

## 【トピックス】

- ◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- ◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議
  
- 11月21日 沖縄定借機構 定借アドバイザー講座（那覇市）
- 11月13日（一社）全国定借協会 総会・研修会（東京）
- 12月16日（一社）全国定借協会 オンライン会議（東京）
- 12月18日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）
- 12月下旬（一社）徳島定借機構 会議（徳島市）
- 7年1月21日（一社）全国定借協会東海支部会議（名古屋）
- 7年2月頃 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）
- 7年2月26日九州定借機構 理事会
  
- 第8回定借コンサルタント資格試験（福岡市）
  
- 7年4月22日（一社）全国定借協会 研修会（東京）
- 7年4月中旬 沖縄定借機構 総会・研修会（沖縄）

# ●東京定借マンション供給一覧表！

## [定期借地権付マンション] 1

物件名称	物件所在地	路線名	駅名	売主・事業主	施工主	戸数	総築地面積	総延べ面積	総床面積	分譲/平均	分譲/平均	専有/小	坪単価	主要開取	発売日	初月契約率	住来	
							全戸	総築面積	階数	平均価格	面積/戸	面積/戸	価格/素					面積/大
＜千代田区＞																		
パークコート・ザ・三番町ハウス1期1~2次	東京都千代田区三番町28-3	東京外口半蔵門線	半蔵門 徒歩5分	三井不動産レジデンシャル	五洋建設	82	2,670.42	21,778.35	1,609,400.0	1,897.89	23.14	11,950.0	45.29	848.0	3LDK	2023.07.01	91%	64
						193	1,146.59	18×1	19,927	6,274.03	76.51	51,900.0	129.55	256.5		2025.11	94%	
パークコート・ザ・三番町ハウス2期1~2次	東京都千代田区三番町28-3	東京外口半蔵門線	半蔵門 徒歩5分	三井不動産レジデンシャル	五洋建設	22	2,670.42	21,778.35	383,080.0	487.76	22.17	14,190.0	56.70	785.4	2LDK	2023.09.01	91%	64
						193	1,146.59	18×1	17,413	1,612.42	73.29	34,900.0	111.44	237.6		2025.11	100%	
パークコート・ザ・三番町ハウス2期2次	東京都千代田区三番町28-3	東京外口半蔵門線	半蔵門 徒歩5分	三井不動産レジデンシャル	五洋建設	10	2,670.42	21,778.35	176,460.0	284.24	22.42	14,990.0	63.11	786.9	2LDK	2023.11.18	100%	64
						193	1,146.59	18×1	17,645	741.29	74.13	20,990.0	83.59	238.0		2025.11	100%	
＜中央区＞																		
Brillio月島四丁目1期1次	東京都中央区月島4丁目205	東京外口有明線	月島 徒歩3分	東京建物	不二建設	22	944.35	5,189.65	151,530.0	322.89	14.66	5,190.0	38.36	469.3	1LDK	2023.11.27	0%	0
						78	732.33	8×1	6,688	1,087.42	49.52	8,990.0	61.17	142.0		2024.12	82%	22
Brillio月島四丁目1期2次	東京都中央区月島4丁目205	東京外口有明線	月島 徒歩3分	東京建物	不二建設	2	944.35	5,189.65	11,480.0	24.99	12.49	5,690.0	41.30	459.4	1LDK	2023.12.08	50%	0
						78	732.33	8×1	5,740	82.69	41.30	5,790.0	41.30	139.0		2024.12	50%	2
＜港区＞																		
ザ・パークハウス南麻布1期2次	東京都港区南麻布5丁目77-6	東京外口日比谷線	広尾 徒歩9分	三菱地所レジデンス	桐蔭本館	3	414.52	2,134.92	37,480.0	61.23	20.41	12,260.0	61.40	612.2	3LDK	2023.01.23	67%	2
						26	271.71	10×1	12,493	202.49	67.47	12,760.0	70.50	185.2		2023.12	100%	
ザ・パークハウス南麻布2期3期1~2次	東京都港区南麻布5丁目77-6	東京外口日比谷線	広尾 徒歩2分	三菱地所レジデンス	桐蔭本館	6	414.52	2,134.92	67,800.0	92.55	15.49	7,660.0	43.84	621.9	1LDK	2023.03.01	67%	2
						26	271.71	10×1	9,633	307.26	51.21	14,080.0	70.50	188.1		2023.12	100%	
ザ・パークハウス南麻布3期2次(株)	東京都港区南麻布5丁目77-6	東京外口日比谷線	広尾 徒歩3分	三菱地所レジデンス	桐蔭本館	1	414.52	2,134.92	7,890.0	13.26	13.26	7,860.0	43.84	694.2	1LDK	2023.05.12	100%	2
						26	271.71	10×1	7,890	43.84	43.84	7,860.0	43.84	179.7		2023.12	100%	
＜台東区＞																		
シリアア蔵前1期	東京都台東区蔵前4丁目4-13	都営浅草線	蔵前 徒歩3分	関電不動産開発	㈱大京穴吹建設	17	575.22	3,518.37	143,820.0	343.54	20.21	7,950.0	63.89	416.1	3LDK	2023.06.10	82%	6
						41	296.27	15×1	8,448	1,136.87	66.80	9,940.0	70.26	126.5		2024.10	95%	17
シリアア蔵前1期2次	東京都台東区蔵前4丁目4-13	都営浅草線	蔵前 徒歩3分	関電不動産開発	㈱大京穴吹建設	7	575.22	3,518.37	60,760.0	145.42	20.73	7,860.0	63.89	417.8	3LDK	2023.07.07	57%	6
						41	296.27	15×1	8,680	480.73	68.69	9,780.0	70.26	126.4		2024.10	71%	7
シリアア蔵前2期	東京都台東区蔵前4丁目4-13	都営浅草線	蔵前 徒歩3分	関電不動産開発	㈱大京穴吹建設	8	575.22	3,518.37	68,800.0	160.18	20.02	7,700.0	63.89	429.5	3LDK	2023.09.23	100%	6
						41	296.27	15×1	8,800	529.82	66.19	9,880.0	70.26	129.9		2024.10	100%	8
シリアア蔵前2期2次	東京都台東区蔵前4丁目4-13	都営浅草線	蔵前 徒歩3分	関電不動産開発	㈱大京穴吹建設	5	575.22	3,518.37	43,740.0	104.84	20.97	8,490.0	57.90	417.2	3LDK	2023.12.01	100%	6
						41	296.27	15×1	8,749	346.58	62.32	9,250.0	70.26	126.2		2024.10	100%	5
＜江東区＞																		
Brillio大島Green Avenue1期1~2次	東京都江東区北砂5丁目1-25	都営新橋線	大島 徒歩9分	東京建物	木内建設	20	1,579.22	5,497.37	122,190.0	436.35	21.77	4,790.0	52.14	280.7	3LDK	2023.12.04	70%	10
						64	782.29	9×1	6,110	1,439.15	71.96	7,888.0	89.61	84.9		2024.11	70%	20
リビオンシティ南砂町ステーションサイト3期1次	東京都江東区南砂7丁目2013-29	東京外口東西線	南砂 徒歩3分	日鉄興和不動産	㈱長谷工コーポレーション	8	8,698.01	29,659.79	54,214.0	175.26	21.91	6,653.0	72.30	309.3	3LDK	2023.01.21	50%	108
						361	4,306.07	13×1	6,777	579.36	72.42	6,868.0	72.78	93.6		2023.02	100%	8
リビオンシティ南砂町ステーションサイト3期2次	東京都江東区南砂7丁目2013-29	東京外口東西線	南砂 徒歩3分	日鉄興和不動産	㈱長谷工コーポレーション	8	8,698.01	29,659.79	46,854.0	146.37	18.30	3,988.0	40.47	306.4	3LDK	2023.02.18	25%	108
						361	4,306.07	13×1	5,507	483.87	60.48	6,738.0	72.78	92.7		2023.02	100%	8

【定期借地権付マンション】2

物件名称	物件所在地	路線	駅名	業主	工主	戸数 全戸	総延べ面積 総延べ面積	積算 積算	総延べ面積 積算	平均売価 平均売価	分譲 分譲	平均 平均	分譲 分譲	価格 価格	延床 延床	共有小 共有小	坪単価 坪単価	主契約	竣工日 竣工日	初月利率 初月利率	柱 柱	
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期5 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	27	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	169,016.0 6,260	590.13 1,960.84	21.85 72.25	5.818.0 6,718.0	66.96 72.78	286.4 86.6	3LDK	2023.04.01 2023.02		2023.04.01	2023.02	22%	108	27
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期5 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	22	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	118,916.0 5,405	397.72 1,314.78	18.03 55.75	3,968.0 7,268.0	40.47 92.50	299.0 90.4	3LDK	2023.08.01 2023.02		2023.08.01	2023.02	55%	108	108
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期6 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	14	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	74,812.0 5,344	257.16 850.12	18.37 60.72	3,968.0 7,198.0	40.47 92.50	290.9 88.0	3LDK	2023.07.01 2023.02		2023.07.01	2023.02	35%	103	14
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期6 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	8	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	46,694.0 5,837	162.23 656.29	20.28 67.04	5,658.0 6,108.0	64.91 72.59	287.8 87.1	3LDK	2023.08.25 2023.02		2023.08.25	2023.02	29%	108	8
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期10 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	361	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	34,426.0 4,918	120.45 398.19	17.21 56.88	4,128.0 5,798.0	40.47 72.46	285.8 86.5	3LDK	2023.09.15 2023.02		2023.09.15	2023.02	57%	108	7
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期10 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	3	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	12,144.0 4,048	36.73 121.41	12.24 40.47	3,998.0 4,088.0	40.47 40.47	330.7 100.0	1LDK	2023.10.01 2023.02		2023.10.01	2023.02	0%	108	3
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期13 棟	東京都江東区南砂7 丁目2013-59	東京外環線 南砂 町 徒歩3分	日鉄和不動産	日鉄和不動産	朝長谷工コーポレ ション	4	8,698.01 4,305.07	29,659.79 13×1	17,142.0 4,286	56.36 186.32	14.09 46.58	3,588.0 5,588.0	40.47 64.91	304.1 92.0	1LDK	2023.12.01 2023.02		2023.12.01	2023.02	0%	108	4
<渋谷区>																						
パークコート池袋 サタ ワン8期2次(後)	東京都渋谷区平田川 町28-48	東武東横線 池袋 徒歩 8分	三井不動産レジデ ンス	三井不動産レジデ ンス	東急建設	2	4,565.00 1,889.99	61,491.62 39×1	16,180.0 8,099	24.22 80.08	12.11 40.04	8,080.0 8,100.0	40.04 40.04	667.9 202.0	1R	2023.01.20 2020.09		2023.01.20	2020.09	100%	160	2
<板橋区>																						
ジオ板橋大山1期1-2 棟	東京都板橋区仲町2 丁目2013-29	東武東上線 大山 徒歩 6分	阪急阪神不動産	阪急阪神不動産		100	8,046.99 3,667.13	23,018.65 10×1	680,470.0 6,805	2,089.54 6,907.50	20.90 69.06	4,990.0 10,950.0	56.10 88.65	325.7 98.5	3LDK	2023.12.03 2025.02		2023.12.03	2025.02	74%	81	100
<町田市>																						
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期1 棟	東京都町田市鶴岡3 丁目3-7	東武東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急建設	36	7,223.50 3,829.54	45,384.81 34×1	214,280.0 5,952	739.37 2,444.20	20.54 67.89	5,070.0 8,940.0	68.01 73.29	289.8 87.7	3LDK	2023.02.18 2024.01		2023.02.18	2024.01	42%	185	36
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期2 棟	東京都町田市鶴岡3 丁目3-7	東武東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急建設	376	7,223.50 3,829.54	45,384.81 34×1	113,320.0 6,665	369.49 1,221.44	21.73 71.85	5,470.0 9,900.0	67.84 72.10	306.7 92.8	3LDK	2023.04.22 2024.01		2023.04.22	2024.01	47%	185	17
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期2 棟	東京都町田市鶴岡3 丁目3-7	東武東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急建設	19	7,223.50 3,829.54	45,384.81 34×1	113,870.0 5,983	402.80 1,331.56	21.20 70.08	5,480.0 6,480.0	67.84 72.10	282.7 85.5	3LDK	2023.07.01 2024.01		2023.07.01	2024.01	47%	185	19
リリオシティ(霞夕町)ス チアシオンサイト3期2 棟	東京都町田市鶴岡3 丁目3-7	東武東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急東横線 市役所 徒歩 3分	東急建設	10	7,223.50 3,829.54	45,384.81 34×1	61,860.0 6,186	207.79 665.92	20.78 68.69	5,400.0 6,700.0	67.84 72.10	297.7 90.1	3LDK	2023.09.01 2024.01		2023.09.01	2024.01	40%	185	10

Copyright© 2024 関不動産研究 All Rights Reserved.

【定期借地権付マンション】3

物件名称	物件所在地	路線名	駅名	業主・事業主	施工主	戸数 全戸	総延べ面積 専有	総延べ面積 専有	専有面積 平均	専有面積 平均	分譲戸数 面積	分譲戸数 面積	平均坪単価 坪	平均坪単価 坪	専有1坪単価 坪	専有1坪単価 坪	完成日 竣工	完成日 竣工	完成日 竣工	完成日 竣工
トレッサード前町田/ファンバレーパーク3期1丁目307	東京都町田市鶴園5丁目307	京浜東北線	前町田駅	京急建設	京急建設	376	45,384.31	34.4 × 1	40,770.0	165.75	68.91	6,580.0	72.10	99.3	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01
トレッサード前町田/ファンバレーパーク5期2丁目307	東京都町田市鶴園5丁目307	京浜東北線	前町田駅	京急建設	京急建設	8	7,223.50	45.384.31	40,770.0	165.75	68.91	6,580.0	72.10	99.3	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01
トレッサード前町田/ファンバレーパーク5期3丁目307	東京都町田市鶴園5丁目307	京浜東北線	前町田駅	京急建設	京急建設	8	7,223.50	45.384.31	40,770.0	165.75	68.91	6,580.0	72.10	99.3	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01	2024.01
<さいたま市南区>																				
Deham南浦和1期1次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	28	1,171.16	5,829.68	177,872.0	367.49	20.26	5,299.0	53.65	313.5	2023.07.31	2023.07.31	2023.07.31	2023.07.31	2023.07.31	2023.07.31
Deham南浦和1期2次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	71	6,273.77	15 × 1	6,553	1,875.10	65.90	7,459.0	74.52	94.8	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11
Deham南浦和1期3次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	10	1,171.16	5,829.68	68,440.0	214.97	21.50	5,849.0	53.65	318.4	2023.06.25	2023.06.25	2023.06.25	2023.06.25	2023.06.25	2023.06.25
Deham南浦和1期4次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	71	6,273.77	15 × 1	5,844	710.65	71.07	7,599.0	74.52	96.3	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11
Deham南浦和1期5次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	2	1,171.16	5,829.68	13,846.0	42.37	21.18	6,749.0	70.03	395.8	2023.12.01	2023.12.01	2023.12.01	2023.12.01	2023.12.01	2023.12.01
Deham南浦和1期6次	埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目6-1	京浜東北線	南浦和駅	東武建設	東武建設	71	6,273.77	15 × 1	6,524	140.05	70.03	7,059.0	70.03	95.9	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11	2024.11

Copyright© 2024 東武不動産情報研究所 All Rights Reserved.

当期間、定期借地権付マンション2023年

対象物件数 10 件 総販売額 5,004,780.0 万円 総分譲面積 371,803.50 m<sup>2</sup>  
 売却戸数 546 戸 一戸平均価格 9,166 万円 一戸平均専有面積 68.1 m<sup>2</sup>  
 一物件平均戸数 54.6 戸 1m<sup>2</sup>単価 134.6 万円 3.3m<sup>2</sup>当たり 444.2 万円

## ●大阪府鑑定士協会研修会に！

10月21日大阪市内にて、大阪府鑑定士協会主催・研修会が開催されました。鑑定士約50名参加 ※別途オンライン受講有

一部は、全国定借協会専務理事速水氏より、【定借ビジネス最前線】公有地等の定借利活用事例等に、最新の話題性の大阪市のIR定借利用事案・東京都公有地定借事例等を紹介されました。二部は、関電不動産開発東山氏より、自社の定借マンション事例について詳細に解説されました。関電不動産開発は全国で定借マンション事業を推進されているとのことで、定借案件等の紹介をと。





# ● (一社) 全国定借協会 総会・研修会案内です!

主催:一般社団法人 全国定期借地借家協会 開催:2024年11月13日(水)

## 総会/講習会

# 定期借地権事例講習会

一般社団法人定期借地借家協会の定期総会と定期講習会を開催します。  
総会は会員の方及び関係団体員の方が対象となります。  
2024年度の講習会は年2回となっております。この機会にぜひ、ご参加ください。

### 当日プログラム

<14:00~14:30>

2024年度定期総会

ご参加資格: 理事・顧問・会員・関係団体/会員検討の方

<15:00~16:30> ※14:45~受付開始

### テーマ「定期借地権マンション事例の紹介」



- (1) 自宅を定期借家契約で
- (2) 駅前ビルの土地活用をする前に解決すべき問題
- (3) 前払地代75年分で資金を利用する
- (4) 定期借地権マンションの等価交換

講師: 本郷 尚

(ほんごう たかし)

税理士法人タクトコンサルティング 税理士  
株式会社タクトコンサルティング 顧問

※17:30より近隣にて懇親会を予定しております。ご参加希望の方はお申込み時に、その旨記載の上、当日現金にて¥6,000-を参加費とは別途頂戴します。

#### 【参加費】

- 会場参加
  - ・正会員/¥4,000-
  - ・準会員/関係団体・地域定借団体・提携団体会員/ ¥5,000-
  - ・会場一般参加/¥6,000-
- オンライン参加/¥2,000-

【お申込み方法】 ※下記にてお申込みください。

メールでのお申込み

右記QRコードにアクセスして、  
記載事項にご記入の上送信ください。



#### 【会場】

GINZA Uni-ku (5丁目)  
〒104-0061  
東京都中央区銀座5丁目14-6  
橋ビルⅡ



【地図QR】

#### 【お問合せ先】

開催: 一般社団法人全国定期借地借家協会  
<事務局>  
お問合せ: jimukyoku@teishaku-pro.org  
電話番号: 03-6373-4236  
※メールのご返信には1週間程度いただく場合がございます。

# ●スモールコンセプションフォーラム開催へ！

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism



Press Release

令和6年10月16日  
総合政策局社会資本整備政策課

## 『スモールコンセプション“未来創造”フォーラム』を開催します！

～遊休公的施設を活用した官民連携による地方創生～

国土交通省では、官民の多様な主体が参加・連携するスモールコンセプションプラットフォーム（仮称）の設立に向けたキックオフイベント「スモールコンセプション“未来創造”フォーラム」を開催します。

官民連携に精通した有識者の皆様にお集まりいただき、スモールコンセプションの未来について語り合います。多くの方々のご参加をお待ちしております。

### ●開催概要

日時：令和6年11月12日（火）14：00～16：30 ※受付は13:30から開始します。

会場：三田共用会議所（東京都港区三田2-1-8）及び WEB

参加費：無料

### ●プログラム（詳細は別紙参照）

#### （1）開会挨拶・講演

後藤 慎一 国土交通省 総合政策局審議官

#### （2）基調講演 「地方創生のためのスモールコンセプションへの期待」

根本 祐二 東洋大学 PPP 研究センター長

#### （3）パネルディスカッション

パネリスト：横山 幸司 滋賀大学経済学部教授/産学公連携推進機構社会連携センター長

入江 智子 株式会社コーミン 代表取締役

林 有理 公共 R 不動産 シニアディレクター/有理舎主宰

土田 信広 京都府 福知山市 財務部 資産活用課 課長補佐

#### （4）名刺交換

### ●参加申し込み方法

下記の申し込みフォームよりお申し込みください。

【現地参加の申込】 <https://forms.office.com/e/PfTyBX4Yfy>

※現地参加について、応募者多数の場合は、抽選といたします。WEB参加の定員はありません。

【WEB参加の申込】 <https://forms.office.com/e/ARmhGNMwQm>

【申込期限】 令和6年11月6日（水）

※報道関係者におかれましては、所属、氏名、連絡先（電話・メールアドレス）、傍聴方式（現地又はWEB）を記載のうえ、下記問い合わせ先の総合政策局社会資本整備政策課へメールをお願いします。

### ●参考

スモールコンセプション：廃校等の空き施設や地方公共団体が所有する古民家等の空き家について、民間事業者の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業により、地域課題の解決やエリア価値の向上につなげる取組

#### 【問い合わせ先】

《取組について》総合政策局社会資本整備政策課（担当：渡邊（明）、渡邊（啓）、長坂）

TEL:代表 03-5253-8111（内線：26532）

E-Mail: hqt-PPP\_PFI@gxb.mlit.go.jp



# スモールコンセッション “未来創造”フォーラム

国土交通省では、官民の多様な主体が参加・連携するスモールコンセッションプラットフォーム（仮称）の設立に向けたキックオフイベント「スモールコンセッション”未来創造”フォーラム」を開催します。

官民連携に精通した有識者の皆様にお集まりいただき、スモールコンセッションの未来について語り合います。多くの方々のご参加をお待ちしております。

## 2024.11.12 (Tue) 14:00-16:30

### 参加無料

## 遊休公的施設を活用した官民連携による地方創生

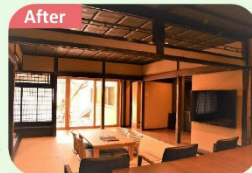
鹿屋市「ユクサオおすみ海の学校」（廃校活用）



宿泊施設、サービス・物販施設等

(※左写真：鹿屋市提供、右写真：株式会社Katasudde提供)

津山市「城下小宿桜や」（古民家活用）



宿泊施設

(※写真：津山市提供)

### プログラム

### 概要

14:00- 開会挨拶・プラットフォーム(仮称)のご説明

後藤 慎一 国土交通省 総合政策局審議官

14:10- 講演「地方創生のためのスモールコンセッションへの期待」

根本 祐二 東洋大学PPP研究センター長

14:30- パネルディスカッション

横山 幸司 滋賀大学経済学部教授/  
産学公連携推進機構社会連携センター長

入江 智子 株式会社コーミン代表取締役

林 有理 公共R不動産シニアディレクター/有理舎主宰

土田 信広 京都府福知山市財務部資産活用課  
課長補佐

### 会場

三田共用会議所（講堂）

東京都港区三田2-1-8



都営地下鉄 「麻布十番」駅 徒歩5分  
都営地下鉄 「赤羽橋」駅から 徒歩11分  
JR 「田町」駅から 徒歩20分

### 申込方法

WEBにて受付中

《 締切：11/6（水） 》

#### 会場参加

お申込みはこちら▼

応募者多数の  
場合は抽選



#### オンライン参加

お申込みはこちら▼

定員

制限なし



### お問合せ先

国土交通省 総合政策局  
社会資本整備政策課

Email : hqt-PPP\_PFI@gxb.mlit.go.jp

# スモールコンセッション “未来創造”フォーラム 2024.11.12 (Tue) 14:00-16:30

## 講演

地方公共団体が置かれている課題を客観的に整理するとともに、課題解決手法としてのスモールコンセッションへの期待と、期待を実現するために産官学金が果たすべき役割についてお話しいただきます。

### 題名

## 地方創生のためのスモールコンセッションへの期待



根本 祐二氏 東洋大学PPP研究センター長

日本政策投資銀行地域企画部長を経て、2006年東洋大学経済学部教授に就任。専門は、公民連携、地方創生、インフラ等。民間資金等活用事業推進委員会委員長代理、官民連携事業推進検討委員会委員長等公職を歴任。

## パネルディスカッション

官民連携や遊休不動産活用において、大学、地方公共団体、民間企業など異なるフィールドでご活躍される皆様をお招きし、スモールコンセッションに関わる各テーマについて、ディスカッションを行います。

### テーマ案

スモールコンセッションへの期待

スモールコンセッションの展開への課題

スモールコンセッションの今後の方向性

プラットフォーム（仮称）への期待

### 横山 幸司氏

滋賀大学 経済学部 教授 /  
産学公連携推進機構  
社会連携センター長



行政職員として国、県、市、町村など地方自治の全層の勤務を経て2013年より現職。専門は地方自治、公民連携等。各種委員や講演等で延べ410以上の地方公共団体に関わる。スモールコンセッションの推進方策に関する検討会座長等公職多数。

### 林 有理氏

公共 R 不動産  
シニアディレクター/  
有理舎 主宰



元SUUMOMAGジン編集長。大阪府四條畷市前副市長。リノベーションまちづくり分野で地域と遊休不動産をつなぐ社団法人の広報や、プラットフォーム立上げ等に尽力。地域づくり研究や自治体活性支援の有理舎主宰／エン・ジャパン社外取など多数兼務。

### 入江 智子氏

株式会社コーミン  
代表取締役



大阪府大東市に入庁し、建築技師として学校施設や市営住宅等の営繕業務に従事。2017年に稼ぐ公民連携のエンジン役となるまちづくり会社へ出向し2018年より現職。民間主導の市営住宅建替によりエリア価値を向上させるmorinekiプロジェクトを実施。

### 土田 信広氏

京都府 福知山市 財務部  
資産活用課 課長補佐



民間企業での約10年間の勤務後、2013年に社会人採用で京都府福知山市入庁。2020年より前年度資産活用課に新設された公民連携係に着任。金融機関との公民連携や関西初となる廃校マッチングバスツアー等、廃校Re活用プロジェクトを推進。