～具体的な取り組みと国の予算について～」となります。  
「最新・未来の国の施策」に関する内容をもとに、より具体的な事例で深く学べる貴重な機会です。  
ぜひご参加ください！

○開催日 令和6年6月19日(水)

【タイムスケジュール】

15:45～16:00 受付  
16:00～17:30 井上幸一氏セミナー  
17:30～19:30 懇親会 ※事前申込み要、別途ご案内。

○開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8階

○受講料 ※ご希望のものを合計した金額となります。

①セミナー	一般の方 5,000円
	九州定借機構会員および企業従業員の方 無料 宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方 3,500円
②懇親会	5,000円 (会場手配の関係上、必ず事前にお申込みください)

※今回のセミナーは、定借コンサルタント資格更新条件のセミナーに該当致します。

○申込締切 令和6年5月31日(金) ※定員25名に達した時点で受付を終了します。

○申込方法 受講申込書をFAXにてお送り下さい。  
※注意：受講票はお送り致しておりません。

○お支払方法 事前にお振込み下さい。  
※申込締切日までにお振込みなき場合、キャンセル扱いとさせていただきます。

〈銀行名〉 西日本シティ銀行 天神支店  
〈口座番号〉 普通預金 2610393  
〈口座名〉 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構  
(エヌピーオーホウダツ キョウキョクテイチャクケンサシヤクケン)

※振込料は各自負担でお願いします。

## 沖縄定借機構動向！

4月17日に総会・研修会・懇親会が開催されました。次回は11月21日定借アドバイザー講座を(講師は、江口先生予定)





## 首都圏定借機構動向！

首都圏での定借事業担い手養成等の推進に期待したい！

## 関西定借デザイン研究会動向

関西地域での空家空地利活用事業や定借ビジネス等の推進を目指します。6・7月頃に情報交換会開催を予定します。

## 福井県定借事業研究会動向

今年度も定借研修会を数回開催し、新規の定借住宅供給に期待したい。  
7月頃に研修会開催等を。

## 岡山定借事業研究会動向

地域での空き家空地利活用ビジネスの推進へ期待したい。

日笠社長が全国定借協会理事に就任されました。

ご活躍に期待したいです。

## 中国地区空家空地利活用研究会動向

住宅価格査定システムについて、全国各地で紹介し、建物価格査定  
の適正化へ小冊子作成等、普及推進を進められています。

全国各地での普及推進へ頑張ってください。