

【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

●4月28日（一社）全国定借協会 東海支部会議（名古屋市）

●5月13日（一社）全国定借協会 オンライン理事会（東京）

●6月頃（一社）徳島定借機構 研修会（徳島市）

●6月頃（一社）全国定借協会 オンライン理事会（東京）

●6月18日 九州定借機構 理事会・総会・セミナー（福岡市）

●8月26日（一社）全国定借協会 関西支部講習会（大阪市）

●9月17日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）

●11月頃（一社）全国定借協会総会（東京）

●11月19日 沖縄定借機構 研修会（沖縄）

●12月10日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）

●これからどの市場が成長するか？

日本の建築業界は労働力不足や新築需要の減少などで厳しい状況にありますが、一部の分野では成長の可能性があります。

今後成長が期待できる分野として、以下のようなものがあります。

1. リノベーション・リフォーム事業

既存住宅の活用：少子高齢化と人口減少により、新築よりもリノベーションの需要が高まる。空き家再生：全国に増え続ける空き家を活用する動きが活発化。耐震・断熱改修：省エネ基準の強化や防災意識の高まりから、耐震・断熱改修の市場が拡大。

2. ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）・省エネ建築

脱炭素化の流れ：政府のカーボンニュートラル政策により、省エネ建築の需要増。補助金制度：ZEH 補助金などの活用で、事業としての成長性あり。

3. 木造・CLT（直交集成板）建築

脱炭素・環境配慮型の建築：木造高層建築や公共建築物への木材活用が進む。法改正による規制緩和：防火基準の見直しにより、木造建築の可能性が拡大。

4. BIM（ビルディング・インフォメーション・モデリング）・DX

（デジタル変革）

建築設計・施工の効率化：人手不足の解決策として BIM の活用が加速。施工管理のデジタル化：IoT や AI を活用したスマート建築の進化。

5. まちづくり・PPP（官民連携）事業

都市のコンパクト化：地方都市を中心に、スマートシティや公共施設の再編が進む。地域活性化と連携：古民家や歴史的建築の活用を含め、観光・地域振興と連動した建築プロジェクトの増加。

6. インバウンド・観光施設の建設・改修

ホテル・宿泊施設のリノベーション：訪日外国人の増加に伴い、宿泊施設のリニューアル需要が高まる。伝統建築の活用：町家や古民家を宿泊施設に転用する動きが活発化。

7. 災害復興・防災インフラ

地震・水害対策：耐震補強や防災型インフラ整備が求められる。

仮設住宅・防災拠点の整備：能登半島地震のような災害対応需要増。

これらの分野は、建築業界が衰退する中でも成長が期待できる領域

●IR 咲州建設スタート！

2030 年秋ごろに日本初のカジノを含む統合型リゾート(IR)の開業をめざす

大阪 IR 株式会社が、24 日から大阪・関西万博の会場隣接地で施設の本

体工事を始めることが関係者への取材でわかった。同社は開催中の万博

を念頭に、工程をずらすことで騒音や景観に最大限配慮するとしている。

IR の建設予定地は大阪市此花区の人工島・夢洲の北側約 49 ヘクター

ル。カジノのほか、6 千人以上を収容する会議室のある国際会議場や総客

室数約 2500 室の三つのホテル、大規模バスターミナルを整備する。13

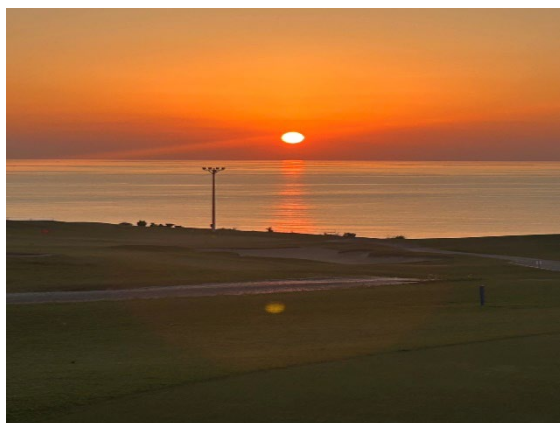
日に開幕した万博会場の北側に隣接している。

関係者によると、敷地ではすでに準備工事を進めており、24 日に着工式

を開いた上で施設本体の工事にとりかかる。

※現在も用地の借地料訴訟等问题多発ですが、工事はスタートされまし

た。関西万博との相乗効果で関西復権に貢献頂きたい！



●沖縄定借機構ゴルフコンペ開催！

4月16日ザ・サザンリンクスゴルフクラブで、年2回開催のゴルフコンペを開始しました。絶好のゴルフ日和で、会員等との楽しい親睦の場になりました。 ※次回は11月20日予定



●全国定借協会東海支部 講習会開催

定期借地権の普及推進に向けた意見交換・座談会のご案内

主催：一般社団法人全国定期借地借家協会 東海支部

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび、定期借地権（定借）のさらなる普及と活用促進を目的とした意見交換会・座談会を開催いたします。

本イベントでは、協会の業界関係者、専門家、実務者の皆様をお招きし、定借の現状や課題、今後の可能性について自由に意見を交わす場を設けます。実務の最前線で活躍される方々の知見を共有し、新たな活用方法や制度の改善点について考える機会となれば幸いです。

【開催概要】

- 日 時：2025年4月28日（月） 15:00～17:00
- 会 場：栄メンバーズオフィスビル／愛知県名古屋市中区栄4丁目16-8
- 対 象：協会会員/その他ご関心のある方
- 参加費：会員：¥2,000 関係団体：¥3,000 一般：¥4,000

※当日受付でお支払い下さい

- 懇親会：17時より会場ビル内で開催/別途¥5,000

● 内 容

「緊急企画！定借って何？ビジネスでの実務とは！？ In 東海/意見交換・座談会」

（テーマや事例をご提示しながら参加者同士の交流と意見交換を行います）

本イベントを通じて、定借の普及をより一層推進し、実務者の皆様の課題解決の一助となることを目指します。ぜひご参加いただき、ご意見をお聞かせください。

【お申込み方法】

以下の URL または右記 QR コードよりお申し込みください。

- 申込締切：2025年4月27日（日）17:00



【お問い合わせ先】

一般社団法人全国定期借地借家協会事務局

jimukyoku@teishaku-pro.org

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

敬具