

全国定借協会・定借関係団体活動状況

12月16日オンライン理事会を開催し、1月21日東海支部講習会開催概要等についての意見交換をしました。

又、令和7年度活動スケジュールなどについての確認を。

4月22日研修会・関東支部講習会、8月26日関西支部講習会等開催について！



引き続き会員増強へ、1月21日・4月22日・8月26日講習の
集客などに理事全員で奮闘致します！

●徳島県定借機構動向！

引き続き地域の空き家利活用等を推進していきます。

●九州定借機構動向！

12月18日理事会・研修会が開催されました。

理事会では次年度の活動スケジュール等を内定しました。

※6月18日総会・セミナー等（後記トピックス参照）

研修会では、大木全国定借協会理事長が、区分所有法改正などについての講演をされました。

事業用および一般定期借地案件ともに活発です！



●沖縄定借機構動向！

2月18日にオンライン研修会を開催します。**※4月16日総会等開催**

令和6年12月吉日

関係者各位

【沖縄定借機構・オンライン研修会案内】

拝啓 寒冷の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和7年2月18日にオンライン研修会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和7年2月18日（火曜日）
時間 13時30分～15時
会場 ZOOM オンライン研修

（内容）

●13時30分～14時20分

住まい環境のインフラ整備（マンション管理支援等）

講師 一般社団法人 ライフリンクデザイン研究所

代表理事 関口能子

●14時20分～15時

定借等最近のトピックスより

講師 一般社団法人 全国定期借地借家協会

専務理事 速水英雄

◆申込返信先 事務局（天久迄） ju-1024@jyutaro.co.jp

○研修会申込

会社名

参加者名

連絡先（ZOOM URL 送付メールアドレス）

●全国定借協会関西支部動向

植田関西支部長等が不動産取引実務の学校講座を開講されます

最短 **三ヶ月**で

修了試験
合格
制度あり

全36講座
三ヶ月で修了後は

不動産取引の実務の基礎を イチから学べる学校

不動産取引に必要な準備はもちろん、
調査、重説、契約書の作成をワストップで学べる
日本で最初の教育プログラムが誕生しました。

2025年春よりスタート!



令和の不動産業務は
経験から学ぶのではなく
まず学校で学ぶ時代!

- ✓ 取引のトラブルを予防できる
- ✓ 契約書、重説がスラスラ作れる
- ✓ 自信を持って取引できる



大阪宅建公認 研修インストラクター在籍



現役不動産取引の実績豊富な講師陣



不動産業界の方は**授業料割引**有り
※今後、不動産業界に参入予定の方にも適用されます。

カリキュラム詳細 & お申し込みはコチラ→



一般社団法人 不動産取引の学校 公式サイト: <https://rets.school/>

運営会社: 株式会社 RET's

現場の声 から生まれた独自の 3つのカリキュラム



スキルアップ

キャリアアップ

取引基礎コース

まだ不動産取引をした
ことがない方向けに、
イチから不動産実務の
基礎を学びます。

重説作成コース

誰も教えてくれなかつた
実務における記入方
法や押さえておくポイ
ントを細かく指導。

契約書作成コース

1つとして同じ物件は
ないからこそ、雛形通
りではなく取引に沿っ
た作成方法を解説。

実践コンサルコース

36講座受講者向けに、
取引に関するコンサル
を受けられるオンライン
サロンをご用意。

講師育成コース

RET's講師として登壇
できる力を養う育成プ
ログラムでさらに上の
取引力を目指します。

1ヶ月後
不動産取引における一連の
流れから接客クロージング
まで学べる全12講座。

2ヶ月後
実際のひな形に沿って
項目ごとの調査方法と
併せて学ぶ全12講座。

3ヶ月後
過去の事例を元に
特約条項などを細かく
学べる全12講座。

実際の取引で困った!
というときに役立つ
サポート体制を用意。

実践方式のカリキュラムで未経験者にもわかりやすく
短期間で即戦力に! だから新入社員の研修にもピッタリ

修了後の特典

リーガルチェック

実際の取引での契約書
や重説のチェックを専
門のアドバイザーに依
頼することができます。

You Tube 閲覧

会員のみが視聴できる
You Tube チャンネル
で他では観れない最新
の取引を解説。

取引のお手伝い

一人で取引に携わるのが
不安な方のために、実
務経験豊富なスタッフ
を派遣。取引完了まで
二人三脚で実務をサ
ポートいたします。

※実務における報酬は別途発生します。



お申し込み
詳細はコチラ

毎週水曜開催! 対面もリモートもOK!

受講期間修了後もサブスクで視聴可能!



8月26日には講習会・研修会等開催予定です

●福井県定借事業研究会動向

福井等北陸地区から定借案件供給事案が出てきています。

今後の事例推進が楽しみです。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力してまいります。

全国定借協会日笠理事の地域でも定借案件(地主売りたくない)相談が出てきているとのこと。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、建物価格査定の適正化普及推進して、中古物件流通促進の支援へと奮闘中です。自治体等の公有地利活用の推進へ、定借利活用等にも奮闘を期待したいです！