

全国定借協会・定借関係団体活動状況

●全国定期借地借協会動向

7月11日オンライン役員会議を開催しました。現在までの会員増強状況や8月5日セミナー集客状況について。また、役員等のトピックス等の紹介を頂きました。次回は、9月9日予定です。

主催：一般社団法人 全国定期借地借家協会

開催：2024年8月5日(月)

今だから知る！学ぶ！

定期借地権 講習会

制度誕生から32年、土地活用手法として定着した定期借地権。しかしながら、具体的な活用の検討をするときに、よくわからないこともあります。この問題の第一人者二人が、わかりやすく制度や活用方法についてお話しします。

講習会内容

<14:00~15:00>



テーマ「新時代の定借のパワー」

講師：勝木 雅治氏
NPO法人首都圏定借機構理事長

<15:00~16:00>



テーマ「30年経過して見えてきた定期借地権の課題とこれから」

講師：大木 祐悟氏
一般社団法人全国定期借地借家協会 理事長

<16:00~16:45>

- ◆一般社団法人全国定期借地借家協会 ご説明
- ◆個別相談/質問会



当日会場参加者特典！

会場参加者には、Hello Newsの小冊子「大家さん・地主さんに向けた「定借について」」を贈呈。

※17:30より近隣にて懇親会を予定しております。ご参加希望の方はお申込み時に、その旨記載の上、当日現金にて¥6,000-を参加費とは別途頂戴します。

【参加費】

- 会場参加
 - ・正会員/¥4,000-
 - ・準会員/関係団体・地域定借団体・提携団体会員/ ¥5,000-
 - ・会場一般参加/¥6,000-
- オンライン参加/¥2,000-

【お申込み方法】 ※下記いずれかでお申込みください。

①オンライン決済

右記QRコードにアクセスして、お申込みください。



②メールでのお申込み

右記QRコードにアクセスして、記載事項にご記入の上送信ください。



【会場】

GINZA Uni-ku (5丁目)
〒104-0061
東京都中央区銀座5丁目14-6
橋ビルⅡ



【地図QR】

【お問合せ先】

開催：一般社団法人全国定期借地借家協会
<事務局>
お問合せ：jimukyoku@teishaku-pro.org
電話番号：03-6373-4236
※メールのご返信には1週間程度いただく場合がございます。

●徳島県定借機構動向！

次回研修会は日程調整中です。

内堀会長が来徳島され、阿南市の(株)岡本建設様を訪問。

地元企業でも定借事業等に関心高まるのは嬉しいですね！



●九州定借機構動向！

次回研修会は、9月25日に開催予定です。

講師は、定借コンサルタントの契約注意事項を、弁護士の山浦願

問、事業用定借契約の実務上の注意事項を菅原副理事長が講義！

●沖縄定借機構動向！

11月21日に定借アドバイザー講座を開催予定です。

講師は、江口先生予定ですので、沢山の参加を期待したいです。

関係者各位

【定借アドバイザー資格講座】

拝啓 盛夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和6年度の定借アドバイザー資格講座を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和6年11月21日（木曜）

時間 14時30分～17時 ※受付 14時～

会場 未定（後日連絡予定）

内容 ①14時40分～16時10分
定期借地権等について

弁護士 江口正夫氏

～休憩～

②16時20分～17時
定期借地権等（事例紹介等）

講師 （一社）全国定借協会 専務理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員 @8000 円 非会員 @15000 円

※定借アドバイザー資格者 @5000 円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895
定員 50名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール ju-1009@jyutaro.co.jp 事務局迄

●関西定借デザイン研究会動向

7月3日に情報交換会等を開催しました。今後の活動について・研修会開催等色々な情報交換が出来ました。

10月21日には、大阪不動産鑑定士協会研修会で速水氏が講演する事になりました、松田先生の御尽力で。※関電不動産開発（株）担当者も講師を。定借事業をしっかりPRしたいです。



●福井県定借事業研究会動向

今年度も定借研修会を開催し、新規の定借住宅供給に期待したい。

8～9月頃に研修会開催等をと。

空き家管理再生企業のヤモリ藤澤社長が来小浜を。

8月5日定借研修会にも参加予定とのこと、情報交換に期待を。

(参考)

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000005.000080742.html>



●岡山定借事業研究会動向

地域での空き家空地利活用ビジネスの推進等を期待したい。

9月18日に情報交換会議等を開催予定です。

楽しみです！

●中国地区空家空地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、全国各地で紹介し、建物価格査定
の適正化普及推進して、中古物件流通促進の支援へと奮闘中
です。

自治体との連携イメージ

市町における官民連携空き家相談体制広島モデル 概念図

