

## 【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

●1月13日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

同日 16時より

オンライン 総会総括

●2月6日 九州定借機構 定借コンサルタント講座（福岡市）

●2月10日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

●2月17日全国定借協会分譲マンションモデル等視察（東京）

●2月20日 沖縄定借機構 オンライン研修会 （沖縄）

●3月6日 神奈川県不動産鑑定士協会 研修会（横浜市）

●3月10日（一社）全国定借協会 オンライン 理事会

●4月22日 沖縄定借機構 総会・研修会 （那覇市）

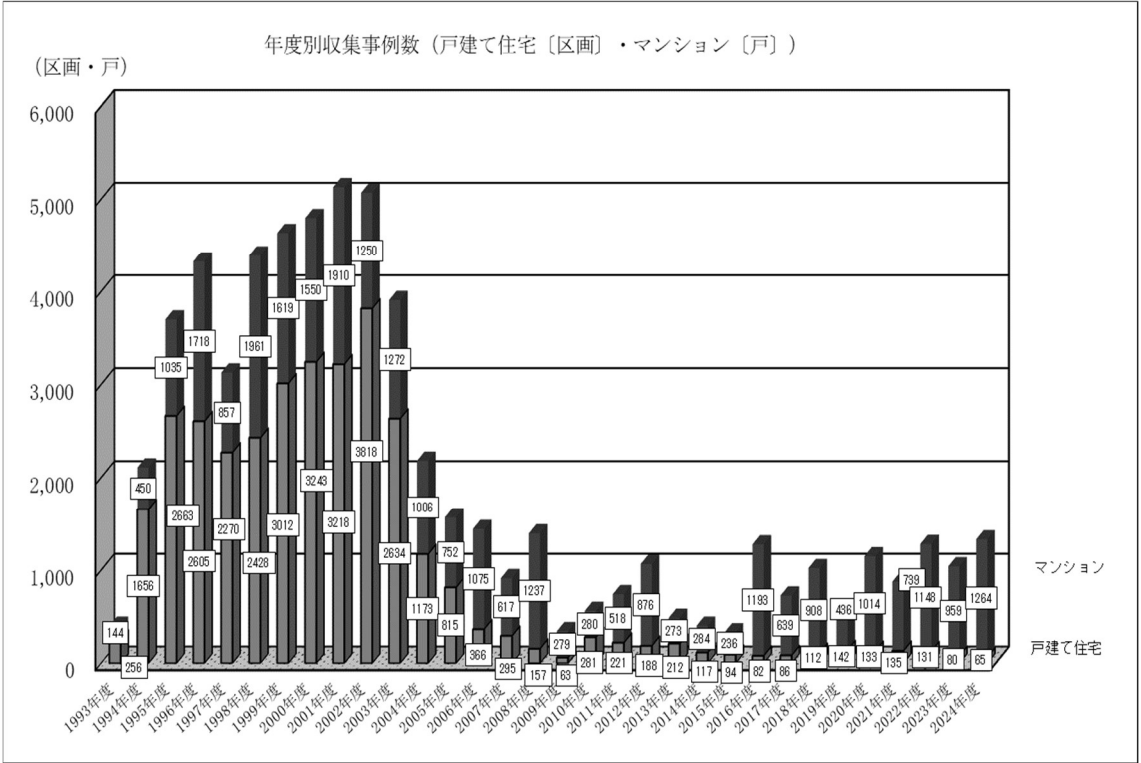
●4月中頃 全国定借協会東海支部 講習会 （名古屋市）

●5月頃 全国定借協会 研修会 （東京）

●6月頃 全国定借協会中四国支部 情報交換会（岡山市）

●7月頃 全国定借協会北陸支部 講習会 （小浜市）

● 2024年度 定借住宅（区画）・マンション（戸数）



2024 年度総計 33 件 1264 戸 （マンション）

2024 年度総計 35 件 65 区画 （戸建住宅）

# ●スモールコンセッションプラットフォーム第2回シンポジウム開催！

12月10日リアル&オンラインで第2回シンポジウムが開催され  
多数の自治体関係者等が参加を。今回の事例紹介は大変参考な話が  
聞けました。各地にはいろんな方々が地域活性化に奮闘と感じまし  
た。特に、藤原社長は素晴らしい活動を！

<https://team.nipponia.or.jp/note-inc/>

## 講演者プロフィール

### 基調講演①

「NIPPONIA事業から考えるスモールコンセッションの可能性」



**藤原 岳史 氏**  
株式会社  
NOTE  
代表取締役  
兵庫県丹波篠山市生まれ。大学進学を機に都市部に移るも2009年にUターン。  
一般社団法人ノット設立に携わり、古民家を活用したまちづくり事業に取り組み始める。2016  
年に株式会社NOTE創立、代表取締役就任。全国の複数の地域において、歴史的建造物や地  
域資源を生かした遊休公的不動産の活用に取り組み、NIPPONIAを始めとする官民連携の実  
践事例を多数展開。

### 基調講演②

「忍者市伊賀から学ぶスモールコンセッション  
～NIPPONIA HOTEL伊賀上野城下町と旧上野市庁舎SAKAKURA BASEの事例を中心に～」(仮題)



**田中 広巳 氏**  
伊賀市  
建設部  
住宅課 空き家対策室



**中澤 邦浩 氏**  
伊賀市  
産業農林部  
中心市街地推進課



## パネルディスカッション

### ①官民連携を推進するためには？ ～プラットフォーム会員限定交流会の開催を踏まえて～



本年6月に開催した会員限定交流会では、希望のあった団体によるピッチプレゼンや、自己紹介カードを用いた交流・意見交換を実施しました。本シンポジウムでは、プラットフォームの運営委員でもある中嶋氏をモデレーターにお迎えし、限定交流会に参加しての感想や意見交換の様子、今後の会員間連携に向けたヒントについて、スモールコンセッションに携わる官民双方の立場からの意見交換・ディスカッションを行います。



**中嶋 善浩 氏** モデレーター  
株式会社民間資金等活用事業推進機構  
官民連携支援センター長  
民間金融機関を経て、2019年に株式会社民間資金等活用事業推進機構に入社。同社では、2024年5月より官民連携を検討する自治体の支援業務に従事。



**中嶋 満香 氏**  
合同会社swan 代表社員  
大手建設コンサル会社や外資系コンサル会社で行政に対する公共施設の計画立案や官民連携のアドバイザー業務に従事。歴史的建造物を活用したPPPIに強み。国土交通省PPPサポーターを務める。



**徳江 卓 氏**  
三浦市  
理事兼  
市長室 室長



**岡部 聡 氏**  
東大和市  
公共施設再編課



**松島 孝夫 氏**  
株式会社  
エンジニアワークス  
取締役/事業企画部・  
建築設計部



**横尾 隆義 氏**  
株式会社  
47partners  
代表取締役

### ②スモールコンセッションが当たり前になるには？ ～ワーキンググループの活動と展望を語る～

ワーキンググループでは、スモールコンセッションが世の中で当たり前となるよう、課題の分析等を行っています。これまでの活動を通じて得た知見について振り返るとともに、今後の活動の展望についてもディスカッションを行います。



**馬場 正尊 氏**  
東北芸術工科大学  
デザイン工学部建築・デザイン学科 教授  
普及啓発WGリーダー  
博報堂、雑誌『A』編集長を経て、2003年OpenAを設立。  
2015年より公共空間のマッチング事業「公共不動産」立ち上げ。  
2016年より東北芸術工科大学大学教員。



**福島 隆剛 氏**  
株式会社三井住友トラスト基礎研究所  
執行役員 PPP・インフラ投資調査部門長  
事業手法検討WGリーダー  
国内外の投資銀行での勤務を経て現職。  
東京都国際金融フェロー。国土交通省「不動産証券化手法等による公的不動産(PRE)の活用」に関する検討委員会委員等歴任。



**林 有理 氏**  
有理由/公共不動産シニアディレクター  
人材育成・組織検討WGリーダー  
リノベーションまちづくり分野で社団法人の広報や、プラットフォーム立ち上げ等に尽力。地域づくり研究や自治体活性支援の有理由主宰/エン・ジャパン社外取締役など多数兼務。



**藏重 嘉伸 氏**  
株式会社YMFZ ZONEプランニング  
代表取締役  
資金調達WGリーダー  
山口フィナンシャルグループの銀行勤務を経て、地域共創事業を担うYMFZ ZONEプランニングに2015年に参画し、2021年1月より現職。国土交通省PPPサポーターを務める。

## 【お問い合わせ先】スモールコンセッションプラットフォーム事務局

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課  
TEL:03-5253-8111  
Email: hqt-smcn.pf @ gxb.mlit.go.jp ※Σを@に置き換えてください
- 内閣府民間資金等活用事業推進室

## プラットフォームHP公開中！

<https://www.mlit.go.jp/smcn>



## ●スモールコンセSSIONプラットフォーム案内！

### 1. 【国土交通省からのお知らせ】スモールコンセSSION形成推進事業現地視察レポート②（兵庫県姫路市）を公式noteにて公開。

国土交通省では、「スモールコンセSSION」の推進にあたり、地方公共団体がスモールコンセSSIONに円滑に取り組めるよう、プロジェクトの初期段階における様々な課題の解決をサポートする専門家の派遣を行う「スモールコンセSSION形成推進事業」を実施。

スモールコンセSSION現地視察、今回は兵庫県姫路市を視察！

▼note リンクはこちら

[https://note.com/sc\\_note/n/nf3d5aeddcdc6](https://note.com/sc_note/n/nf3d5aeddcdc6)

### 2. 【会員からのお知らせ】旧横田小学校跡地等利活用事業者を募集します！※令和8年1月22日（木）〆切（福島県金山町）

金山町では、令和7年3月末で閉校となった旧横田小学校の利活用事業者について、地域活性化に資するため利活用事業者を募集。

【事業者募集期間】令和7年10月22日（水）～令和8年1月22日

▼事業者募集の詳細はこちら

<https://www.town.kaneyama.fukushima.jp/soshiki/54/kyuyokotasyou-jigyousyabosyuu.html>

## ● 地域資源開発推進員認定講習」を各地で開催します！

官民連携によるインフラ整備や地域活性化の重要性が高まる中、全国の公共建設工事業者等を対象に、PPP/PFI（官民連携）スモールコンセッション事業への参入を支援する持続可能なまちづくり研修を開催いたします。※スモールコンセッション事業…地方公共団体が所有・取得する空き家等の身近な遊休不動産について、民間の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業

1、「命と暮らし」 - 防災機能と環境保全が最優先（スムヤドスム・NCCC）

2、「つながりと信頼」 - 関係人口と地域の絆づくり（ふるさと住民制度）

3、「持続可能な収益」 - 結果として経済が循環する（PPP・スモールコンセッション）

## 「利益第二主義のまちづくり」へ

「地域資源開発推進員認定講習」を開催します。

<https://reredo.org/archives/6319.html>

◎1月7日徳島会場開催

◎1月16日石川会場開催



# ◎とまとハウジング主催の資産活用セミナー開催！

これからの未来をつくる脱炭素な暮らしへの投資術  
世界有数のリゾート地で過ごす快適な時間の使い方  
ニセコだからこそ1年中楽しめる優雅な二拠点生活



自然と生きる、もうひとつの場所…  
ニセコ・コンドミニウム型リゾート

(株)WELLNEST R&D  
専務取締役  
loowell 総支配人  
芝山 さゆり

(株)WELLNEST R&D  
代表取締役  
loowell 開発者  
早田 宏徳

## ONE LIFE, TWO WAYS OF LIFE

ニセコの大自然でもうひとつの暮らしを  
2026年、コンドミニウム型リゾートが誕生  
ご希望の日数分を購入、使わない日は貸し出しできる  
自由なかたちのライフスタイルをあなたに…



## 良質で優雅な時間を… loowell 説明会 2026.1.24 [土] 15:00-18:30

※セミナー後に懇親会があります

**場 所** レンタルスペース HAVE A GOOD DAY  
沖縄県那覇市東町18-4 東町ビル6階 A  
(ゆいレール 旭橋駅徒歩5分)

**参加費** 3,000円 (全額保護猫団体へ寄付)  
※限定15名の特別イベントになります



主催：とまとハウジング  
お問い合わせ：098-876-7380

ご参加ご希望の方はこちらの  
QRからお申込みください➡

