

【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

●10月21日 全国定借協会・東海支部 講習会（名古屋市）

●11月7日 （一社）全国定借協会総会（東京）

●11月19日 沖縄定借機構 研修会（沖縄）

●12月10日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）

●R8年2月6日 九州定借機構 理事会・第9回定借

コンサルタント講座および試験（福岡市）

●R8年2月中旬 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）

●【PPP/PFI 事業】新たに国土交通省 PPP サポーターに 23 名認定！

国土交通省では、この度、23 名の地方公共団体等及び民間企業等に所属する方、学識経験者を「国土交通省 PPP サポーター」として、新たに認定しました！

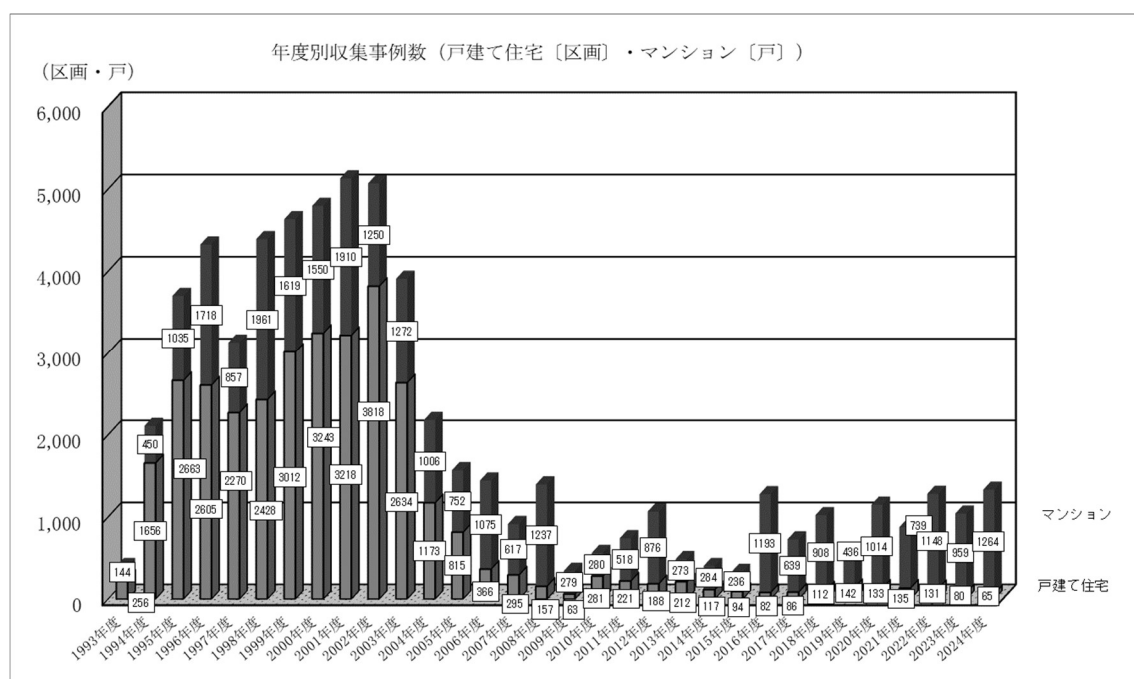
国土交通省は、PPP/PFI 事業について豊富な実務経験や知識を有する PPP サポーター85 名と連携、相談体制を強化し、より一層、地方公共団体や地域企業等が PPP/PFI に取り組めるようサポートします。

サポーターの詳細は、下記のリンク先及び添付のチラシをご覧ください。

▼国土交通省 HP

https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21_hh_000277.html

● 2024年度 定借住宅（区画）・マンション（戸数）



2024 年度総計 33 件 1264 戸
（マンション）

2024 年度総計 35 件 65 区画
（戸建住宅）

●公共不動産活用におけるサウンディングに関するセミナー ー&個別相談会開催！（公共R不動産）

2025 年度、全 3 回でお届けする「公共不動産活用セミナー」。その最終回となる第 3 回のテーマは、公民連携による公共不動産活用において、その成否に大きく影響する「サウンディング（民間との対話）」です。民間事業者との対話に不安があったり、より効果的な対話の方法を模索している自治体職員のみなさまへ、会いたい事業者に会うためのヒントをお届けします。オンライン無料開催です。全国どこからでも積極的にご参加ください。

○日 時：令和 7 年 10 月 3 日(金) 13:30～15:00

○テ ー マ：サウンディング編 | 会いたい「民間」に会うためには（公共不動産活用セミナー2025 年度第 3 回）

○所要時間：各回 90 分程度（講義＋質疑応答）

○開催形式：オンライン

○参 加 費：無料（事前申込制）

○こんな方におすすめ：民間事業者との対話に不安を覚える方、有効

な対話アプローチのおさらいをしたい方

○申込方法：下記の申込フォームより必要事項をご入力ください。

▼第3回開催 申込フォーム

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeAiHNMbMgFjxeTxnAJ82LRu9yr09GFkaZZcZStZbEce86JfA/viewform>

○その他：セミナー参加者限定で、個別の状況に沿ったご質問にお答えするオンライン相談会も実施します。

※個別相談会開催日：令和7年10月31日(金) PMを予定

○所要時間：1自治体あたり40分程度

○開催形式：オンライン

○相談費：初回無料

○相談内容

- ・具体的な取り組み方が見えない段階での壁打ち
- ・対象案件の検討の進め方についての相談
- ・サウンディングや公募準備に関する相談
- ・公共R不動産が提供するツールやメニューのご案内

●築古団地・社宅でお悩みの企業/自治体向け 2026 年 団地再生が加速する!!「循環型団地再生のカタチ」(株式会社エンジョイワークス)

団地・社宅の再生を、標準化×DX×ファンドで——共創パートナーを募集しています！

老朽化が進む団地・社宅は、全国で約 200 万戸。空室化・管理不全・価値低下が課題となる一方、新築価格の高騰で「手の届く住まい」も不足しています。エンジョイワークスは、標準化 × DX × ファンドを組み合わせた団地再生ディベロッパーモデルで、横須賀・神戸・大阪をはじめ全国での事業化を推進中。

2026 年の区分所有法改正や公的支援拡充も追い風に、「Unit → Block → Building → Land」のスキームで再生をスケールさせます。

○日 時 :

- ・第 1 回 2025 年 9 月 22 日 (月) 13:30~14:30
- ・第 2 回 2025 年 10 月 16 日 (木) 13:30~14:30
- ・第 3 回 2025 年 11 月 6 日 (木) 10:30~11:30

○形 式 : オンライン (お申込みの方へ Zoom リンク等をお送り
します)

○参 加 費 : 無料

○内 容 :

- ・団地再生の社会背景と市場ポテンシャル
- ・エンジョイワークスの団地再生ディベロッパーモデル (標準化×
DX×ファンド)
- ・事例紹介 (横須賀・神戸・大阪 ほか)
- ・参画方法のご案内
- ・質疑応答

○申込方法 : 下記のフォームよりお申し込みください。

▼申込フォーム

<https://ewform.enjoyworks.jp/index.php?id=1822>

●スモールコンセションプラットフォーム視察！

9月4日 PPP・PFI 現場視察が開催されました。

全国から自治体・民間関係者等多数に参加されました。

日笠社長、湯川社長等も。

↓ 参考に、動画

https://youtu.be/Rhd_6rzQks8?si=3nVjFB5Ya9Vl6uel

●中国人の不動産爆買いは続くのか？

不動産は化け物、東京は30年前の香港、セカンドハウスの実需、

健康な不動産は東京だけ等

※ゲストスピーカーに、HelloNews 吉松社長が！

↓ 参考に

<https://youtu.be/MhOj1rBqZbA?si=QsF-X-aaKxLbDbQ>