

# ～ 必聴！菅原副理事長 & 山浦顧問(弁護士)セミナーのご案内～



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

今回は、当機構副理事長の菅原氏と山浦顧問(弁護士)の2名による、定期借地権のより具体的な実務を学べるセミナーとなります。

第一部は、山浦顧問(弁護士)による「コンサルタント契約の締結と履行における注意点」を、第二部は、菅原副理事長による「事業用定期借地権契約の実務上の注意事項について」をレクチャー！定借コンサルタント®資格者、またこれから実務をお考えの方は、是非ご参加ください。

開催日 令和6年9月25日(水)

## 【タイムスケジュール】

14:45～15:00 受付  
15:00～15:30 山浦 雄一郎氏 セミナー  
15:30～16:30 菅原 純氏 セミナー  
17:30～19:30 懇親会 事前申込み要、別途ご案内。

開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル8階

受講料 ご希望のものを合計した金額となります。

セミナー	一般の方 5,000円(定借コンサルタント資格者4,000円)
	九州定借機構会員および企業従業員の方 3,500円
	宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方 3,500円
懇親会	5,000円(会場手配の関係上、必ず事前にお申込みください)

上記受講料には、テキスト大木祐悟氏著「定期借地権のすすめ」代を含みます。

今回のセミナーは、定借コンサルタント資格更新条件のセミナーに該当致します。

申込締切 令和6年8月30日(金) 定員25名に達した時点で受付を終了します。

申込方法 受講申込書をFAXにてお送り下さい。

注意：受講票はお送り致しておりません。

お支払方法 事前にお振込み下さい。

申込締切日までにお振込みなき場合、キャンセル扱いとさせていただきます。

銀行名 西日本シティ銀行 天神支店  
口座番号 普通預金 2610393  
口座名 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構  
(I丸°-オ-ホジ°ン キョウシユテイシャクチシャクヤケンスイシンキョウ)

振込料は各自負担でお願いします。

【講演タイトル：「コンサルタント契約の締結と履行における注意点」】



山浦 雄一郎（やまうら ゆういちろう）氏

Hi 法律事務所 弁護士

1989年 福岡県八女市生まれ。明善高校卒。早稲田大学、大学院卒。

2015年～2020年 菰田総合法律事務所 勤務

2021年～現在 Hi 法律事務所勤務

不動産関連事件（賃貸トラブル・明渡請求等）、家事事件（離婚、相続）、債務整理事件（任意整理・自己破産等）、その他一般民事事件（交通事故案件・未収金回収等）を専門分野に取り扱い、数多くの実績あり。令和5年より当機構顧問に就任。趣味は野球観戦。

【講演タイトル：「事業用定期借地権契約の実務上の注意事項について」】



菅原 純（すがわら じゅん）氏

有限会社すがわら不動産コンサルティング 代表取締役

1963年 東京都江戸川区生まれ。逗子開成高校卒。国土館大学卒。

1986年 日榮建設工業株式会社入社。

2004年 有限会社すがわら不動産コンサルティング設立。

2010年 九州定期借地借家権推進機構 副理事長就任、現在に至る。

デベロッパー在籍中に九州第1号となる定期借地権(地上権)付分譲マンションを担当。九州福岡県内に於ける、一般定期借地権を活用した分譲マンションや一戸建て、事業用定期借地権を活用した病院関連施設や商業施設などの実績は九州トップクラスを誇る。

受 講 申 込 書

NPO 九州定期借地借家権推進機構(FAX 092-722-1515) 今野宛 令和 年 月 日

フリガナ				
受講者名				
勤務先	会社名		役職	
	住所	〒 -		
	TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )	
申込分に○して下さい		セミナー受講 (会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) 懇親会		
フリガナ				
受講者名				
勤務先	会社名		役職	
	住所	〒 -		
	TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )	
申込分に○して下さい		セミナー受講 (会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) 懇親会		