

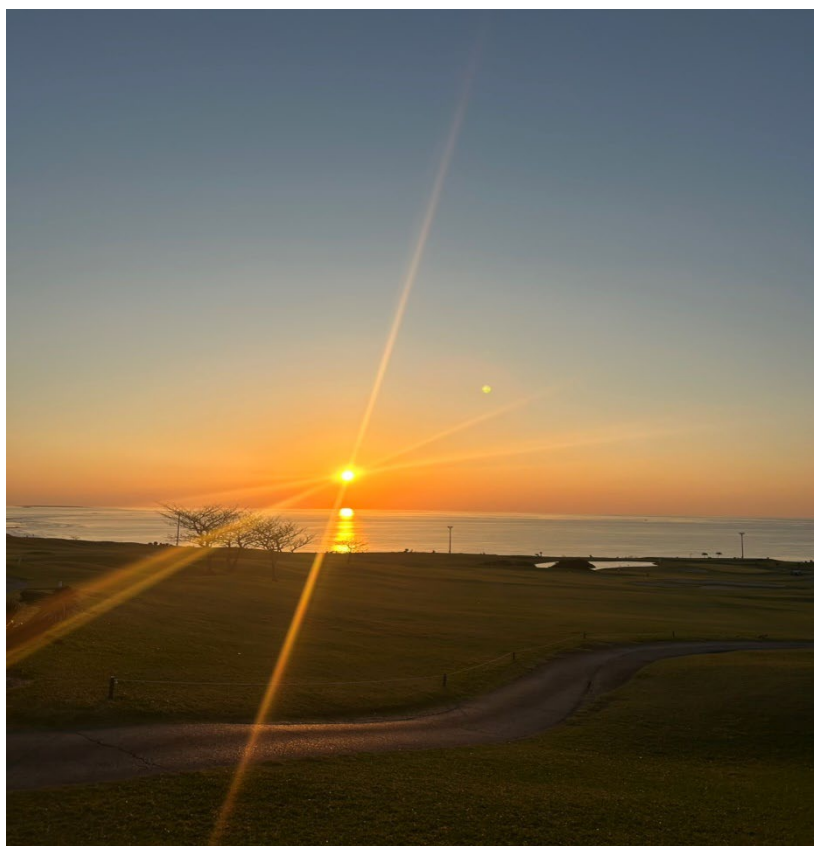
(一社) 全国定借協会・協会情報

【令和7年5月号】

(1) 全国定借協会・定借関係団体活動状況

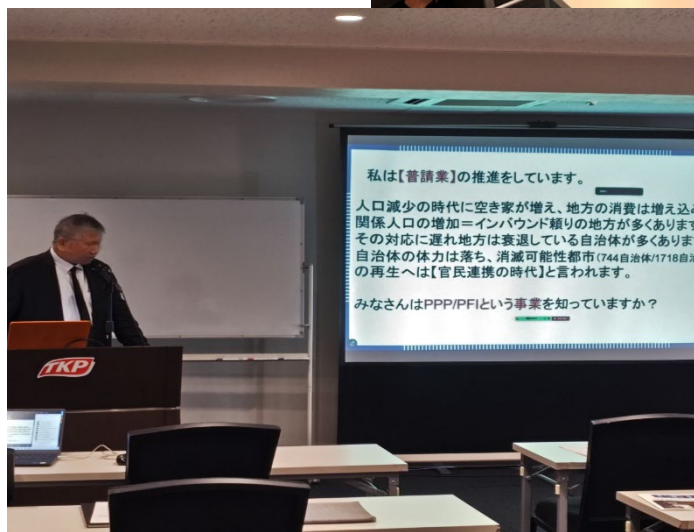
(2) トピックス

(3) マスコミ記事等



●全国定期借地借家協会動向

4月22日11時より理事会、午後からは、リアル・オンラインの講習会・研修会・懇親会を開催しました。講師の井上氏等から参加者には大変有意義な内容の講演でした。懇親会でも良い情報交換会になりました。次回は、4月28日東海支部の研修会を開催予定。



定期借地権の普及推進に向けた意見交換・座談会のご案内

主催：一般社団法人全国定期借地借家協会 東海支部

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび、定期借地権（定借）のさらなる普及と活用促進を目的とした意見交換会・座談会を開催いたします。

本イベントでは、協会の業界関係者、専門家、実務者の皆様をお招きし、定借の現状や課題、今後の可能性について自由に意見を交わす場を設けます。実務の最前線で活躍される方々の知見を共有し、新たな活用方法や制度の改善点について考える機会となれば幸いです。

【開催概要】

- 日 時：2025年4月28日（月） 15:00～17:00
- 会 場：栄メンバーズオフィスビル／愛知県名古屋市中区栄4丁目16-8
- 対 象：協会会員/その他ご関心のある方
- 参加費：会員：¥2,000 関係団体：¥3,000 一般：¥4,000

※当日受付でお支払い下さい

- 懇親会：17時より会場ビル内で開催/別途¥5,000

● 内 容

「緊急企画！定借って何？ビジネスでの実務とは！？ In 東海/意見交換・座談会」

（テーマや事例をご提示しながら参加者同士の交流と意見交換を行います）

本イベントを通じて、定借の普及をより一層推進し、実務者の皆様の課題解決の一助となることを目指します。ぜひご参加いただき、ご意見をお聞かせください。

【お申込み方法】

以下の URL または右記 QR コードよりお申し込みください。

- 申込締切：2025年4月27日（日）17:00



【お問い合わせ先】

一般社団法人全国定期借地借家協会事務局

jimukyoku@teishaku-pro.org

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

敬具

●徳島県定借機構動向！

6・7月頃に、研修会等開催予定です。

引き続き、地域の空き家利活用等を推進していきます。

●九州定借機構動向！

6月18日令和7年度理事会・総会・セミナーを開催予定です。

多数の参加を期待しています。

●沖縄定借機構動向！

4月16日総会・研修会を開催しました。会員等約20数名参加頂き、参加者の皆様からも有意義な情報紹介でしたとのことでした。懇親会でも楽しい意見交換会になりました。※次回は、11月19日予定です。





●全国定借協会関西支部動向

不動産取引実務の学校講座が5月22日開校されます

最短 **三ヶ月**で
不動産取引の実務の基礎を
イチから学べる学校



全 36 講座
三ヶ月で修了後は

不動産取引に必要な準備はもちろん、
調査、重説、契約書の作成をワンストップで学べる
日本で最初の教育プログラムが誕生しました。

2025年5月22日(木)開校!!

💡 現役不動産取引の実績豊富な講師陣

🏠 宅建協会公認の
インストラクターが講師陣を務める

❤️ 不動産業界の方は**授業料割引**有り
※今後、不動産業界に参入予定の方にも適用されます。

令和の不動産業務は
経験から**学ぶ**のではなく
まず**学校で学ぶ**時代！

- ✔️ 取引の**トラブル**を**予防**できる
- ✔️ **契約書**、**重説**が**スラスラ**作れる
- ✔️ **自信**を持って**取引**できる

カリキュラム詳細 & お申し込みは**コチラ**→
開校記念！
3/31までのお申し込みで**授業料最大30%オフ**



一般社団法人 不動産取引の学校 公式サイト：<https://rets.school/> 運営会社：株式会社 RET's

現場の声 から生まれた独自の
3つのカリキュラム



スキルアップ

キャリアアップ

取引基礎コース

まだ不動産取引をした
ことがない方向けに、
イチから不動産実務の
基礎を学びます。

重説作成コース

誰も教えてくれなかつ
た実務における記入方
法や押さえておくボイ
ントを細かく指導。

契約書作成コース

1つとして同じ物件は
ないからこそ、雛形通
りではなく取引に沿っ
た作成方法を解説。

実践コンサルコース

36講座受講者向けに、
取引に関するコンサル
を受けられるオンライ
ンサロンをご用意。

講師育成コース

RET's 講師として登壇
できる力を養う育成プ
ログラムでさらに上の
取引力を目指します。

1ヶ月後

2ヶ月後

3ヶ月後

不動産取引における一連の
流れから接客クロージング
まで学べる全12講座。

実際のひな形に沿って
項目ごとの調査方法と
併せて学ぶ全12講座。

過去の事例を元に
特約条項などを細かく
学べる全12講座。

実際の取引で困った！
というときに役立つ
サポート体制を用意。

実践方式のカリキュラムで**未経験者にもわかりやすく**
短期間で即戦力に！だから新入社員の研修にもピッタリ

修了後の特典

リーガルチェック

実際の取引での契約書
や重説のチェックを専
門のアドバイザーに依
頼する事ができます。

You Tube 閲覧

会員のみが視聴できる
You Tube チャンネル
で他では観れない**最新**
の取引を解説。

取引のお手伝い

一人で取引に挑むのが
不安な方のために、実
務経験豊富なスタッフ
を派遣。取引完了まで
二人三脚で実務をサ
ポートいたします。

※実務における報酬は別途発生します。



お申し込み
→ 詳細は**コチラ**

毎週**木曜**開催！対面もリモートもOK！

🔍 受講期間修了後もサブスクで視聴可能！



現在、受講者募集中です。※HP 内容確認ください

8月26日には、講習会・研修会等を開催予定です。

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、定借コンサルノウハウ等の取得頂きたい。

定借物件増強へ、定借担い手養成等を、関西から発信頂きたい。

●福井定借事業研究会動向

福井・金沢等北陸地区から定借案件供給事案が出ています。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

●中国地区空家空地利活用研究会動向

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。※定借利活用等にも期待したいです！