

# 全国定借協会・定借関係団体活動状況

## 全国定期借地借協会動向

9月9日オンライン役員会議を開催しました。次年度の総会等活動スケジュール等について。

11月13日総会・研修会等の開催内定し、新しい定借資格制度講座等についても意見交換しました。

新資格制度の仮名称は【定借活用士】、今後は実務委員会にて講座内容等を検討することになりました。楽しみです！



令和6年9月吉日

関係者各位

【一般社団法人全国定期借地借家協会 総会と講習会のご案内】

拝啓 新秋の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、全国定期借地借家協会の2期目を迎えるにあたり、総会と令和6年度秋の定借講習会を11月13日（水）に開催することになりました。定借講習会の詳細については、追ってご案内申し上げますが、先んじて理事及び会員の皆様や、関係団体及び業界団体の皆様に日時のご案内を差し上げます。定借の知識を日々の業務にご活用いただけるよう、ぜひご参加ください。沢山の皆様の受講をお待ちしております。宜しくお願いいたします。

敬具

記

【日 時】

令和6年11月13日（水）

【時 間】

- 14時00分～14時30分：総会（※理事・顧問及び関係団体員対象です）
- 14時45分～15時00分：講習会受付
- 15時00分～16時30分：講習会「定期借地権マンション事例の紹介」

講師：税理士 本郷尚氏

（税理士法人タクトコンサルティング税理士/株式会社タクトコンサルティング顧問）

【会 場】

銀座ユニーク5丁目（G301）東京都中央区銀座5丁目14-6 橋ビルⅡ



【地図QR】

【講習会参加費】 ※振込先についてはお申込み時にご案内いたします。

- 会場参加
  - ・正会員・/¥4,000-
  - ・準会員/関係団体・地域定借団体・提携団体会員/ ¥5,000-
  - ・一 般/¥6,000-
- オンライン参加/¥2,000-

【お申込み方法】 お問い合わせ：jimukyoku@teishaku-pro.org/電話番号：03-6373-4236

※メールには、定借の所属団体（あれば）、社名、氏名、会場参加かオンラインいずれかをご記載ください。

※メールのご返信には1週間程度いただく場合がございます。

※会場参加の場合、17時30分より近隣で懇親会を予定しております。合わせてご参加の有無をお知らせください。

## 徳島県定借機構動向！

9月24日に役員会議を開催予定です。

次回の研修会開催等活動スケジュール等についての意見交換等を。

地域の活性化へ、空き家・空地問題・商店街再生・公有地利活用促進等に取り組みたい！

## 九州定借機構動向！

次回研修会は、9月25日に開催予定です。

講師は、菅原副理事長、顧問の山浦弁護士です。

定借事業時のコンサル契約履行時の注意点に、事業用定期借地権契約実務上の注意点等についてが紹介されます。

定借事業にはまだまだ担い手不足ですので、大変参考になる研修だと思えます。

**会場は満席とのことです！**

【講演タイトル：「コンサルタント契約の締結と履行における注意点」】



山浦 雄一郎 (やまうら ゆういちろう) 氏

Hi法律事務所 弁護士

1989年 福岡県八女市生まれ。明善高校卒。早稲田大学、大学院卒。

2015年～2020年 菟田総合法律事務所 勤務

2021年～現在 Hi法律事務所勤務

不動産関連事件（賃貸トラブル・明渡請求等）、家事事件（離婚、相続）、債務整理事件（任意整理・自己破産等）、その他一般民事事件（交通事故案件・未収金回収等）を専門分野に取り扱い、数多くの実績あり。令和5年より当機構顧問に就任。趣味は野球観戦。

【講演タイトル：「事業用定期借地権契約の実務上の注意事項について」】



菅原 純 (すがわら じゅん) 氏

有限会社すがわら不動産コンサルティング 代表取締役

1963年 東京都江戸川区生まれ。逗子開成高校卒。国士舘大学卒。

1986年 日榮建設工業株式会社入社。

2004年 有限会社すがわら不動産コンサルティング設立。

2010年 九州定期借地借家権推進機構 副理事長就任、現在に至る。

デベロッパー在籍中に九州第1号となる定期借地権(地上権)付分譲マンションを担当。九州福岡県内に於ける、一般定期借地権を活用した分譲マンションや一戸建て、事業用定期借地権を活用した病院関連施設や商業施設などの実績は九州トップクラスを誇る。

受講申込書

NPO九州定期借地借家権推進機構 (FAX 092-722-1515) 今野宛 令和 年 月 日

フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )
申込分に○して下さい		① セミナー受講 会員 一般 宅建協会 全日 不動産鑑定士) ②懇親会	
フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL ( )	FAX ( )
申込分に○して下さい		① セミナー受講 会員 一般 宅建協会 全日 不動産鑑定士) ②懇親会	

# 沖縄定借機構動向！

11月21日に定借アドバイザー講座を開催予定です。

講師は、江口先生です。沢山の参加が期待されます！

令和6年9月吉日

関係者各位

## 【定借アドバイザー資格講座】

拝啓 新秋の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和6年度の定借アドバイザー資格講座を11月21日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション・住宅事業が一番活発な地域です。是非、資格・知識等を習得いただき日々の業務に活用ください。

沢山の皆様の受講を宜しくお願いいたします。 敬具

日時 令和6年11月21日（木曜）

時間 14時30分～17時 ※受付 14時～

会場 アイム・ユニバース てだこホール（多目的室2）  
浦添市仲間1丁目9-3 TEL 098-942-4360

内容 ①14時40分～16時10分  
定期借地借家権等について  
弁護士 江口正夫氏

～休憩～

②16時20分～17時  
定期借地権等（事例紹介等）

講師 （一社）全国定借協会 専務理事 連水英雄氏

参加費 定借機構会員@8000円 非会員 @15000円

※定借アドバイザー資格者 @5000円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店 普通預金 1361895

定員 50名

お手数ですが、メール又はHP（申込）にて、参加予定連絡ください。

Eメール [ju-1024@jyutaro.co.jp](mailto:ju-1024@jyutaro.co.jp) 事務局迄

# 関西定借デザイン研究会動向

10月21日に、大阪不動産鑑定士協会研修会が、松田先生の御尽力で開催されます。定借事業をしっかりとPRしたいです。

会員各位

令和6年10月1日

公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会  
会長 松永 明  
研修委員長 嶋田 謙吉

## 定期研修会のお知らせ 研修番号：04

謹啓 時下ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。10月の定期研修会として、定期借地権研修会を開催することになりました。定期借地権の基本的な内容から始まり、具体的な活用事例の紹介、定借マンションの地代、利回りなど、不動産鑑定評価業務に役立つ内容となっています。定期借地権は鑑定評価基準の典型的な類型以外の類型のため、実務で悩みの多い項目であろうと思われるので、会員の皆様の日ごろの鑑定実務にも大いに役立つものと思われるので、是非ご参加ください。

3単位の一般研修として認定申請中です。

### 記

日時：令和6年10月21日（月） 14時00分開始～17時00分（受付：13時30分から）

場所：大阪産業創造館 6階 会議室AB（大阪市中央区本町1-4-5）

テーマ：「定借ビジネス最前線」

- 第1部：●定期借地権について（事業用・居住用の相違点等）  
●定借活用事例の紹介（民有地・公有地等）

講師：速水 英雄氏（一般社団法人全国定期借地借家協会 専務理事）

第2部：定借マンション実例

（定借マンションの特徴、一般分譲マンションとの相違、地代の決め方、利回り、立地条件について）

講師：東山 昂平氏（関西不動産開発株式会社 住宅事業本部用地開発部 リーダー）

単 位：3単位（申請中）

参加費：大阪士協会会員3,000円（税込み）、他士協会会員4,500円（税込み）

定 員：大阪会員50名 他士会会員20名（申込期限前でも定員になり次第締め切りとなります）

締 切：令和6年10月17日（木）

申込み：連合会ホームページ日本不動産鑑定士協会連合会（fudousan-kanteishi.or.jp）

研修→「研修システム」はこちら→集合研修→該当する研修会を選択→申込→銀行振込をクリック

→自動メールが届く（振込先などが記載されています）

### 【注意事項】

※事務局にて入金確認後、研修システム申込画面より受講票のダウンロードができるようになります

（入金確認にお時間がかかる場合があります）

※当日は必ず受講票を提出ください。

今回の研修は、撮影収録を行い後日配信（有料）予定です。  
リアル参加できない先生方は、ぜひ配信をご利用ください。  
配信については、後日ご案内いたします。

## 福井県定借事業研究会動向

10月18日に研修会開催予定です。

定借パネルディスカッション形式等で、リアル・オンラインでの開催になります。講師・パネラーは、全国定借協会の大木理事長・速水専務理事等です。地域の自治体関係者等にも沢山参加頂きたいです！

## 岡山定借事業研究会動向

9月18日に、岡山市で、情報交換会等を開催しました。

大変有意義な情報交換会になりました。



