

【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

◎定例（月1回（一社）全国定借協会役員オンライン会議

●12月10日 九州定借機構 理事会・Wセミナー（福岡市）

●12月12日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

●1月13日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

同日 16時より

オンライン 総会総括

●2月 6日 九州定借機構 定借コンサルタント講座（福岡市）

●2月10日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

●2月20日 沖縄定借機構 オンライン研修会（沖縄）

●3月 6日 奈川県不動産鑑定士協会研修会（横浜市）

●3月10日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

●4月中旬 沖縄定借機構 総会・研修会（那覇市）

●4月頃 全国定借協会東海支部 講習会（名古屋市）

●スモールコンセッション形成推進事業現地視察レポート

国土交通省では、「スモールコンセッション」の推進にあたり、地方公共団体がスモールコンセッションに円滑に取り組めるよう、

プロジェクトの初期段階における様々な課題の解決をサポートする専門家の派遣を行う「スモールコンセッション形成推進事業」を実施しています。

スモールコンセッション形成推進事業で行った現地視察のうち、今回は奈良県奈良市を視察した際のレポートを公式noteにて公開しておりますので、ぜひご覧ください！

▼note リンクはこちら

https://note.com/sc_note/n/nabcce17368dd

なお、スモールコンセッション形成推進事業の内容は令和8年2月頃に「成果報告会（仮称）」にて報告予定ですのでご期待ください！

●旧長洲中学校の利活用に係るサウンディング型市場調査の参加事

業者を募集

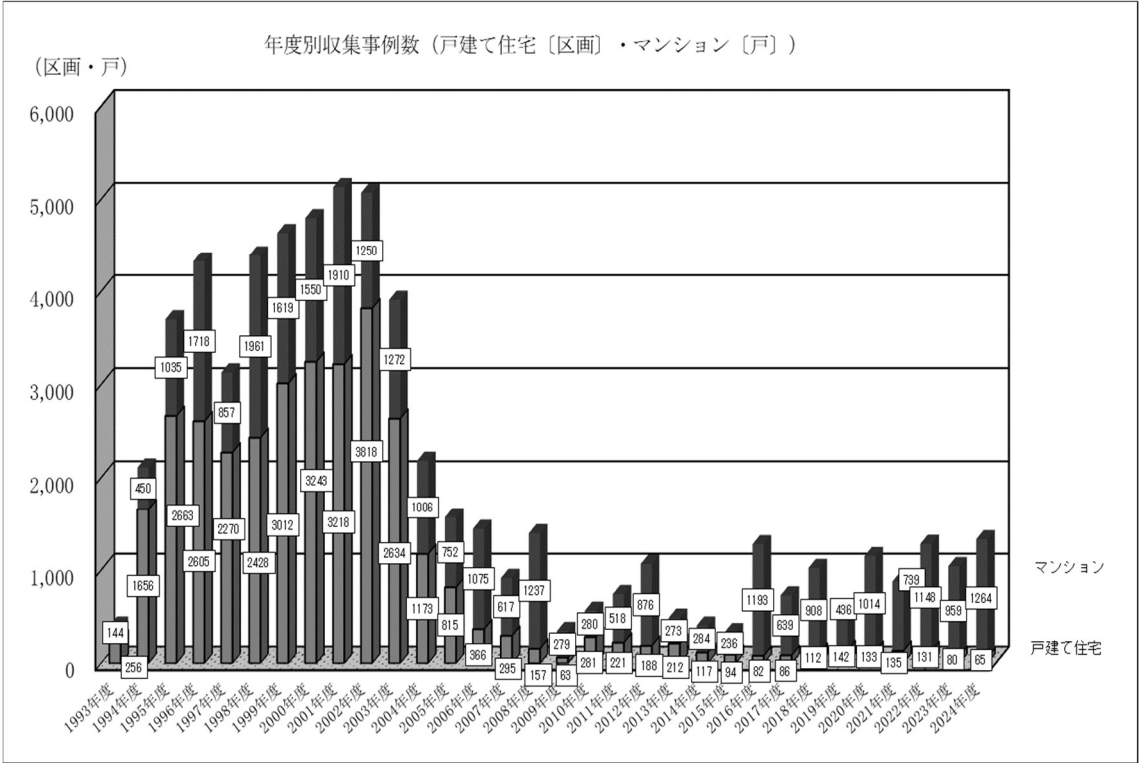
旧長洲中学校は、令和 6 年度末日に閉校となりました。旧長洲中学校は地域に根ざした施設であるため、町では跡地の利活用に当たっての考え方を示すため、令和 4 年 11 月に「長洲中学校跡地施設利活用基本方針」を策定しました。この基本方針では、地域の意向を十分に配慮するとともに、経済性や継続性、地域の活性化という視点から、民間事業者等との連携についても検討しています。

本調査は、旧長洲中学校跡地の活用方法等について、民間事業者の方々に幅広くご意見をお聞かせいただき、事業実施に向けた基本計画策定の検討の参考とするものです。つきましては、旧長洲中学校跡地の利活用に関して、ご意見等をお聞かせいただきたく、本調査へのご協力をお願いいたします。

▼サウンディング型市場調査の詳細はこちら

<https://www.town.nagasu.lg.jp/soshiki/soumu/mirai/17625079163797/>

● 2024年度 定借住宅（区画）・マンション（戸数）



2024 年度総計 33 件 1264 戸 （マンション）

2024 年度総計 35 件 65 区画 （戸建住宅）

●スモールコンセセッションプラットフォーム第2回シンポジウム開催！

スモール
コンセセッション

別紙

スモールコンセセッションプラットフォーム 第2回シンポジウム

官民連携による遊休公的施設の利活用を推進する「スモールコンセセッションプラットフォーム」は、この度、設立から1年の節目を迎えます。

今回のシンポジウムでは、産官学金等の多様なバックグラウンドを持つ皆様をお迎えして、プラットフォームの1年間の歩みとともに、スモールコンセセッションの最新の動向をご紹介します。

日時 2025/12/10(水)
13:30-16:10 (13:00開場)

参加費 無料

開催方法 現地会場・オンライン併用
(オンラインはZoomウェビナーを予定)

現地会場

秋葉原コンベンションホール

(東京都千代田区外神田1-18-13秋葉原ダイビル2階)

JR「秋葉原」駅 徒歩1分

東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩4分

つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩3分



“スモールコンセセッション”とは・・・

廃校等の空き施設や地方公共団体が所有する古民家等の空き家について、民間事業者の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業により、地域課題の解決やエリア価値の向上につなげる取組です。

goodhouse(辰野町)

遊休公有住宅を移住希望者の確保・人口流出防止策とした賃貸戸建てへと再生



写真提供: 株式会社goodhood

オーベルジュ オーフ(小松市)

廃校を学び・食・農体験ができる里山の活動拠点として利活用し、里山地域の活性化を実現



写真提供: 小松市、スーパープロジェクト株式会社

スモールコンセセッションプラットフォーム

■メンバー構成

産官学金等の多数の団体・個人の参加を想定

民間団体

地方公共団体等

産官学金等による連携・活動

学識経験者

金融機関等

機運醸成・情報共有

調査・研究

案件形成に向けた活動



プログラム

※プログラムは予告なく変更する場合があります。

挨拶

国土交通省

スモールコンセセッションプラットフォーム運営委員会 委員長 根本 祐二 氏

情報提供

国土交通省

基調講演

「NIPPONIA事業から考えるスモールコンセセッションの可能性」

株式会社NOTE 代表取締役 藤原 岳史 氏

「忍者市伊賀から学ぶスモールコンセセッション ～NIPPONIA HOTEL伊賀上野城下町と旧上野市庁舎SAKAKURA BASEの事例を中心に～」(仮題)

伊賀市 建設部 住宅課 空き家対策室 室長 田中 広巳 氏

伊賀市 産業農林部 中心市街地推進課 主幹 中澤 邦浩 氏

パネル
ディスカッション

①官民連携を推進するためには？

～プラットフォーム会員限定交流会の開催を踏まえて～

②スモールコンセセッションが当たり前になるには？

～ワーキンググループの活動と展望を語る～

※プログラム終了後、名刺交換の時間を設けております。

参加申込

来場参加はこちら▼

オンライン参加はこちら▼

締切:

12/3(水)17:00

先着 定員150名

<https://forms.office.com/e/XC2JmZ72Si>



制限なし

<https://forms.office.com/e/B4gHswzU9n>



主催:国土交通省、内閣府

講演者プロフィール

基調講演①

「NIPPONIA事業から考えるスモールコンセッションの可能性」



藤原 岳史 氏
株式会社
NOTE
代表取締役

兵庫県丹波篠山市生まれ。大学進学を機に都市部に移るも2009年にUターン。一般社団法人ノト設立に携わり、古民家を活用したまちづくり事業に取り組み始める。2016年に株式会社NOTE創立、代表取締役役に就任。全国の複数の地域において、歴史的建造物や地域資源を生かした遊休公的不動産の活用に取り組み、NIPPONIAを始めとする官民連携の実践事例を多数展開。

「忍州市伊賀から学ぶスモールコンセッション

基調講演②

～NIPPONIA HOTEL伊賀上野城下町と旧上野市庁舎SAKAKURA BASEの事例を中心に～（仮題）



田中 広巳 氏
伊賀市
建設部
住宅課 空き家対策室



中澤 邦浩 氏
伊賀市
産業農林部
中心市街地推進課



パネルディスカッション

①官民連携を推進するためには？ ～プラットフォーム会員限定交流会の開催を踏まえて～



本年6月に開催した会員限定交流会では、希望のあった団体によるピッチプレゼンや、自己紹介カードを用いた交流・意見交換を実施しました。本シンポジウムでは、プラットフォームの運営委員でもある中嶋氏をモデレーターにお迎えし、限定交流会に参加しての感想や意見交換の様子、今後の会員間連携に向けたヒントについて、スモールコンセッションに携わる官民双方の立場からの意見交換・ディスカッションを行います。



中嶋 善浩 氏 **モデレーター**
株式会社民間資金等活用事業推進機構
官民連携支援センター長
民間金融機関を経て、2019年に株式会社民間資金等活用事業推進機構に入社。同社では、2024年5月より官民連携を検討する自治体の支援業務に従事。



中島 満希 氏
合同会社swan 代表社員
大手建設コンサル会社や外資系コンサル会社で行政に対する公共施設の計画立案や官民連携のアドバイザー業務に従事。歴史的建造物を活用したPPPに強み。国土交通省PPPサポーターを務める。



徳江 卓氏
三浦市
理事兼
市長室 室長



岡部 聡氏
東大和市
公共施設再編課



松島 孝夫氏
株式会社
エンジョイワークス
取締役/事業企画部・
建築設計部



横尾 隆義 氏
株式会社
47partners
代表取締役

②スモールコンセッションが当たり前になるには？ ～ワーキンググループの活動と展望を語る～

ワーキンググループでは、スモールコンセッションが世の中で当たり前となるよう、課題の分析等を行っています。これまでの活動を通じて得た知見について振り返るとともに、今後の活動の展望についてもディスカッションを行います。



馬場 正尊 氏
東北芸術工科大学
デザイン工学部建築・デザイン学科 教授
普及啓発WGリーダー

博報堂、雑誌『A』編集長を経て、2003年OpenAを設立。
2015年より公共空間のマッチング事業『公共R不動産』立ち上げ。
2016年より東北芸術工科大学大学教授。



福島 隆則 氏
株式会社三井住友トラスト基礎研究所
執行役員 PPP・インフラ投資調査部門長
事業手法検討WGリーダー

国内外の投資銀行での勤務を経て現職。
東京都国際金融フェロー。国土交通省「不動産証券化手法等による公的不動産(PRE)の活用のあり方に関する検討会」委員等歴任。



林 有理 氏
有理化/公共R不動産シニアディレクター
人材育成・組織検討WGリーダー

リノベーションまちづくり分野で社団法人の広報や、プラットフォーム立ち上げ等に尽力。地域づくり研究や自治体活性支援の有理化主宰/エン・ジャパン社外取締役など多数兼務。



藏重 嘉伸 氏
株式会社YMFG ZONEプランニング
代表取締役
資金調達WGリーダー

山口フィナンシャルグループの銀行勤務を経て、地域共創事業を担うYMFG ZONEプランニングに2015年に参画し、2021年1月より現職。国土交通省PPPサポーターを務める。

【お問い合わせ先】スモールコンセッションプラットフォーム事務局

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課
TEL: 03-5253-8111
Email: hat-smcn.pf @ gxb.mlit.go.jp ※ @を@に置き換えてください
- 内閣府民間資金等活用事業推進室

プラットフォームHP公開中！

<https://www.mlit.go.jp/smcn>

