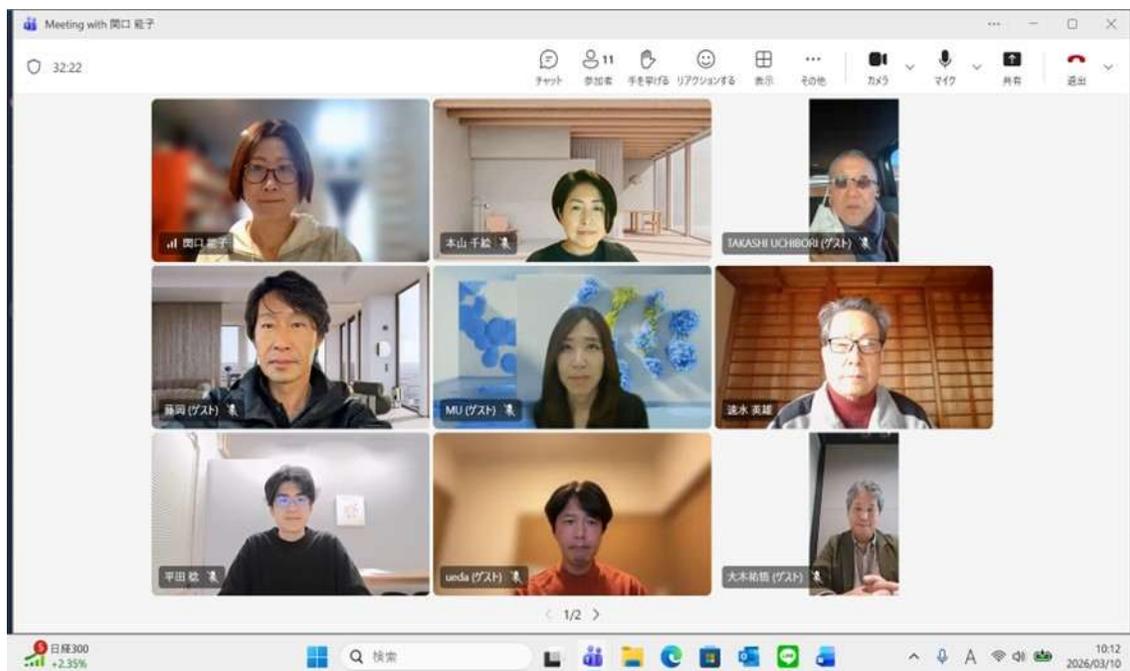


●全国定期借地借家協会動向



3月10日、オンラインでの理事会を開催しました。

今後の講習会等のスケジュール等について確認を。

4月16日東海支部、9月8日関東支部、6月17日中四国支部、

6月26日北陸支部、関西支部8月上旬等予定。

今年度中には、定借活用士講座開催準備進行へ。

近日中にHPでの情報発信等準備中です。

次回理事会は4月14日予定です。

令和8年度も引き続き会員増強へ理事の皆様と頑張ります！

●徳島定借協会動向！

地域自治体等との交流を通じて、地域の空き家利活用等推進や地域活性化を推進したいです。近日中には情報交換会開催等準備中です。

地方創生を地域自ら推進できるように、公有地利活用・空き家再生等へのチャレンジを期待したい！

●九州定借機構動向！

4月17日大木祐悟顧問・菅原純副理事長による書籍出版記念セミナー開催されます。

今回は、当機構顧問の大木祐悟氏と副理事長の菅原純氏の2名による、「定期借地権活用の手引き」の出版を記念し、具体的な実務を学べるセミナー開催です。

第一部は、大木顧問による「普通借地権と定期借地権について」を、第二部は、菅原副理事長による「事業用定期借地権の覚書作成について」をレクチャー！

詳細および、お申込みは、ホームページをご覧ください。

<https://m1-v3.mgzn.jp/sys/rd.php?m=029aPepfEdMXpaU80>

～大木祐悟顧問・菅原純副理事長による
書籍出版記念セミナー開催のご案内～



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

今回は、当機構顧問の大木祐悟氏と副理事長の菅原純氏の2名による、「定期借地権活用の手引き」の出版を記念し、具体的な実務を学べるセミナーを開催します。
第一部は、大木顧問による「普通借地権と定期借地権について」を、第二部は、菅原副理事長による「事業用定期借地権の覚書作成について」をレクチャー！
定借コンサルタント@資格者、またこれから実務をお考えの方は是非ご参加ください。

○開催日 令和8年4月17日(金)

【タイムスケジュール】
12:45～13:00 受付
13:00～14:30 大木祐悟氏 セミナー
14:30～16:00 菅原 純氏 セミナー
17:00～19:00 懇親会 ※事前申込み要、別途ご案内。

○開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル8階

○受講料

	一般の方 10,000円
①セミナー	九州定借機構会員および企業従業員の方 5,000円
	宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方 6,000円
②懇親会	当日、実費精算(会場手配の関係上、必ず事前にお申込みください)

※上記受講料には、書籍代「定期借地権活用の手引き」1冊を含みます。
書籍をすでにご購入されている方は、上記受講料より3,000円を差引いた金額となりますので受講時にお持ちください。

○申込締切 令和8年3月31日(火) ※定員30名に達した時点で受付を終了します。

○申込方法 右受講申込書をFAXにてお送り下さい。
※注意: 受講票はお送り致しておりません。

○お支払方法 事前にお振込み下さい。
※申込締切日までにお振込みなき場合、キャンセル扱いとさせていただきます。

(銀行名) 西日本シティ銀行 天神支店
(口座番号) 普通預金 2610393
(口座名) NPO法人 九州定期借地借家権推進機構
(江北-お村) わかたけ(わかたけ)のわかたけ(わかたけ)
※振込料は各自負担でお願いします。

【講演タイトル:「普通借地権と定期借地権について」】



大木祐悟(おおきゆうご)氏
(一社) 全国定期借地借家権推進協会理事長、NPO法人都市住宅とまちづくり研究会理事
旭化成不動産レジデンス(株) マンション建設系研究所特任研究員
日本不動産学会、都市住宅学会、マンション学会所属
マンション管理士、再開発プランナー、宅地建物取引士、FP
定期借地権発当時から定期借地実務に関わり、定期借地権活用のすすめ(プロセス)等
定期借地権及びマンション関連の講演多数。

【講演タイトル:「事業用定期借地権契約の覚書作成について」】



菅原 純(すがわら じゆん)氏
有限会社すがわら不動産コンサルティング 代表取締役
1963年 東京都江戸川区生まれ。
1986年 日榮建設工業株式会社入社。
2004年 有限会社すがわら不動産コンサルティング設立。
2010年 九州定期借地借家権推進機構 副理事長就任、現在に至る。
テレポート在籍中に九州第1号となる定期借地権(地上権)付分譲マンションを担当。
九州福岡県内に於ける、一般定期借地権を活用した分譲マンションや一戸建て、事業用
定期借地権を活用した病院関連施設や商業施設などの実績は九州トップクラスを誇る。

受 講 申 込 書

NPO九州定期借地借家権推進機構 (FAX092-722-1515) 山下宛 令和 年 月 日

フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL () ()	FAX () ()
申込分にOして下さい		① セミナー受講(会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ②懇親会	
フリガナ			
受講者名			
勤務先	会社名		役職
	住所	〒 -	
	TEL/FAX	TEL () ()	FAX () ()
申込分にOして下さい		① セミナー受講(会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ②懇親会	

●沖縄定借機構動向！

4月22日に總會・研修会開催予定です

令和8年1月吉日

関係者各位

NPO 法人沖縄定借機構
理事長 速水英雄

【NPO 法人沖縄定借機構 研修会開催】

拝啓 新春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和8年度沖縄定借機構の研修会を下記日程で開催いたします。
皆様におかれましては大変ご多忙だと思いますが、日程調整頂きまして御出席をお願い致します。
敬具

日時 令和8年4月22日(水)

会場 沖縄産業支援センター 小会議室 310 TEL 0988596234

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄1831-1

●研修会 15時～16時50分 ※14時30分より受付

(テーマ) 《 東京の最新不動産市場動向について ※外人投資等 》

講師 吉松こころ (株)HelloNews 代表取締役

※参加費 定借機構会員 (無料) 一般先 3000円

申込先 沖縄機構事務局(天久) ju-1024@jyutaro.co.jp

研修会 1ご出席 2ご欠席 懇親会 1ご出席 2ご欠席

貴社名		ご芳名	
〒	☎	FAX	
—	(住所)	—	—

※懇親会参加予定者名 ()

18時位から会場近くにて開催予定！

※研修会講師・吉松社長様の著書です！

文春新書

1524

強欲不動産

令和バブルの熱源に迫る

吉松こころ

価格高騰の
からくり
をあばく

もう
日本人は
住めない!?

東京港区のタワマン 1 部屋 300 億円、
北海道ニセコの別荘が 30 億円で爆上がり

「日本人になりすます」
中国人が買い漁る

●全国定借協会関西支部動向

関西地域の不動産業者等の、空き家・空地利活用推進へ、8月上旬に講習会開催予定です。

●全国定借協会福井支部動向

6月26日小浜市内で定借現場視察等を開催します。

風の時代、知の探索に出かけましょう！

一般社団法人 全国定期借地借家協会 開催:2026年6月26日(金)



定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●日時:2026年6月26日(金) 13:50~17:00

敦賀駅から平田不動産までの送迎バスが出ます。敦賀駅のまちなみ口(西口)に12:55までに集合下さい。

●会場:株式会社平田不動産

福井県小浜市四谷町9-18

●対象:協会会員/ご関心のある方



一等地をつくる「Compass」

【参加方法及び参加費】

■会員:¥2,000 ■関係団体:¥3,000 ■一般:¥4,000

※懇親会参加者は¥6,000別途を現地精算します。締切は6月22日(月)13時。
※ご参加の場合、メール(jimukyoku@teishaku-pro.org)にて①会社名、②お名前、③参加人数、④連絡先(携帯番号)、⑤懇親会参加の有無、⑥敦賀駅まで迎えの有無(行きのみ。帰りの送迎はございません)、⑦宿泊の有無をお知らせください。

風の時代、知の探索に出かけましょう！

定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●視察ツアー 13:50~17:00

13:00 社内見学(フリータイム)

13:50 開式 ツアー概要説明

14:00 平田不動産 出発(マイクロバス:24人乗り)

戸建賃貸エリア

定期借地権 賃貸アパートエリア

RENTAL60(10年前の定借分譲事例)

うみのいえ(別荘地エリア)

Compass(今の定借分譲事例)

17:00 平田不動産 着

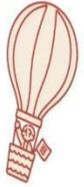
…ホテル チェックイン…

17:30 懇親会「すし良」

※事前予約必要

20:00 二次会「KURA」(蔵をリノベーション)

※予約不要



会社HP



レンタル60



Compass



人物学

開催:一般社団法人全国定期借地借家協会
<事務局>

お問合せ:jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号:03-6373-4236

開催:一般社団法人全国定期借地借家協会
<事務局>

お問合せ:jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号:03-6373-4236

●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

6月17日、中四国支部の情報交換会を岡山で開催予定です。

●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進しています。

6月17日に岡山市内で情報交換会開催予定です！

●全国定借協会東海支部動向！

4月16日に、名古屋駅前で、講習会開催予定です。

新たな事業の可能性を一緒に探りませんか？

一般社団法人 全国定期借地借家協会 開催：2026年4月16日(木)

東海支部 座談会&意見交換会



東海における、定期借地権（定借）のさらなる普及と活用促進を目的とした座談会&意見交換会を開催いたします。協会理事と参加された実務者の皆様で定借の現状や課題、今後の可能性について自由に意見を交わす場です。

開催概要

「定借って何？基本とビジネスでの実務を考える」

テーマに沿って、事例をご提示しながら実務の最前線で活躍される方々の知見を共有し、新たな活用方法や制度の改善点について考える機会となれば幸いです。
実務者の皆様の新たなビジネスの課題解決の一助として、この機会をご活用ください！

● 日時：2026年4月16日（木） 15：00～17：30

※受付開始14：30～

※懇親会は18：00～20：00 お近くのお店にて開催

● 会場：なごのキャンパス

・愛知県名古屋市西区那古野2-14-1

● 対象：協会会員/その他ご関心のある方

【申込方法】

①メール (jimukyoku@teishaku-pro.org) でのご連絡

・会社名、氏名、人数、懇親会参加の有無、お電話番号をお知らせください

②お申込みフォームでのご連絡

・右記QRコードを読み取りの上、申してください。



【参加費】 ※当日受付でお支払いください。

・会費 ￥2,000

・懇親会ご参加の場合は￥5,000別途となります。14日火曜日13時締切。

開催：一般社団法人全国定期借地借家協会

<事務局>

お問合せ： jimukyoku@teishaku-pro.org

東海支部担当者

電話番号：03-6373-4236

藤岡 080-4546-9442