

# (一社) 全国定借協会・協会情報

【令和7年2月号】

- (1) 全国定借協会・定借関係団体活動状況
- (2) トピックス
- (3) マスコミ記事等



## 全国定期借地借協会動向

1月21日名古屋市内で、東海支部の説明会・講習会を開催しました。約30名の会員・一般参加者の参加を頂き、大木理事長より、定借事業概要については、全国定借協会活動等についての説明がありました。講習会後には、質疑応答も活発に行われ好評でした。次回の講習会等は、4月22日東京で開催予定です。

東海支部は4月28日に情報交換会を開催予定





## 徳島県定借機構動向！

5月頃に、研修会等開催予定です。引き続き、地域の空き家利活用等を推進していきます。

## 九州定借機構動向！

2月26日に定借コンサルタント資格講座を開催されます。

多数のご参加を期待しています。

講師は、江口先生です！



### 定借コンサルタント® 資格講座・試験のご案内

**令和7年2月26日(水)**

昨今、不動産について「所有から利用へ」といわれるように、賃貸借がますます注目されています。ところが、不動産の賃貸借に関する専門家が極めて少ないため、賃貸借をめぐる多様多様なトラブルが発生しております。平成4年からは定期借地制度が創設され、また平成12年からは定期借家制度が導入されましたので不動産賃貸借契約の在り方は、さらに複雑になって参りました。

そこで、九州定借地借家推進機構では、NPO法人(特定非営利活動法人)の事業の一環として、不動産賃貸借の専門家を育成し、また幅広く基礎知識を身につけて頂くため、以下の通り、第8回「定借地借家コンサルタント®」資格講座・試験を開催致します。

今回は、第一人者である江口正夫弁護士をお招きし、資格対応講座を予定しております。

定期借地・借家並びに不動産の賃貸借について関心をお持ちの方は、是非この機会に受講をされますようお願い申し上げます。

**CLICK!**  
詳細は、

# 沖縄定借機構動向！

2月18日に、オンライン研修会を開催します。 多数の参加を期待！

令和6年12月吉日

関係者各位

## 【沖縄定借機構・オンライン研修会案内】

拝啓 寒冷の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和7年2月18日にオンライン研修会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和7年2月18日（火曜日）  
時間 13時30分～15時  
会場 ZOOM オンライン研修

(内容)

### ●13時30分～14時20分

住まい環境のインフラ整備（マンション管理支援等）

講師 一般社団法人 ライフリンクデザイン研究所  
代表理事 関口能子

### ●14時20分～15時

定借等最近のトピックスより

講師 一般社団法人 全国定期借地借家協会  
専務理事 速水英雄

◆申込返信先 事務局(天久迄) [ju-1024@jyutaro.co.jp](mailto:ju-1024@jyutaro.co.jp)

### ○研修会申込

会社名

参加者名

連絡先(ZOOM URL 送付メールアドレス)

# 全国定借協会関西支部動向

植田関西支部長等が不動産取引実務の学校講座を開講されます

最短 **三ヶ月**で

修了試験  
合格  
制度あり

全 36 講座

三ヶ月で修了後は

不動産取引の実務の基礎を

イチから学べる学校

不動産取引に必要な準備はもちろん、  
調査、重説、契約書の作成をワンストップで学べる  
日本で最初の教育プログラムが誕生しました。

**2025年春**よりスタート!



大阪宅建公認 研修インストラクター在籍



現役不動産取引の実績豊富な講師陣



不動産業界の方は**授業料割引**有り

※今後、不動産業界に参入予定の方にも適用されます。



令和の不動産業務は  
経験から**学ぶ**のではなく  
まず学校で**学ぶ**時代!

- ✓ 取引の**トラブル**を**予防**できる
- ✓ 契約書、重説が**スラスラ**作れる
- ✓ **自信**を持って**取引**できる

カリキュラム詳細 & お申し込みは**コチラ**→



一般社団法人 **不動産取引の学校** 公式サイト: <https://rets.school/>

運営会社: 株式会社 RET'S

8月26日、講習会・研修会等開催予定です。

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、定借コンサルノウハウ等の取得頂きたい。

松田先生・植田関西支部長中心に頑張って集客頂きたいです!

## 福井定借事業研究会動向

福井・金沢等北陸地区から定借案件供給事案が出てきています。

今後の事例推進が楽しみです。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。



## 岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

## 中国地区空家空地利活用研究会動向！

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。

定借利活用等にも期待したいです！