

【トピックス】

◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）

◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

●4月22日 沖縄定借機構 総会・研修会（那覇市）

●4月16日 全国定借協会東海支部 講習会（名古屋市）

●4月14日 全国定借協会 オンライン理事会（東京）

●4月17日 九州定借機構 出版記念セミナー（福岡市）

●5月12日 全国定借協会 オンライン理事会（東京）

●6月17日 全国定借協会中四国支部 情報交換会（岡山市）

●6月26日 全国定借協会北陸支部 講習会（小浜市）

●6月17日 九州定借機構 理事会・総会・セミナー（福岡市）

●8月上旬 全国定借協会関西支部 講習会（大阪市）

●9月8日 全国定借協会関東支部 講習会（東京）

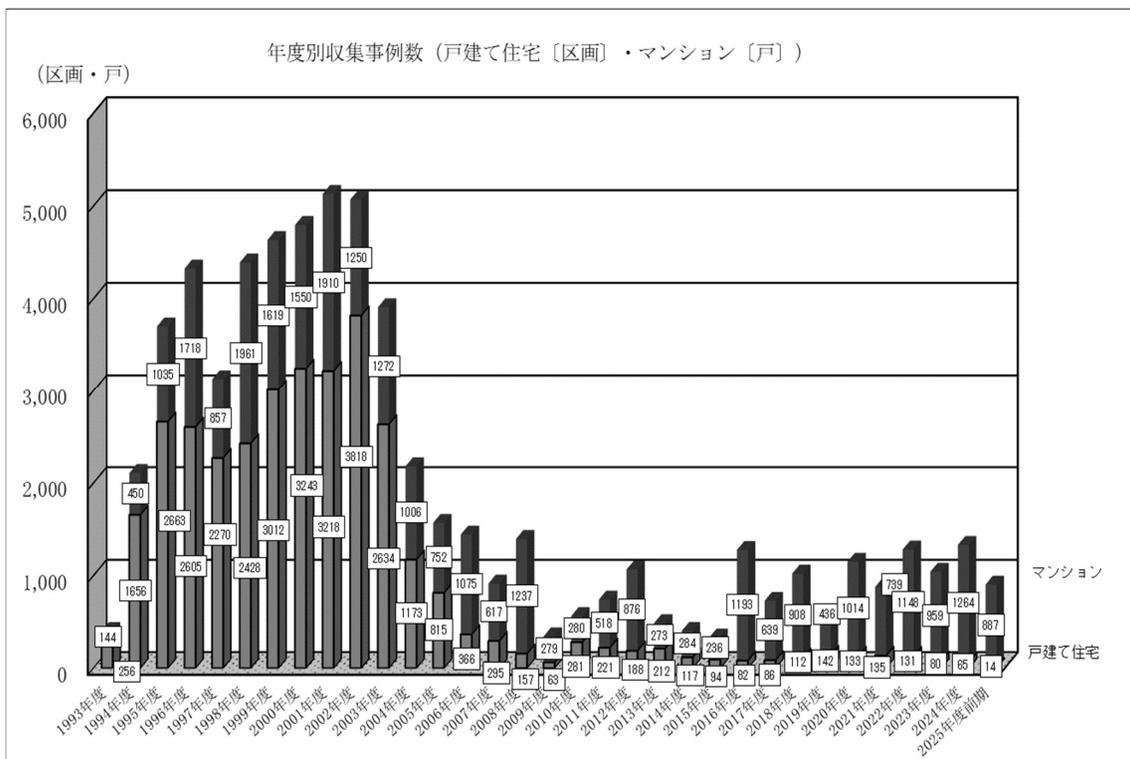
●9月25日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）

●12月18日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡市）

●R9年2月26日 九州定借機構 理事会

第10回定借コンサルタント資格試験（福岡市）

● 2025年上期 定借住宅（区画）・マンション（戸数）



2025年4月～9月迄 32件 887戸(マンション)

2025年4月～9月迄 12件 24区画(戸建住宅)

●神奈川県不動産鑑定士協会研修会開催！

3月6日横浜市のAP横浜会議室で開催されました。リアル&オンラインでの参加者は約150名でした。一部は、全国定借協会速水専務理事より《定借事業概要等》、二部は、関西不動産開発担当者より《定借マンション事例紹介等》。又、懇親会では、高橋会長役員等と講師との意見交換等盛り上がりました！



● 地域資源開発推進員認定講習」を各地で開催！

官民連携によるインフラ整備や地域活性化の重要性が高まる中、全国の公共建設工事業者等を対象に、PPP/PFI（官民連携）スモールコンセッション事業への参入を支援する持続可能なまちづくり研修を開催いたします。

※スモールコンセッション事業・・・地方公共団体が所有・取得する空き家等の身近な遊休不動産について、民間の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業

- 1、「命と暮らし」 - 防災機能と環境保全が最優先（スムヤドスム・NCCC）
- 2、「つながりと信頼」 - 関係人口と地域の絆づくり（ふるさと住民制度）
- 3、「持続可能な収益」 - 結果として経済が循環する（PPP・スモールコンセッション）

「利益第二主義のまちづくり」へ

「地域資源開発推進員認定講習」を全国で開催されます！

<https://reredo.org/archives/6319.html>

●スモールコンセプションプラットホームメルマガです！

1. 【国土交通省からのお知らせ】スモールコンセプションプラットフォームの事例紹介に、新しく5件の事例を掲載いたしました！

スモールコンセプションプラットフォームでは、全国各地のスモールコンセプション事例を紹介しています。

今回新しく、「サッポロ珈琲館 Rinboku」、「NIPPOINA HOTEL 伊賀上野城下町」、「なごのキャンパス」、「やまがたクリエイティブシティセンターQ1」、「goodhouse」の計5件を掲載いたしましたので、是非ご覧ください！

皆様がスモールコンセプションに取り組むにあたって参考となれば幸いです。

また今後も追加掲載していく予定ですので、是非ご期待ください！

▼スモールコンセプション事例はこちら！

<https://www.mlit.go.jp/smcn/case/index.html>

2. 【会員からのお知らせ】「名張市細川邸やなせ宿」施設利活用に係

る事業提案事業者を公募型プロポーザル方式により募集します！※

令和 8 年 3 月 25 日 (水) 〆切 (三重県名張市)

名張市は、急速な高齢化や人口減少という社会問題に取り組むため、平成 17 年に打ち出された「名張地区既成市街地再生計画・名張まちなか再生プラン」に則り、「名張の原風景と人情が息づく魅力あるまち」という目標のもと、名張らしさを輝かせた個性あるまちづくりに取り組んでいます。

今回、「名張市細川邸やなせ宿」施設利活用に係る事業提案事業者を募集します。

○貸付料：120,000 円/月

○貸付期間：5 年以上 9 年未満

○事業提案書等の受付期間：令和 8 年 2 月 10 日 (火) から 3 月 25 日 (水) まで

▼その他の詳細は、名張市の HP をご確認ください！

<https://www.city.nabari.lg.jp/s044/010/050/10/20250521154708.html>

3.【会員からのお知らせ】「旧九十九小学校」の利活用について、第3回サウンディング型市場調査を実施します！※令和8年3月27日（金）17時〆切（群馬県安中市）

群馬県安中市では、人口構造の変化や暮らしの変化における社会課題の解決を図り、地域の魅力を向上させるため、令和6年度に「第3次安中市総合計画（あんなか まちづくりビジョン 2024）」を策定し、市民とともに行きたくなる、住みたくなるまちづくりに取り組んでいます。

今回、令和3年度末に閉校となった「旧九十九小学校」の利活用について、令和8年度中の利活用事業者公募前に、全国の民間事業者を対象に対話を通して広く意見・提案を募る第3回目サウンディング型市場調査を実施します。

○申し込み期間：令和8年2月20日（金）から3月27日（金）17時まで

▼サウンディング型市場調査の詳細はこちら

<https://www.city.annaka.lg.jp/page/21885.html>