

【トピックス】

常時 空き家コンサルタント養成講座

(オンライン開催)

定例(月1回(一社)全国定借協会 役員オンライン会議

12月16日(一社)全国定借協会 オンライン会議 (東京)

12月16日 スモールセッションプラットフォーム設立シンポジウム

12月18日 九州定借機構 理事会 セミナー (福岡市)

12月21日 (一社)徳島定借機構 会議 (徳島市)

1月21日 全国定借協会東海支部 講習会 (名古屋市)

2月18日 沖縄定借機構 オンライン研修会 (沖縄)

2月26日 九州定借機構 理事会

第8回定借コンサルタント資格講座・試験 (福岡市)

3月4日 (一社)全国定借協会関東支部 講習会 (東京)

4月22日(一社)全国定借協会 研修会 (東京)

4月16日 沖縄定借機構 総会・研修会 (沖縄)

5月13日 全国定借協会 関西支部 講習会 (大阪)

8月26日 (一社)全国定借協会 研修会 (大阪)

大阪府鑑定士協会研修会に！

10月21日大阪市内で大阪府鑑定士協会主催研修会が開催され鑑定士約50名参加 [YouTube 配信中](#)（[全国不動産鑑定士に](#)）

一部は、全国定借協会専務理事速水氏より、【定借ビジネス最前線】公有地等の定借利活用事例等に、最新の話題性の大阪市のIR定借利用事案・東京都公有地定借事例等を紹介されました。二部は、関電不動産開発東山氏より、自社の定借マンション事例について詳細に解説されました。[関電不動産開発は全国で定借マンション事業を推進されているとのことで、定借案件等の紹介をと。](#)





スモールコンセッションフォーラム開催！



11月12日国交省主催・スモールコンセッションフォーラムが開

催されました。リアル約 150 名、オンライン訳 850 名参加内自治体関係者約半数参加。

パネルディスカッションでは、大東市のパネラーI 様から、築古の市営住宅建替事例が紹介されました。築古建物建物解体して、新しい市営住宅を PPP 手法での PJ です。

地主（自治体） 20 年定期借家契約で賃借人

借地人（民間 C 社）50 年の定期借地権で市営住宅建設・賃貸人

従来にない発想での公営住宅建設（商業施設併設・街並み等）

現在は、全部公営住宅ですが民間にも賃貸へと。

スモールコンセッション “未来創造”フォーラム

国土交通省では、官民の多様な主体が参加・連携するスモールコンセッションプラットフォーム（仮称）の設立に向けたキックオフイベント「スモールコンセッション“未来創造”フォーラム」を開催します。

官民連携に精通した有識者の皆様にお集まりいただき、スモールコンセッションの未来について語り合います。多くの方々のご参加をお待ちしております。

2024.11.12 (Tue) 14:00-16:30 **参加無料**

遊休公的施設を活用した官民連携による地方創生

鹿屋市「ユクサオオすみ海の学校」（廃校活用）



宿泊施設、サービス、物販施設等

(※左写真：鹿屋市提供、右写真：株式会社Katasudde提供)

津山市「城下小宿桜や」（古民家活用）



宿泊施設

(※写真：津山市提供)

プログラム

概要

14:00- 開会挨拶・プラットフォーム(仮称)のご説明

後藤 慎一 国土交通省 総合政策局審議官

14:10- 講演「地方創生のためのスモールコンセッションへの期待」

根本 祐二 東洋大学PPP研究センター長

14:30- パネルディスカッション

横山 幸司 滋賀大学経済学部教授/
産学公連携推進機構社会連携センター長

入江 智子 株式会社コーミン代表取締役

林 有理 公共R不動産シニアディレクター/有理会主宰

土田 信広 京都府福知山市財務部資産活用課
課長補佐

会場

三田共用会議所（講堂）

東京都港区三田2-1-8



都営地下鉄 「麻布十番」駅 徒歩5分

都営地下鉄 「赤羽橋」駅から 徒歩11分

JR 「田町」駅から 徒歩20分

申込方法

WEBにて受付中

《 締切：11/6（水） 》

会場参加

お申込みはこちら▼

応募者多数の
場合は抽選



オンライン参加

お申込みはこちら▼

定員

制限なし



お問合せ先

国土交通省 総合政策局
社会資本整備政策課

Email : hqt-PPP_PFI@gxb.mlit.go.jp

スモールコンセッション “未来創造”フォーラム 2024.11.12 (Tue) 14:00-16:30

講演

地方公共団体が置かれている課題を客観的に整理するとともに、課題解決手法としてのスモールコンセッションへの期待と、期待を実現するために産官学金が果たすべき役割についてお話しいただきます。

題名

地方創生のためのスモールコンセッションへの期待



根本 祐二 氏 東洋大学PPP研究センター長

日本政策投資銀行地域企画部長を経て、2006年東洋大学経済学部教授に就任。専門は、公民連携、地方創生、インフラ等。民間資金等活用事業推進委員会委員長代理、官民連携事業推進検討委員会委員長等公職を歴任。

パネルディスカッション

官民連携や遊休不動産活用において、大学、地方公共団体、民間企業など異なるフィールドでご活躍される皆様をお招きし、スモールコンセッションに関わる各テーマについて、ディスカッションを行います。

テーマ案

スモールコンセッションへの期待

スモールコンセッションの展開への課題

スモールコンセッションの今後の方向性

プラットフォーム（仮称）への期待

横山 幸司 氏

滋賀大学 経済学部 教授 /
産学公連携推進機構
社会連携センター長



行政職員として国、県、市、町村など地方自治の全層の勤務を経て2013年より現職。専門は地方自治、公民連携等。各種委員や講演等で延べ410以上の地方公共団体に関わる。スモールコンセッションの推進方策に関する検討会座長等公職多数。

林 有理 氏

公共 R 不動産
シニアディレクター/
有理舎 主宰



元SUUMOマガジン編集長。大阪府四條畷市前副市長。リノベーションまちづくり分野で地域と遊休不動産をつなぐ社団法人の広報や、プラットフォーム立上げ等に尽力。地域づくり研究や自治体活性支援の有理舎主宰/エン・ジャパン社外取など多数兼務。

入江 智子 氏

株式会社コーミン
代表取締役



大阪府大東市に入庁し、建築技師として学校施設や市営住宅等の営繕業務に従事。2017年に稼ぐ公民連携のエンジン役となるまちづくり会社へ出向し2018年より現職。民間主導の市営住宅建替えによりエリア価値を向上させるmorinekiプロジェクトを実施。

土田 信広 氏

京都府 福知山市 財務部
資産活用課 課長補佐



民間企業での約10年間の勤務後、2013年に社会人採用で京都府福知山市入庁。2020年より前年度資産活用課に新設された公民連携係に着任。金融機関との公民連携や関西初となる廃校マッチングバスツアー等、廃校Re活用プロジェクトを推進。

スモールコンセッションプラットフォーム

会員募集・設立シンポジウムのお知らせ

国土交通省では、官民が連携して遊休公的施設の活用を図る「スモールコンセッション」を推進し、地域課題の解決やエリア価値の向上など地方創生に取り組んでいます。しかしながら、事業の進め方が分からない、官民の連携体制が構築できない等の課題があることから、その解決を図るべく、今般、産官学金等の多様な主体が参加・連携する「スモールコンセッションプラットフォーム」を12月16日に設立する運びとなり、本プラットフォームの会員の募集を開始します。また、同日、本プラットフォームの設立を記念し、スモールコンセッションへの理解を深めるシンポジウムを開催します。

「スモールコンセッションプラットフォーム会員募集・設立シンポジウム」報道発表 https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21_hh_000255.html 1 .

スモールコンセッションプラットフォームの会員募集(別紙1)本プラットフォームでは、スモールコンセッションに係る様々な課題の解決に向けた活動を行います。会員の申込は下記のフォームからお願いします。多くの方のご参画をお待ちしております。

会員申込: <https://forms.office.com/e/v4Fv4kRGq7>

スモールコンセプションプラットフォーム設立記念シンポジウム(別紙2)

開催概要日 時：令和6年12月16日(月)13:30-16:10

受付は13:00から開始します。会場：秋葉原コンベンションホール(東京都千代田区外神田1-18-13秋葉原ダイビル2階)参加費：無料

申込方法下記の申込フォームよりお申し込みください。

会場参加の申込 <https://forms.office.com/e/f7VG6zBgaf>

WEB参加の申込 <https://forms.office.com/e/PeSmSp7mTE>

【問い合わせ先】

総合政策局社会資本整備政策課

(担当:栗津、渡邊(明)、長坂) [TEL:代表 03-5253-8111](tel:03-5253-8111) (内線:26532)

E-Mail: hqt-smcn_pf@gxb.mlit.go.jp