

## ●全国定期借地借家協会動向



4月14日、オンライン理事会を開催しました。今後の講習会等のスケジュール等について確認を。4月16日東海支部、9月8日関東支部、7月21日中四国支部、6月26日北陸支部、関西支部8月20日等開催予定。関東支部研修会では、首都圏定借機構とのコラボ開催も検討予定です。又、今年度中に、定借活用士講座開催準備進行、近日中にはHPでの情報発信等予定です。引き続き理事全員で力を合わせて更なる活性化へ協会PR等を推進していきます。

## ●徳島定借協会動向！

地域自治体等との交流を通じて、地域の空き家利活用等推進や地域活性化を推進したいです。また、情報交換会開催等準備中です。地方創生を地域自ら推進できるように、公有地利活用・空き家再生等へのチャレンジを期待したい！

## ●九州定借機構動向！

4月17日大木祐悟氏・菅原純氏による書籍出版記念セミナーが開催され、第一部は、大木氏による「普通借地権と定期借地権について」、第二部は、菅原氏による「事業用定期借地権の覚書作成について」のレクチャーです。



# 定期借地権 活用の手引き

失敗しない  
契約と活用  
の進め方

旭化成ホームズ㈱マンション建替え研究所特任研究員・大木 祐悟 著  
NPO 都市住宅とまちづくり研究会理事

NPO 九州定期借地借家権推進機構 副理事長・菅原 純 著  
(初)すがわら不動産コンサルティング 代表取締役

**失敗しない「契約書ひな型」を  
逐条で掲載、解説！**

定期借地権付き住宅、定期借地権マンション  
から事業用定期借地権に至るまで、契約と活用  
について詳細に解説しています。

定価：[本体2,800円]+税 ロギカ書房

## ●沖縄定借機構動向！

4月22日総会・研修会・懇親会を開催しました。研修会は30名超の満席でした。講師吉松社長の講演が解り易い実例紹介等で参加者から大変好評でした。著書・強欲不動産も沢山発注が（笑）懇親会も盛況でした。次回は、11月18日研修会開催予定です。





## ●全国定借協会関西支部動向

関西地域の不動産業者等への、空き家・空地利活用推進へ、8月20日講習会開催予定です。

## ●全国定借協会福井支部動向

6月26日に小浜市内でリアル研修会開催予定、  
定借現場視察ツアーには4月25日現在28名参加予定です！

風の時代、知の探索に出かけましょう！

一般社団法人 全国定期借地借家協会 開催:2026年6月26日(金)

### 北陸支部 視察バスツアー



福井県小浜市での定借事例、エリア開発、地域密着の歴史看板などを視察。当日は、当協会の理事が結集。意見交換や交流の機会になればと考えております。

### 定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●日時: 2026年6月26日(金) 13:50~17:00

敦賀駅から平田不動産までの送迎バスが出ます。敦賀駅のまちなみ口(西口)に12:55までに集合下さい。

●会場: 株式会社平田不動産

福井県小浜市四谷町9-18

●対象: 協会会員/ご関心のある方

#### 【参加方法及び参加費】

■会員: ¥2,000 ■関係団体: ¥3,000 ■一般: ¥4,000

※懇親会参加者は¥6,000別途を現地精算します。締切は6月22日(月)13時。  
※ご参加の場合、メール(jimukyoku@teishaku-pro.org)にて①会社名、②お名前、③参加人数、④連絡先(携帯番号)、⑤懇親会参加の有無、⑥敦賀駅まで迎えの有無(行きのみ。帰りの送迎はございません)、⑦宿泊の有無、をお知らせください。



一等地をつくる「Compass」

風の時代、知の探索に出かけましょう！

### 定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●視察ツアー 13:50~17:00

13:00 社内見学(フリータイム)

13:50 開式 ツアー概要説明

14:00 平田不動産 出発(マイクロバス:24人乗り)

戸建賃貸エリア

定期借地権 賃貸アパートエリア

RENTAL60(10年前の定借分譲事例)

うみのいえ(別荘地エリア)

Compass(今の定借分譲事例)

17:00 平田不動産 着

…ホテル チェックイン…

17:30 懇親会「すし良」

※事前予約必要

20:00 二次会「KURA」(蔵をリノベーション)

※予約不要



会社HP



レンタル60



Compass



人物學

開催: 一般社団法人全国定期借地借家協会  
<事務局>

お問合せ: jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号: 03-6373-4236

開催: 一般社団法人全国定期借地借家協会  
<事務局>

お問合せ: jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号: 03-6373-4236

## ●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

7月21日、中四国支部の情報交換会を岡山で開催予定です。

## ●中国地区空家空地地利活用研究会動向！

空き家再生事業推進や自治体等の公有地利活用を推進されています。7月21日に岡山市内で情報交換会開催予定ですので、沢山の参加者期待です！

## ●全国定借協会東海支部動向！

4月16日に、座談会を開催しました。不動産・定借事業等の実務の質疑応答について。活発な意見交換の場にもなりました。次回10月も楽しみです！

