

【トピックス】

- ◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- ◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議

- 5月12日 全国定借協会 オンライン理事会（東京）
- 5月11日 定借現場視察（大阪）
- 6月9日 全国定借協会 オンライン理事会（東京）
- 7月21日 全国定借協会中四国支部 情報交換会（岡山市）
- 6月26日 全国定借協会北陸支部 講習会（小浜市）
- 6月17日 九州定借機構 理事会・総会・セミナー（福岡）
- 7月14日 全国定借協会 オンライン理事会（東京）
- 8月20日 全国定借協会関西支部 講習会（大阪）
- 9月8日 全国定借協会関東支部 講習会（東京）
- 9月25日九州定借機構 理事会・セミナー（福岡）
- 10月4日定借勉強会（群馬県）
- 11月18日沖縄定借機構定借アドバイザー講座（沖縄）
- R9/2/26 九州定借機構 第10回定借コンサル（福岡）

● 【国土交通省からのお知らせ】

民間提案型官民連携モデリング事業成果報告会を開催！

国土交通省においては、地方公共団体が抱える課題（ニーズ）を、民間事業者からの新たな官民連携手法（シーズ）により解決を目指す「民間提案型官民連携モデリング事業」を実施しています。

本イベントでは、令和7年度に実施した民間提案型官民連携モデリング事業の成果を、民間事業者及び導入検討先自治体から報告します。スモールコンセッションに関する成果報告も3件予定しております。

<報道発表>

https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21_hh_000298.html

<開催概要>

日時：令和8年5月13日（水） 13:00～16:30

形式：オンライン 参加費：無料

申込期間：令和8年5月11日（月）17時まで

申込方法：下記 Web サイト、報道発表掲載の QR コードから

応募ページ：<https://forms.office.com/e/pTFD977NUi>

＜スモールコンセッションに関する成果報告＞

- ・CM方式を活用したスモールコンセッションによる大型町家群再生利活用の推進 / 阪急コンストラクション・マネジメント株式会社・大阪府富田林市
- ・地域・個人投資家・大手企業が一緒に公的不動産再生事業に参画できる地域活性ローカルマザーファンド導入 / 株式会社エンジョイワークス・神奈川県横須賀市
- ・発展型のスモールコンセッションによる公的遊休不動産利活用 / Amame Associate Japan 株式会社・株式会社スタジオテラ共同提案体・東京都東大和市

2 公共不動産活用セミナー&個別相談会を開催！

昨年度、多くの自治体担当者のみなさまにご参加いただいた本セミナーを、2026年度も開催します。セミナー参加自治体限定の個別相談会も、枠を増やして実施する予定です。

2026年度のテーマは「公共不動産活用編」「スモールコンセッション編」「サウンディング編」の3つ。

公共不動産活用の全体像や基本的な視点から、近年注目される新たな幅広い手法、そして民間との実践的な対話の進め方まで、段階的に

学べる構成としました。なお、関心のある回だけの参加も、もちろん全回への参加も大歓迎です。みなさまの状況や関心に応じてお申し込みください！

【開催概要】

- 5/12(火)公共不動産活用編
- 所要時間 90 分程度（講義＋質疑応答）
- 開催形式：オンライン（Zoom）
- 参加費：無料（事前申込制）
- 申込方法：お申し込みフォームより必要事項をご入力ください。

↳ 申込フォーム：<https://forms.gle/WYrVbfzwNz6YmFS3A>

▼詳細はこちら

https://www.realpublicestate.jp/post/db_seminar2026/

▼事例掲載ページ

<https://www.mlit.go.jp/smcn/case/index.html#case-list>

▼会員からのお知らせ掲載ページ

<https://www.mlit.go.jp/smcn/info/index.html#info-notification>

スモールコンセッションプラットフォーム事務局

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課

● 地域資源開発推進員認定講習」を各地で開催！

官民連携によるインフラ整備や地域活性化の重要性が高まる中、全国の公共建設工事業者等を対象に、PPP/PFI（官民連携）スモールコンセッション事業への参入を支援する持続可能なまちづくり研修を開催いたします。

※スモールコンセッション事業・・・地方公共団体が所有・取得する空き家等の身近な遊休不動産について、民間の創意工夫を最大限に生かした小規模な官民連携事業

- 1、「命と暮らし」 - 防災機能と環境保全が最優先（スムヤドスム・NCCC）
- 2、「つながりと信頼」 - 関係人口と地域の絆づくり（ふるさと住民制度）
- 3、「持続可能な収益」 - 結果として経済が循環する（PPP・スモールコンセッション）

「地域資源開発推進員認定講習」を全国で開催されます！

<https://reredo.org/archives/6319.html>

●国交省より、住宅ローンについての案内

政策金利の引き上げにより住宅ローンの金利が
上昇傾向にあります。

その事を踏まえて、国土交通省が住宅ローン選びのポイント
をまとめたリーフレットを公表して
います。

◎住宅ローンの常識が変わる



<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001990160.pdf>

◎定期借地権セミナー開催中！（(株) ヤマダタッケン）

土地価格上昇化で叶えるムリしない家づくり

“定期借地権”セミナー

賃貸と所有の中間、 これからの選択

- 子供に資産を残すか、負債を残すか
- でも土地が高くてマイホームは無理かも…
- 無理なローンは組みたくない



その悩み“定期借地権”で
解決できるかもしれません

- 初期費用を大きく抑えられる
- 月々の支払いが無理なく現実的に
- これからは自分の人生分だけの支払い

“背伸びしない、ちょうどいい
家づくり”が実現できます。

【セミナーで分かること】

- 定期借地権ってそもそも何？
- メリット・デメリット（正直に解説）
- 実際の支払いシミュレーション
- 税金はどうなるの？

日時 4月11日（土）10:00～

場所 金沢市久安1丁目411ヤマダタッケンショースタジオ

参加費 無料

定員 5組限定（予約制）▶ 満席になり次第 締め切ります

お申し込みは/
こちらから

ヤマダタッケン

いそがない人生を。
L/COS.F. YAMADA TAKKEN

TEL.076-245-7777