●全国定期借地借家協会動向

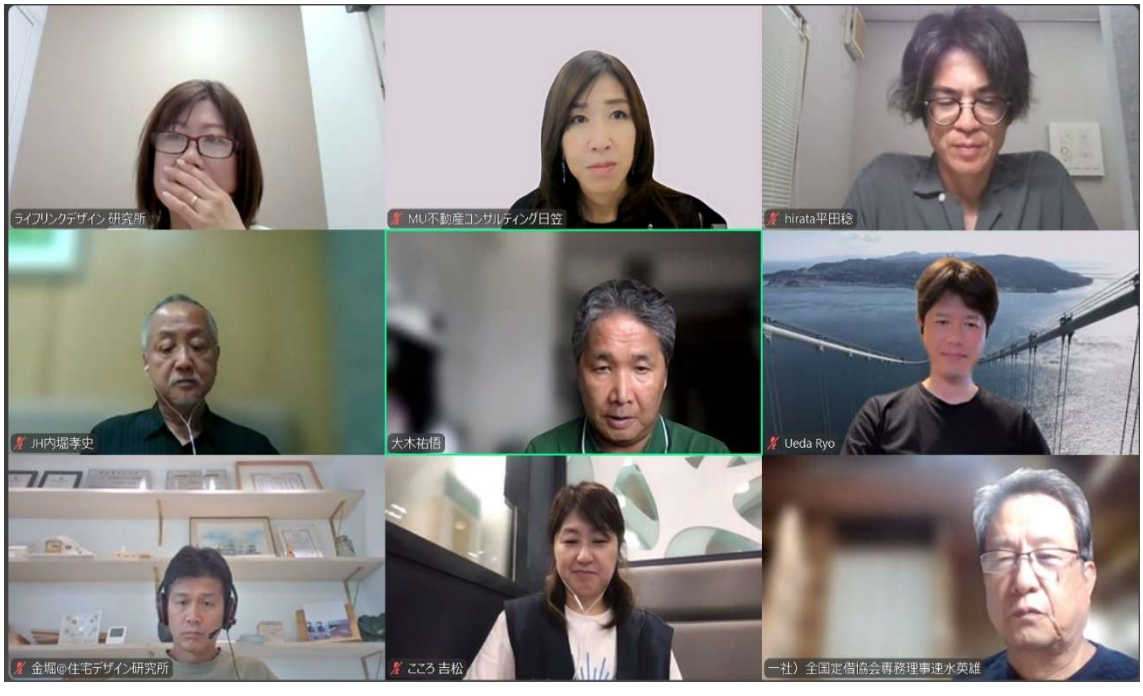
７月１５日オンライン理事会を開催しました。

議題は８月２６日開催の関西支部研修会等についてです。

※リアル・オンライン開催に。

現在の集客状況等について報告がありました。開催日までに、理事を中心に、リアル・オンライン参加者の更なる増強をと。関西支部では研修会参加者から協会への参加も注力するとのことです。

新しい資格講座（定借利活用士）創設への準備等についても、資金調達・テキスト・講師等引き続き理事等で検討していく事になりました。次回は、８月１９日に理事会開催し、２６日研修会最終確認等を行います。これから１カ月研修会集客に注力します。



一般社団法人 全国定期借地借家協会関西支部 設立記念イベント

今だから知る！学ぶ！

定期借地権セミナー

法律制定から33年、土地利活用の方法として一部で利用されている定期借地権。
しかし、具体的は手法を理解し、事業としている不動産業者はごくわずかです。
定期借地権の第一人者がわかりやすく法律の内容や具体的な利活用方法について
最新の事例を交えてお伝えします。

開催概要

＜日　程＞
2025年8月26日（火）14：00 ～ 17：00
＜会　場＞
AP大阪駅前 / APホールⅠ 大阪市北区梅田1丁目12番12号 東京建物梅田ビル B2F
＜会場案内図＞
＜プログラム＞

◆ 第一部：14：00～15：00 ◆　～ 定期借地権 基礎知識セミナー ～

「定期借地権の基本と事業用定期借地権及び旧借地権のポイント」
講師：大木 祐悟 氏
一般社団法人全国定期借地借家協会 理事長

◆ 第二部：15：15～16：15 ◆　～ 特別セミナー ～

「定期借地権で実現できる豊かな住生活」
講師：天宅 毅氏
株式会社キューブ 代表取締役

大手不動産ディベロッパーを経て、阪神・淡路大震災を機に1996年株式会社キューブを設立。事業を通じて定期借地やテラスハウス、コーポラティブハウスや一団地等様々な可能性を探る。1964年生まれ。

◆ 第三部：16：30～17：00 ◆

「一般社団法人全国定期借地借家協会 入会のご案内」

＜お申込みについて＞
◆ 講習会・セミナー参加費 ◆
① 一般社団法人全国定期借地借家協会会員 / 2,000円　② 関連団体会員・会員紹介 / 3,000円
③ 一般 / 4,000円　④ オンライン参加 / 2,000円
◆ 懇親会参加費・会場・開始時間 ◆
⑤ 8,000円
会場：燦 -SUN- 大阪店　17：30 ～19：30
住所：大阪市北区西天満4丁目15-10 あいおいニッセイ同和損保フェニックスタワー 27F
◆ 定員 / 申込締切期限 ◆
会場：60名・オンライン：100名 / 2025年8月12日
◆ お申込み方法 ◆
1 下記アドレスにメールにて商号・氏名・電話番号・メールアドレスをご登録下さい。
一般社団法人全国定期借地借家協会　E-mail：jimukyoku@teishaku-pro.org
2 下記金融機関口座にお振込み下さい。
みずほ銀行 新宿新都心支店 普通 3054752　一般社団法人ライフリンクデザイン研究所
お申込みの際には、上記番号をお名前の後にご記載下さい。（例：①・⑤ 等）
振込手数料等はご負担をお願い致します。　領収証は振込明細に代えさせて頂きます。ご了承下さい。

＜事務局：お問合せ＞
一般社団法人全国定期借地借家協会
E-mail：jimukyoku@teishaku-pro.org　電話番号：03-6373-4236
※ メールのご返信には３営業日程度いただく場合がございます。

●徳島県定借機構動向！

８月８日、理事長会社ラッフルズホーム様にて、八の会研修会で速水氏が講演します。テーマは、【地域課題・空き家、空地をお金に変える驚きのビジネスについて】

地域の空き家利活用等推進し、地域活性化目指しましょう！

●九州定借機構動向！

次回セミナーは９月１７日に開催されます。講師は、大阪の宮崎弁護士です。借地権事案等に大変見識があります。速水氏が近畿定借機構理事当時に、一緒に定借契約書作成委員会等で汗を流したそうです。

●沖縄定借機構動向！

次回の研修会を、11月19日開催予定です。

講師は、住宅評論家の本多氏です。

久しぶりの沖縄での、本多節の講演が楽しみです。

沢山の参加者を期待したいです。

令和７年５月吉日

関係者各位

NPO 法人沖縄定借機構
理事長　速水英雄

【NPO 法人沖縄定借機構　研修会開催】

拝啓　初夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和７年度沖縄定借機構の研修会を下記日程で開催いたします。

皆様におかれましては大変ご多忙だと思いますが、日程調整頂きまして御出席をお願い致します。

敬具

日時　　令和７年 11 月 19 日（水）

会場　　**沖縄産業支援センター　小会議室 310**　　TEL　0988596234

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄１８３１−１

●研修会　　15 時～16 時 40 分（休憩 10 分含む）　※14 時 30 分より受付

（テーマ）　《　首都圏でのマンション（定借含む）市場動向等について　》

講師　本多信博　住宅評論家　前住宅新報編集長

※参加費　定借機構会員（無料）　一般先　3000 円

申込先　沖縄機構事務局（天久） ju-1024@jyutaro.co.jp

****

□　研修会　１ご出席　　２ご欠席　　□　懇親会　１ご出席　２ご欠席

貴社名			ご芳名		
〒	☎	―　　―	FAX	―　　―	
―	（住所）				

※懇親会参加予定者名　　（　　）

18 時位から会場近くにて開催予定！

●全国定借協会関西支部動向

８月２６日に、講習会・研修会等を開催予定です。

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、定借コンサルノウハウ等の取得頂きたい。

定借物件増強へ、定借担い手養成等を、関西から発信頂きたい。

●福井定借事業研究会動向

福井・金沢等北陸地区から定借案件供給事案が出ています。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています！

●中国地区空家空地利活用研究会動向！

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。※定借利活用等にも期待したいです！

●全国定借協会東海支部動向！

次回の開催は、１０月２１日の予定です。

新しい支部長の企画等楽しみです。