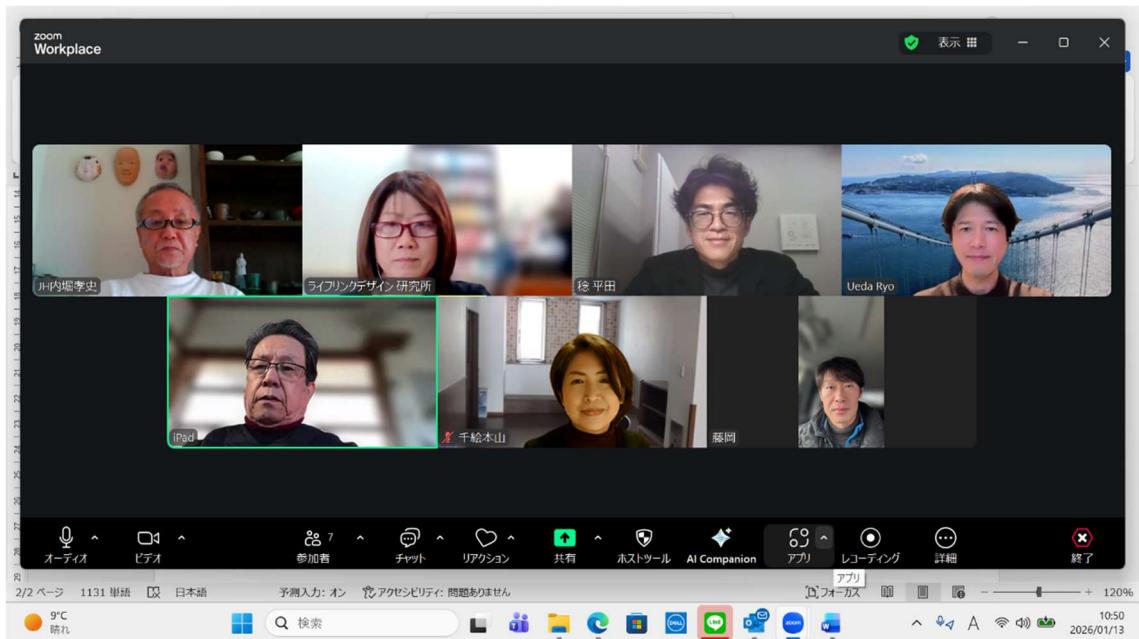


## ●全国定期借地借家協会動向



1月13日に、オンラインでの理事会と総会総括（会員向けに）を開催しました。今後の講習会等のスケジュール等について確認を。

4月16日東海支部、9月8日関東支部、6月17日中四国支部、

6月26日北陸支部、関西支部8月上旬等予定。

※オンライン理事会は毎月開催中

令和8年度も引き続き会員増強へ理事の皆様と頑張ります！

総会報告会の録画配信が始まりました。

録画配信：

[https://www.youtube.com/playlist?list=PL9DUg3jzNGXeEsVFnTUwk  
yo9t9VVFZ027](https://www.youtube.com/playlist?list=PL9DUg3jzNGXeEsVFnTUwkyo9t9VVFZ027)

## ●徳島定借協会動向！

引き続き地域自治体等との交流を通じて、地域の空き家利活用等推進や地域活性化を推進したいです。地方創生を地域自ら推進できるように、公有地利活用・空き家再生等へのチャレンジを期待したい！

## ●九州定借機構動向！

2月6日定借コンサルタント資格講座が開催されます。

### ～定借コンサルタント®資格講座・試験のご案内～

NPO法人（特定非営利活動法人）九州定期借地借家権推進機構



昨今、不動産について『所有から利用へ』といわれるよう、賃貸借がますます注目されています。ところが、不動産の賃貸借に関する専門家が極めて少ないため、賃貸借をめぐる多種多様なトラブルが発生しております。平成4年からは定期借地制度が創設され、また平成12年からは定期借家制度が導入され不動産賃貸借契約の在り方は、さらに複雑になって参りました。

そこで、九州定期借地借家権推進機構では、NPO法人（特定非営利活動法人）の事業の一環として、不動産賃貸借の専門家を育成し、また幅広く基礎知識を身につけて頂くため、以下の通り、第9回『定期借地借家コンサルタント®』資格講座・試験を開催致します。

講師は、定期借地権の第一人者である江口正夫弁護士をお招きし、資格対策講座を予定しております。定期借地および定期借家並びに不動産の賃貸借について関心をお持ちの方は、是非この機会に受講をされますようご案内申し上げます。

- 試験開催日  
○ 開催場所

令和8年2月6日（金）  
(株)三好不動産 天神本店セミナールーム（定員20名）

〒810-0001 福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル8階

定員を超えた場合は別途ご案内の上、開催場所を変更する場合があります。

- 受講料

※下記ご希望のものを合計した金額となります。

①資格試験用テキスト代	5,000円
②受験料	12,000円（合格時の登録認定カード代含む）
③セミナー受講料	3,000円（当機構会員の方は、1名につき1,000円）

※新規に試験を受けられる方は上記①+②、セミナーのみ受講の方は③となります。

※③セミナーは現地開催のみとなり、試験前の事前 Web 講座はございません。

※③セミナー受講は、定借コンサルタント®資格更新要件のセミナーに該当致します。

- 申込締切

令和7年1月23日（金）

- 申込方法

次のいずれかにより、お申込みください。

①本受講・受験申込書をFAXまたは、②ホームページより入力してください。

受験の方には受講票をお送り致します。

※注意：受験の方は受講票を当日必ず持参下さい。

- お支払方法

事前にお振込みください。※振込なき場合は、申込を無効とさせていただきます。

※お振込完了後、事務局へご連絡ください。

ご入金の確認が取れ次第、テキストと受験票をお送り致します。

※必ずメールアドレスの記載をお願い致します。

〈銀 行 名〉 西日本シティ銀行 天神支店

〈口座番号〉 普通預金 2610393

〈口座名〉 N P O 法人 九州定期借地借家権推進機構

（エヌ・ピ・オー・ホウジン キュウシユウテイキシャクヤクンスインキコウ）

※振込料は各自ご負担でお願いします。

# ●沖縄定借機構動向！

2月20日、オンライン研修会を開催します。

多数のご参加を期待します！

令和7年12月吉日

関係者各位

## 【沖縄定借機構・オンライン研修会案内】

拝啓 寒冷の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和8年2月20日にオンライン研修会を開催いたします。

皆様におかれましては大変多忙だと思いますが、体調等留意頂きご参加をお願い致します。

敬具

日時 令和8年2月20日（金曜日）

時間 10時～11時30分

会場 ZOOM オンライン研修

### （内容）

#### ●10時～10時50分

～定借活用×住まい×資産～ “価値”を育てる住まい戦略

講師 一般社団法人 ライフリンクデザイン研究所

代表 関口能子

#### ●10時50分～11時30分

定借最前線

講師 一般社団法人 全国定期借地借家協会

専務理事 速水英雄

-----◆申込返信先 事務局（天久迄） [ju-1024@jyutaro.co.jp](mailto:ju-1024@jyutaro.co.jp)◆-----

□研修会に申込みます。

<会社名>

<参加者名>

<連絡先>

\*ZOOM URL 送付メールアドレスをご記入ください。

## ●全国定借協会関西支部動向

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、定借コンサルノウハウ等の取得頂き事業推進を期待したい。

8月上旬には講習会開催予定です。

## ●全国定借協会福井支部動向

福井・金沢等北陸地区から定借案件供給事案が出ています。

地域の空き家・遊休地等の定借利活用促進を期待しています。

6月26日リアル研修会開催予定です。

## ●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

地域にあった、定借等の事業が促進されることを願っています。

6月17日、中四国支部の情報交換会を岡山で開催予定です。

## ●中国地区空家空地利活用研究会動向

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。今後は中四国支部での講習会開催等活性化へ御尽力頂きたい。

※定借利活用等推進も！

6月17日に岡山市内で情報交換会開催予定です！

## ●全国定借協会東海支部動向

4月16日に、名古屋市内で、講習会開催予定です。

令和8年度も年2回講習会開催予定です。

※10月には第1回目開催済みです。

講習会等を通じて、会員増強と、定借案件供給に邁進頂きたい！

※市営住宅建替え定借 PJ事例です※

