

全国定借協会・定借関係団体活動状況

●全国定期借地借家協会動向

8月5日セミナー開催しました。リアル20名・オンライン70名の参加で、研修会の内容（講師・勝木氏、大木氏）も大変すばらしく参加者からも好評でした。懇親会には、江口先生もご参加頂き情報交換等大変盛り上がった懇談会になりました。※9月9日オンライン役員会議、次年度の研修会等活動予定についての会議です。





●徳島県定借機構動向！

次回研修会は日程調整中です。

法人化しての第1回研修会を早期に開催頂き、地域自治体・企業等の皆様に、空き家・空き地等の利活用事業を紹介いただきたいです。

地元の企業の定借事業等に参加に期待したい！

●九州定借機構動向！

次回研修会は、9月25日に開催予定です。

講師は、菅原副理事長、山浦弁護士です。

定借事業時のコンサル契約履行時の注意点に、事業用定期借地権契約実務上の注意点等についてが紹介されます。

定借事業にはまだまだ担い手不足ですので、大変参考になる研修だと思います。

沢山のご参加を期待します！

【講演タイトル：「コンサルタント契約の締結と履行における注意点」】



山浦 雄一郎 (やまうら ゆういちろう) 氏
 Hi法律事務所 弁護士
 1989年 福岡県八女市生まれ。明善高校卒。早稲田大学、大学院卒。
 2015年～2020年 菟田総合法律事務所 勤務
 2021年～現在 Hi法律事務所勤務
 不動産関連事件（賃貸トラブル・明渡請求等）、家事事件（離婚、相続）、債務整理事件（任意整理・自己破産等）、その他一般民事事件（交通事故案件・未収金回収等）を専門分野に取り扱い、数多くの実績あり。令和5年より当機構顧問に就任。趣味は野球観戦。

【講演タイトル：「事業用定期借地権契約の実務上の注意事項について」】



菅原 純 (すがわら じゅん) 氏
 有限会社すがわら不動産コンサルティング 代表取締役
 1963年 東京都江戸川区生まれ。逗子開成高校卒。国士舘大学卒。
 1986年 日榮建設工業株式会社入社。
 2004年 有限会社すがわら不動産コンサルティング設立。
 2010年 九州定期借地借家権推進機構 副理事長就任、現在に至る。
 デベロッパー在籍中に九州第1号となる定期借地権(地上権)付分譲マンションを担当。九州福岡県内に於ける、一般定期借地権を活用した分譲マンションや一戸建て、事業用定期借地権を活用した病院関連施設や商業施設などの実績は九州トップクラスを誇る。

受講申込書

NPO九州定期借地借家権推進機構 (FAX 092-722-1515) 今野宛 令和 年 月 日

フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ()	FAX ()
申込分に○して下さい		① セミナー受講 会員 一般 宅建協会 全日 不動産鑑定士) ② 懇親会	
フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ()	FAX ()
申込分に○して下さい		① セミナー受講 会員 一般 宅建協会 全日 不動産鑑定士) ② 懇親会	

●沖縄定借機構動向！

11月21日に定借アドバイザー講座を開催予定です。

講師は、江口先生ですので、沢山の参加を期待したいです。

関係者各位

【定借アドバイザー資格講座】

拝啓 盛夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和6年度の定借アドバイザー資格講座を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和6年11月21日（木曜）

時間 14時30分～17時 ※受付 14時～

会場 未定（後日連絡予定）

内容 ①14時40分～16時10分
定期借地権等について

弁護士 江口正夫氏

～休憩～

②16時20分～17時
定期借地権等（事例紹介等）

講師 （一社）全国定借協会 専務理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員 @8000 円 非会員 @15000 円

※定借アドバイザー資格者 @5000 円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895

定員 50名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール ju-1009@jyutaro.co.jp 事務局迄

●関西定借デザイン研究会動向

10月21日に、大阪不動産鑑定士協会研修会で速水氏が講演する事になりました、松田先生の御尽力で。※関電不動産開発（株）担当者も講師を。定借事業をしっかりとPRしたいです。

●福井県定借事業研究会動向

今年度も定借研修会を開催し、新規の定借住宅供給に期待したい。

10月18日に研修会開催予定です。

定借パネルディスカッション形式での開催になります。

パネラーは、全国定借協会大木理事長・速水専務理事等です

地域の自治体関係者等にも参加頂きたいです！

●岡山定借事業研究会動向

地域での空き家空地利活用ビジネスの推進等を期待したい。

9月18日に情報交換会議等を開催予定です。

●中国地区空家空地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、全国各地で紹介し、建物価格査定
の適正化普及推進して、中古物件流通促進の支援へと奮闘中
です。

自治体との連携イメージ

市町における官民連携空き家相談体制広島モデル 概念図

