

# ●全国定期借地借協会動向

2月12日東京で、理事会を開催しました。

4月22日関東支部説明会・研修会・懇親会等の開催についての打ち合わせを。今回の研修会講師は、全国古民家再生協会井上氏です。関東地域での会員募集に、空家空地再生等についての研修会等楽しみです。

**第四回** 内閣府・株式会社Dooox 協力

## 企業版ふるさと納税 マッチング会

2025  
オンライン(Zoom)開催  
**2/26** 水  
13:30-15:30

テーマ **歴史的資源を活用したまちづくり**

古民家や有形文化財などの歴史的資源を活用した自治体が行うまちづくり事業に対し、資金獲得に向けたマッチング会を開催いたします。資金調達にあたり「企業版ふるさと納税」を活用することで、寄付する企業は税額負担軽減(最大8割)やSDGsへの貢献が見込めます。取り組みにご興味ある企業もご参加いただけます。

歴史的資源を活用したまちづくり事業を  
計画している**自治体**(5自治体)

歴史的資源を活用したまちづくり事業へ  
寄付を検討する**企業**(複数社)

**マッチング会傍聴希望の自治体・企業受付中!申し込み締切: 2月20日(木)**

傍聴ご参加にあたって

**参加条件**

- ①現在まちづくり事業を計画しており、次回以降のマッチング会への参加および企業PRを検討している自治体
- ②企業版ふるさと納税の取り組みにご興味ある企業

**申込方法** 傍聴を希望される場合は、右記QRコードよりお申し込みください。

**傍聴いただける内容について**

本マッチング会では各自治体が「歴史的資源を活用したまちづくり事業」というテーマで参加企業に対してPRを実施いただきますので、そちらを傍聴可能です。次回のご参加の際には是非お役立てください。

**その他**

本マッチング会においては、企業とのマッチングおよびマッチング後の自治体側でのプロジェクト組成・進行に関して株式会社Doooxに協力をいただきます。

**マッチング協力** **Dooox**  
行動で世の中を変えていく

**主催** 一般社団法人 **全国古民家再生協会**  
TEL: 03-6275-0795 MAIL: info@g-cpc.org

「行動で世の中を変えていく」という理念のもと、地域を主役とした持続可能な地域活性化事業「街盛プロジェクト」を全国で展開。「日本の地域に世界のふるさとをつくる」を掲げ、市区町村のバックアップのもと地元企業と連携し事業会社等を新設する等、独自スキームで事業を推進中。

地方創生 SDGs  
官民連携  
プラットフォーム

私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



## ●徳島県定借機構動向！

6月頃に、研修会等開催予定です。引き続き、地域の空き家利活用等を推進していきます。

## ●九州定借機構動向！

2月26日は「第8回定期借地借家コンサルタント®」の資格講座&試験です。講師は人気の江口正夫弁護士、受講者40名で満席です。試験受験者は21名…全員の合格を祈ります。



# ●沖縄定借機構動向！

2月18日に、オンライン研修会を開催しました、20数名が参加を。



## Profile/会社概要

社名：一般社団法人ライフリンクデザイン研究所  
 代表：関口能子（せきぐちよしこ）  
 住所：東京都新宿区西新宿7-1-12 2階  
 連絡先：info@life-link-design.jp

### <代表プロフィール>

- 都市計画事務所でのアシスタントを経て、集合住宅の共用コンサルティング事務所で、大規模マンションの管理組合へのアドバイザーとしてキャリアをスタート
- 不動産開発会社にて、分譲地の企画・広報を担当
- 生活総合支援企業にて保育、家事代行、介護保険外サービスなどのマネジメント及び人材育成、企業へのサービス導入や大規模住宅開発の際のサービスインフラの提供を実施し独立。
- 2019年10月一般社団法人ライフリンクデザイン研究所を立ち上げ、企業・個人双方の環境に関するご相談を受ける。
- 一般社団法人 全国定期借地借家協会 理事 事務局長に就任

### <実績>

- 不動産関連団体様の資格化・組織化サポート/ ●大規模分譲マンションの地域の高齢者・子育て世代に向けた多世代交流施設の調査及び企画提案/ ●定借戸建分譲地の共用管理についてのアドバイス/ ●サービス付高齢者住宅のソフト提案/ ●不動産事業者様の中間管理職の新規事業サポート/ ●大規模分譲マンションの住民向けサービス企画・共用企画/ ●定借分譲マンションの企画・販売サポート/ ●プロジェクトビルディング/ ●社員研修/ ●その他セミナーなど多数

### <事業内容>

- ～事業立ち上げ支援/事業サポート～
- 分譲住宅事業立ち上げ支援
  - 分譲マンション事業立ち上げ支援
  - マンション管理事業立ち上げ支援
  - 生活支援事業立ち上げ支援（介護・保育）
  - 定借事業サポート
  - 分譲マンション住民サポート事業

### ～研修事業～

- プロジェクトチームビルディング
- 住宅事業業務研修
- サービス事業研修
- 社員リーダー研修
- 接客研修

## 不動産取引実務の学校講座が5月22日開校されます

### 最短 **三ヶ月**で 不動産取引の実務の基礎を イチから学べる学校



全 36 講座

三ヶ月で修了後は

不動産取引に必要な準備はもちろん、  
調査、重説、契約書の作成をワンストップで学べる  
日本で最初の教育プログラムが誕生しました。

### 2025年5月22日(木)開校!!



令和の不動産業務は  
経験から学ぶのではなく  
まず学校で学ぶ時代!

- ✓ 取引のトラブルを予防できる
- ✓ 契約書、重説がスラスラ作れる
- ✓ 自信を持って取引できる

現役不動産取引の実績豊富な講師陣

宅建協会公認の  
インストラクターが講師陣を務める

不動産業界の方は**授業料割引**有り  
※今後、不動産業界に参入予定の方にも適用されます。

カリキュラム詳細 & お申し込みはコチラ→  
開校記念!  
3/31までのお申し込みで授業料最大**30%**オフ



一般社団法人 不動産取引の学校 公式サイト: <https://rets.school/>

運営会社: 株式会社 RET's

## 現場の声 から生まれた独自の 3つのカリキュラム



スキルアップ

キャリアアップ

### 取引基礎コース

まだ不動産取引をした  
ことがない方向けに、  
イチから不動産実務の  
基礎を学びます。

### 重説作成コース

誰も教えてくれなかつた  
実務における記入方法  
や押さえておくポイント  
を細かく指導。

### 契約書作成コース

1つとして同じ物件は  
ないからこそ、雛形通り  
ではなく取引に沿つた  
作成方法を解説。

### 実践コンサルコース

36講座受講者向けに、  
取引に関するコンサル  
を受けられるオンライン  
サロンをご用意。

### 講師育成コース

RET's講師として登壇  
できる力を養う育成プ  
ログラムでさらに上の  
取引力を目指します。

不動産取引における一連の  
流れから接客クロージング  
まで学べる全12講座。

実際のひな形に沿って  
項目ごとの調査方法と  
併せて学ぶ全12講座。

過去の事例を元に  
特約条項などを細かく  
学べる全12講座。

実際の取引で困つた!  
というときに役立つ  
サポート体制を用意。

実践方式のカリキュラムで**未経験者にもわかりやすく**  
**短時間で即戦力に!**だから新入社員の研修にもピッタリ



### 修了後の特典

#### リーガルチェック

実際の取引での契約書  
や重説のチェックを専  
門のアドバイザーに依  
頼する事ができます。

#### You Tube 閲覧

会員のみが視聴できる  
You Tube チャンネル  
で他では観れない最新  
の取引を解説。

#### 取引のお手伝い

一人で取引に挑むのが  
不安な方のために、実  
務経験豊富なスタッフ  
を派遣。取引完了まで  
二人三脚で実務をサ  
ポートいたします。

※実務における報酬は別途発生します。



お申し込み  
→詳細はコチラ

毎週木曜開催! 対面もリモートもOK!

受講期間修了後もサブスクで視聴可能!

また、8月26日には、講習会・研修会等が開催予定です。

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、定借コンサルノウハウ等の取得頂きたい。

松田先生・植田関西支部長中心に頑張って集客頂きたいです！

### ●福井定借事業研究会動向

福井・金沢等北陸地区から定借案件供給事案が出ています。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

### ●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

### ●中国地区空家空地利活用研究会動向

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。

※定借利活用等にも期待したいです！