

～ 大木祐悟顧問・菅原純副理事長による

書籍出版記念セミナー開催のご案内～



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

今回は、当機構顧問の大木祐悟氏と副理事長の菅原純氏の2名による、「定期借地権活用の手引き」の出版を記念し、具体的な実務を学べるセミナーを開催します。

第一部は、大木顧問による「普通借地権と定期借地権について」を、第二部は、菅原副理事長による「事業用定期借地権の覚書作成について」をレクチャー！

定借コンサルタント®資格者、またこれから実務をお考えの方は是非ご参加ください。

開催日 令和 8 年 4 月 17 日 (金)

【タイムスケジュール】

12:45～13:00	受付
13:00～14:30	大木祐悟氏 セミナー
14:30～16:00	菅原 純氏 セミナー
17:00～19:00	懇親会 事前申込み要、別途ご案内。

開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル8階

受講料

セミナー	一般の方 10,000円
	九州定借機構会員および企業従業員の方 5,000円
	宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方 6,000円
懇親会	当日、実費精算(会場手配の関係上、必ず事前にお申込みください)

上記受講料には、書籍代「定期借地権活用の手引き」1冊を含みます。

書籍をすでにご購入されている方は、上記受講料より3,000円を差引いた金額となりますので受講時にお持ちください。

申込締切 令和8年3月31日(火) 定員30名に達した時点で受付を終了します。

申込方法 右受講申込書をFAXにてお送り下さい。

注意：受講票はお送り致しておりません。

お支払方法 事前にお振込み下さい。

申込締切日までにお振込みなき場合、キャンセル扱いとさせていただきます。

銀行名 西日本シティ銀行 天神支店

口座番号 普通預金 2610393

口座名 NPO法人 九州定期借地借家権推進機構

(I北°-オ-ホジソ キョウシウテイシャクシヤクケンスイソキヨ)

振込料は各自負担でお願いします。

【講演タイトル：「普通借地権と定期借地権について」】



大木 祐悟（おおきゆうご）氏

（一社）全国定期借地借家権推進協会理事長、NPO 法人都市住宅とまちづくり研究会理事
旭化成不動産レジデンス（株）マンション建替え研究所特任研究員

日本不動産学会、都市住宅学会、マンション学会所属

マンション管理士、再開発プランナー、宅地建物取引士、FP

定期借地権発足当初から定期借地実務に関わり、定期借地権活用のすすめ（プロGRESS）等
定期借地権及びマンション関連の論説多数。

【講演タイトル：「事業用定期借地権契約の覚書作成について」】



菅原 純（すがわら じゅん）氏

有限会社すがわら不動産コンサルティング 代表取締役

1963 年 東京都江戸川区生まれ。

1986 年 日榮建設工業株式会社入社。

2004 年 有限会社すがわら不動産コンサルティング設立。

2010 年 九州定期借地借家権推進機構 副理事長就任、現在に至る。

デベロッパー在籍中に九州第 1 号となる定期借地権(地上権)付分譲マンションを担当。
九州福岡県内に於ける、一般定期借地権を活用した分譲マンションや一戸建て、事業用
定期借地権を活用した病院関連施設や商業施設などの実績は九州トップクラスを誇る。