

【トピックス】

- ◎常時 空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- ◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

- 8月8日 定借研修会 （徳島市）
- 8月19日 （一社）全国定借協会 オンライン理事会
- 8月26日 （一社）全国定借協会 関西支部講習会（大阪市）
- 9月17日 九州定借機構 理事会・セミナー （福岡市）
- 10月21日全国定借協会・東海支部 講習会 （名古屋市）
- 11月頃 （一社）全国定借協会総会 （東京）
- 11月19日 沖縄定借機構 研修会 （沖縄）
- 12月10日 九州定借機構 理事会・セミナ （福岡市）
- 2月6日 九州定借機構 定借コンサルタント講座（福岡市）
- 2月中旬 沖縄定借機構 オンライン研修会 （沖縄）

●【内閣府】PPP/PFI 推進アクションプラン(令和7年改定版)の決定等について

令和7年6月4日に、民間資金等活用事業推進会議（会長：石破内閣総理大臣）において、「PPP/PFI 推進アクションプラン（令和7年改定版）」、「多様な PPP/PFI 手法導入を優先的に検討するための指針（令和7年改定版）」及び「各種ガイドラインの一部改正」が決定されました。アクションプランの改定の主要項目の一つとして、昨年版に引き続きスモールコンセッションの推進が掲げられました。これを踏まえ、プラットフォームにおいても、より一層、取り組みを加速してまいります。また、「多様な PPP/PFI 手法導入を優先的に検討するための指針（令和7年改定版）」では、地方公共団体における PPP/PFI の更なる導入促進を図るため、優先的検討規程の策定及び運用が求められる地方公共団体について、これまで「人口規模 10 万人以上」とされていましたが、今般、「人口規模 5 万人以上」とされ、対象となる地方公共団体が拡大されました。加えて、事業規模が小さいものについても優先的検討規程の対象にできることが明記され、その例として、スモールコンセッションが明記されました。

▼掲載事例ページ

内閣府の以下のホームページに掲載しておりますのでご参照ください。

- ・ 第 21 回民間資金等活用事業推進会議資料

https://www8.cao.go.jp/pfi/kaigi/21kai/kaigi_shiryo21.html

- ・ PPP/PFI 推進アクションプラン（令和 7 年改定版）

https://www8.cao.go.jp/pfi/actionplan/action_index_r7.html

- ・ 多様な PPP/PFI 手法導入を優先的に検討するための指針（令和 7 年改定版）

https://www8.cao.go.jp/pfi/yuusenkentou/shishin_index.html

- ・ 各種ガイドラインの一部改正

https://www8.cao.go.jp/pfi/hourei/guideline/r7/guideline_r7kaisei.html

●沖縄高齢者住宅事業経営セミナー開催！

ここを押さえない！
高齢者住宅事業経営セミナー

「開設・収益改善・採用・集客・土地活用」

2部制
定員各30名
※1社2名様まで
参加無料

8月4日月
10:00 - 15:00

会場開催

沖縄産業支援センター305研修室

次のような事業所様のご出席をお待ち申し上げます。

- ▶ 高齢者住宅事業に新規参入を計画しておられる事業者様
- ▶ すでに経営しているが収益が上がっていない事業者様
- ▶ 集客や採用で苦戦している事業者様
- ▶ 海外人材の採用、教育、管理をお考えの事業所様
- ▶ 土地の有効活用を考えておられる土地所有者様
- ▶ 高齢者住宅の建築を事業とされておられる建築会社様
- ▶ 高齢者住宅事業の事業主様に融資をしたい金融機関様



沖縄県の75歳以上人口の伸び率は、2050年/2020年での予想で179.3%と全国でも群を抜いて高く、公的施設の供給が全く追いつかない状況です。むこう20~30年の高齢者住宅ニーズは高く、民間の住宅型有料老人ホームはここ沖縄では有望な事業です。

本セミナーでは高齢者住宅の開業支援実績300件以上の㈱介護事業研究会、またその関連会社で収益改善支援で大きな成果を上げている㈱和音よりそれぞれの代表取締役を招き、高齢者住宅事業の経営に関するノウハウを一挙に公開・解説いたします。

セミナースケジュール

第一部 10:00~12:10 定員 30名 ※1社2名様まで

- ✓ 10:00~11:00 (60分)
1) 満室経営:行列ができる老人ホーム、
「顧客自らに探される施設7つの習慣」
2) 1か月で15人応募
魔法の採用ツール「SNS+動画+ランディングページ」
 - ✓ 11:10~11:55 (45分)
1) 収益改善「月額50万円増収(35室)6か月達成プラン」とは?!
2) 加算取得と機会損失回避
...万全の監査対策で備えあれば患いなし
- 11:55~12:10 質疑応答・アンケート

第二部 13:00~15:00 定員 30名 ※1社2名様まで

- ✓ 13:00~13:30 (30分)
1) 特定技能制度の「いろは」
2) 特定技能の業種別活用事例
「介護、建設、ビルクリーニング、宿泊、飲食、運輸、自動車運送業」
 - ✓ 13:40~14:45 (65分)
1) 有料老人ホーム開設の「いろは」
2) 土地の有効活用
どちらが有利?「賃貸マンションVS高齢者住宅」
3) 有料老人ホームのビジネスモデルと収益構造
- 14:45~15:00 質疑応答・アンケート

講師 株式会社 介護事業研修会 代表取締役 島内紀行
株式会社 和音 代表取締役 河 洋子

お申込みは

- ① パソコン
<https://form.k3r.jp/kaigoken/0804seminar>
にアクセスし申込フォームより
- ② スマートフォン

左記QRコードを読み取り
申込フォームより
- ③ FAX
裏面の申込用紙より

会場



【沖縄産業支援センター 305研修室】
沖縄県那覇市宇小禄1831番地1

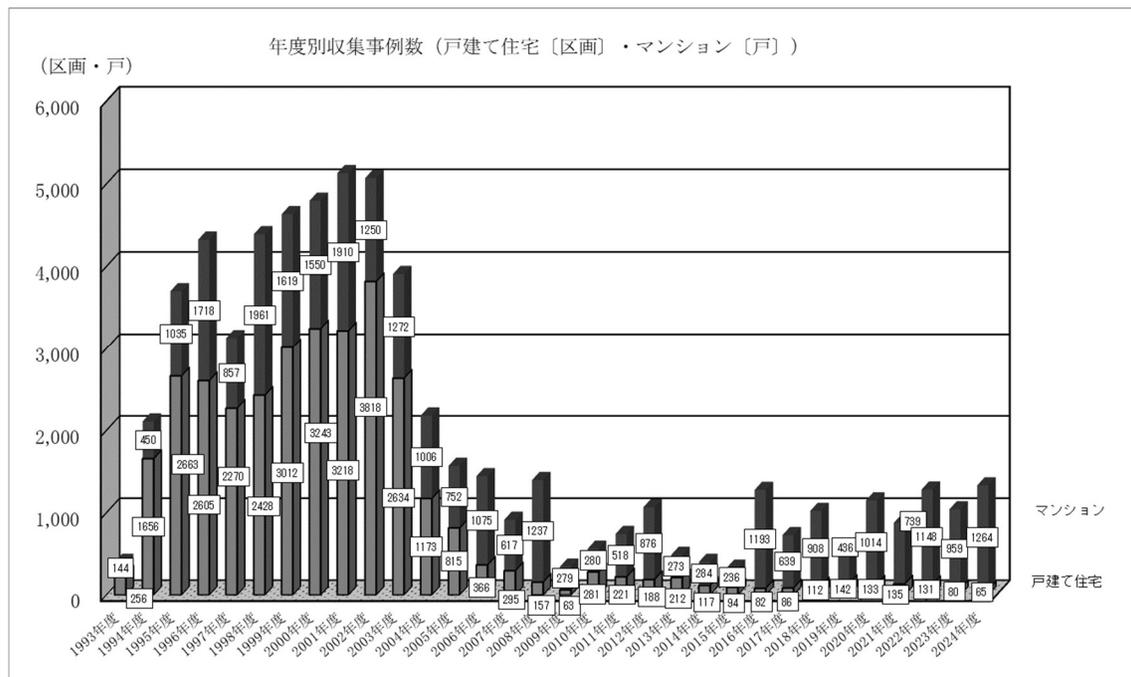
主催

株式会社 ライフリンクサポート
沖縄県那覇市久米2-3-15 JR九州那覇ビル5階
セミナーに関するお問合せ: (株) 介護事業研究会

協賛

一般財団法人 ライフリンクデザイン
株式会社 和音 / 株式会社 介護事業研究会
TEL 06-6966-1500 受付:10時~18時(土日除く)

● 2024年度 定借住宅（区画）・マンション（戸数）



2024年度総計 33 件 1264 戸 (マンション)

2024年度総計 35 件 65 区画 (戸建住宅)

●全国古民家再生協会が愛媛県と全国初の提携を！

古民家や空き家を観光資源に一。県は18日、古民家鑑定士らで構成し古民家を未来に継承する活動を展開している「全国古民家再生協会」（東京）と包括連携協定を結んだ。同協会との連携は都道府県では全国初。両者は県内の古民家や空き家を活用した観光促進と経済活性化・持続化を目指して協力する。県は昨年4月、民泊仲介大手 Airbnb（エアビーアンドビー、米国）の日本法人と包括連携協定を締結。インバウンド（訪日客）の利用が多いエアビーを通じて愛媛への誘客増大を図るため、県内のエアビー登録施設増加を進めてきた。全国古民家再生協会との連携により、県内の古民家や空き家を、誘客施設として利活用していくノウハウが得られるという。

<https://news.yahoo.co.jp/articles/45b3fe6c342a6e5d31c7d62c869251fee960b9f2>



●(株)平田不動産、定借エリアで、レモネードスタンド開催！

<https://www.lemonadestand.jp/about>

レモネードで 小児がん支援

小浜、地元不動産が活動

小児がんの子どもたちを支援する「レモネードスタンド活動」が5日、小浜市北塩屋で行われた。地域住民に小児がんへの理解を促し、売り上げは支援のために寄付される。

不動産・ライフサポート事業を展開する同市の平田不動産が初めて企画した。社員や子どもたち15人がレモネードを1杯200円で販売。230杯が購入された。購入者には、国内で毎年2千〜2300人が診断されている小児がんの実態や、寄付の使われ方などを掲載した冊子も手渡した。同社の高尾加奈子マネージャーは「1人で何本も買

小児がん患者を支援するレモネードスタンド活動を行う社員5日、小浜市北塩屋



ってくれた人もいた。今後も活動を続けていきたい」と話した。売り上げと当日受け付けた募金の計5万1032円が認定NPO法人キャンサーネットジャパン（東京）を通じ小児がん患者支援に全額寄付される。

（横畑俊介）



地域貢献素晴らしいですね！