

# 全国定借協会・定借関係団体活動状況

12月16日オンライン理事会を開催し、1月21日東海支部講習会開催概要等についての意見交換をしました。

又、令和7年度活動スケジュールなどについての確認を。

4月22日研修会・関東支部講習会、8月26日関西支部講習会等開催について！



引き続き会員増強へ、1月21日・4月22日・8月26日講習の  
集客などに理事全員で奮闘致します！

## ●徳島県定借機構動向！

引き続き地域の空き家利活用等を推進していきます。

## ●九州定借機構動向！

12月18日理事会・研修会が開催されました。

理事会では次年度の活動スケジュール等を内定しました。

※6月18日総会・セミナー等（後記トピックス参照）

研修会では、大木全国定借協会理事長が、区分所有法改正などについての講演をされました。

事業用および一般定期借地案件ともに活発です！



# ●沖縄定借機構動向！

2月18日にオンライン研修会を開催します。※4月16日総会等開催

令和6年12月吉日

関係者各位

## 【沖縄定借機構・オンライン研修会案内】

拝啓 寒冷の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和7年2月18日にオンライン研修会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和7年2月18日（火曜日）  
時間 13時30分～15時  
会場 ZOOM オンライン研修

（内容）

●13時30分～14時20分

住まい環境のインフラ整備（マンション管理支援等）

講師 一般社団法人 ライフリンクデザイン研究所

代表理事 関口能子

●14時20分～15時

定借等最近のトピックスより

講師 一般社団法人 全国定期借地借家協会

専務理事 速水英雄

◆申込返信先 事務局（天久迄） [ju-1024@jyutaro.co.jp](mailto:ju-1024@jyutaro.co.jp)

○研修会申込

会社名

参加者名

連絡先（ZOOM URL 送付メールアドレス）

# ●全国定借協会関西支部動向

植田関西支部長等が不動産取引実務の学校講座を開講されます

最短 **三ヶ月**で

修了試験  
合格  
制度あり

全36講座  
三ヶ月で修了後は

## 不動産取引の実務の基礎を イチから学べる学校

不動産取引に必要な準備はもちろん、  
調査、重説、契約書の作成をワンストップで学べる  
日本で最初の教育プログラムが誕生しました。

**2025年春よりスタート!**



令和の不動産業務は  
経験から学ぶのではなく  
まず学校で学ぶ時代!

- ✓ 取引のトラブルを予防できる
- ✓ 契約書、重説がスラスラ作れる
- ✓ 自信を持って取引できる



大阪宅建公認 研修インストラクター在籍



現役不動産取引の実績豊富な講師陣



不動産業界の方は**授業料割引**有り  
※今後、不動産業界に参入予定の方にも適用されます。

**カリキュラム詳細 & お申し込みはコチラ→**



一般社団法人 不動産取引の学校 公式サイト: <https://rets.school/>

運営会社: 株式会社 RET's

### 現場の声 から生まれた独自の 3つのカリキュラム



スキルアップ

キャリアアップ

**取引基礎コース**  
まだ不動産取引をした  
ことがない方向けに、  
イチから不動産実務の  
基礎を学びます。

**重説作成コース**  
誰も教えてくれなかつた  
実務における記入方  
法や押さえておくポイ  
ントを細かく指導。

**契約書作成コース**  
1つとして同じ物件は  
ないからこそ、雛形通  
りではなく取引に沿っ  
た作成方法を解説。

**実践コンサルコース**  
36講座受講者向けに、  
取引に関するコンサル  
を受けられるオンライン  
サロンをご用意。

**講師育成コース**  
RET's講師として登壇  
できる力を養う育成プ  
ログラムでさらに上の  
取引力を目指します。

1ヶ月後  
不動産取引における一連の  
流れから接客クロージング  
まで学べる全12講座。

2ヶ月後  
実際のひな形に沿って  
項目ごとの調査方法と  
併せて学ぶ全12講座。

3ヶ月後  
過去の事例を元に  
特約条項などを細かく  
学べる全12講座。

実際の取引で困った!  
というときに役立つ  
サポート体制を用意。

実践方式のカリキュラムで**未経験者にもわかりやすく**  
**短期間で即戦力!** だから新入社員の研修にもピッタリ

### 修了後の特典

#### リーガルチェック

実際の取引での契約書  
や重説のチェックを専  
門のアドバイザーに依  
頼する事ができます。

#### You Tube 閲覧

会員のみが視聴できる  
You Tube チャンネル  
で他では観れない最新  
の取引を解説。

#### 取引のお手伝い

一人で取引に携わるのが  
不安な方のために、実  
務経験豊富なスタッフ  
を派遣。取引完了まで  
二人三脚で実務をサ  
ポートいたします。

※実務における報酬は別途発生します。



お申し込み  
→詳細はコチラ

毎週水曜開催! 対面もリモートもOK!

受講期間修了後もサブスクで視聴可能!



**8月26日には講習会・研修会等開催予定です**

## ●福井県定借事業研究会動向

福井等北陸地区から定借案件供給事案が出てきています。

今後の事例推進が楽しみです。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

## ●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力してまいります。

全国定借協会日笠理事の地域でも定借案件(地主売りたくない)相談が出てきているとのことです。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

## ●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

住宅価格査定システムについて、建物価格査定の適正化普及推進して、中古物件流通促進の支援へと奮闘中です。自治体等の公有地利活用の推進へ、定借利活用等にも奮闘を期待したいです！