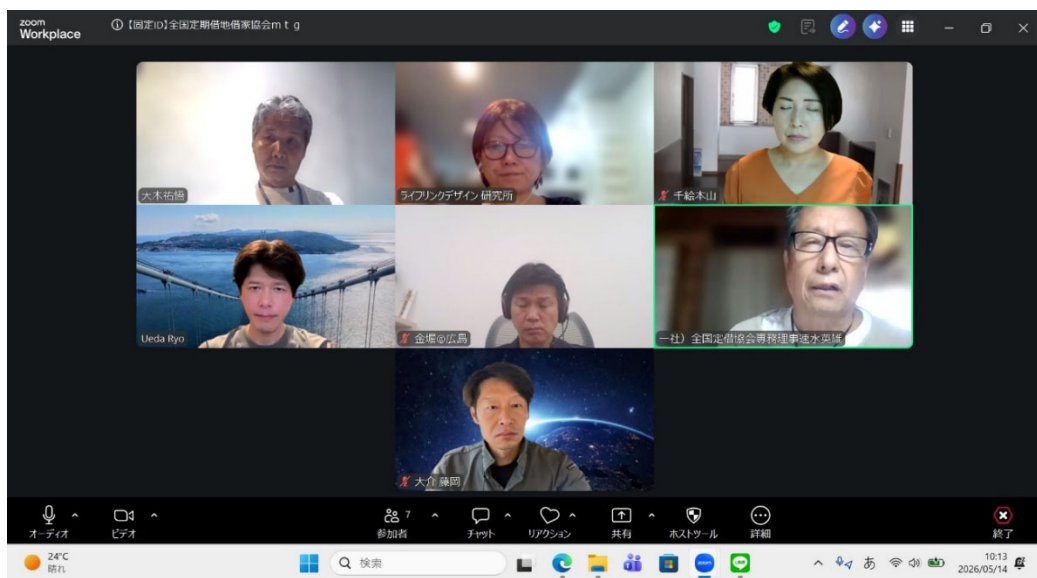


●全国定期借地借家協会動向

5月14日オンライン理事会開催しました。各地の講習会等開催内容について関係地区支部長等から案内状況等について説明がありました。これから毎月各地域で講習会等開催予定ですから各理事には集客にご尽力頂きたい！



●徳島定借協会動向！

5月21日阿部不動産鑑定士事務所に阿部・村上不動産鑑定士、小笠原司法書士等で情報交換打ち合わせ等。（東京等大都市の不動産状況、全国各地の定借事業動向等）について。3月に開催された、神奈川県不動産鑑定士協会講習会（速水講師）状況等も。

小笠原氏からは、不動産小口化商品の紹介がありましたが、富裕層の相続対策には良い商品かなと（笑）

●九州定借機構動向！

6月17日に総会・セミナーを開催されます。

テーマは『管理・仲介業務の最大リスク「認知症」を突破するための「家族信託」』です。オーナー様の資産を守るための重要なテーマかと、沢山のご参加を期待したい！

<https://m1-v3.mgzn.jp/sys/rd.php?m=229aPepfEdMXGUPL2>

●沖縄定借機構動向！

11月18日に定借アドバイザー講座開催予定です。2027年2月17日には、オンラインセミナー開催予定です。今回は介護事業研修会島内社長に介護事業について45分お話しいただく予定です。ご期待ください！

●全国定借協会関西支部動向

関西地域の不動産業者等への、空き家・空地利活用推進へ、8月20日講習会開催予定です。現在講師など検討中です！

●全国定借協会福井支部動向

6月26日に小浜市内でリアル研修会開催予定、視察ツアーには現在30名超参加予定で募集締め切られました。

一般社団法人 全国定期借地借家協会 開催：2026年6月26日(金)

北陸支部 視察バスツアー



定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●日時：2026年6月26日(金) 13:50~17:00

敦賀駅から平田不動産までの送迎バスが出ます。敦賀駅のまちなみ口(西口)に12:55までに集合下さい。

●会場：株式会社平田不動産

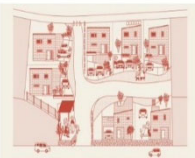
福井県小浜市四谷町9-18

●対象：協会会員/ご関心のある方

【参加方法及び参加費】

■会員：¥2,000 ■関係団体：¥3,000 ■一般：¥4,000

※懇親会参加者は¥6,000別途を現地精算します。締切は6月22日(月)13時。
※ご参加の場合、メール(jimukyoku@teishaku-pro.org)にて①会社名、②お名前、③参加人数、④連絡先(携帯番号)、⑤懇親会参加の有無、⑥敦賀駅まで迎えの有無(行きのみ。帰りの送迎はございません)、⑦宿泊の有無をお知らせください。



開催：一般社団法人全国定期借地借家協会

<事務局>

お問合せ：jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号：03-6373-4236

定借の可能性を語る。定借の現場を見る。

●視察ツアー 13:50~17:00

13:00 社内見学(フリータイム)

13:50 開式 ツアー概要説明

14:00 平田不動産 出発(マイクロバス:24人乗り)

戸建賃貸エリア

定期借地権 賃貸アパートエリア

RENTAL60(10年前の定借分譲事例)

うみのいえ(別荘地エリア)

Compass(今の定借分譲事例)

17:00 平田不動産 着

… ホテル チェックイン …

17:30 懇親会 「すし良」

※事前予約必要

20:00 二次会 「KURA」(蔵をリノベーション)

※予約不要



開催：一般社団法人全国定期借地借家協会

<事務局>

お問合せ：jimukyoku@teishaku-pro.org 電話番号：03-6373-4236

●岡山定借事業研究会動向

地域活性化へ、空き家利活用事業等の推進に注力されています。

7月21日、中四国支部の情報交換会を岡山で開催予定です。

●全国定借協会東海支部動向！

次回座談会は10月22日開催予定です。今回も有意義な情報交換できますように、沢山の参加者募集に尽力したいです。

●中国地区空家空地地利活用研究会動向

7月21日に岡山市内で情報交換会開催予定です。沢山参加頂けるように理事等で集客に尽力したい！

一般社団法人 全国定期借地借家協会
中国四国支部講習会

地方都市の空地・空家の 利活用方法を探る

中国・四国地方における、定期借地借家権（定借）のさらなる普及と活用促進を目的とした講習会を開催します。
空き家・土地を有効活用する手法を共に考えます。

開催概要

日時：2026年7月21日(火)

講習会/14：00～17：00（開場13:30） 懇親会/17：30～近隣会場にて

会場：クリエイティブワーキングスペースTOGITOGIセミナールーム

〒700-0826 岡山市北区磨屋町3-10 TOGITOGI 2F(岡山駅より徒歩12分)

会場マップ



プログラム

【第一部】 14：00～15：00



「協会の役割と定借事業の可能性」

法施行から34年が経った定期借地借家法の現状と課題について、全国の事例と地方都市における活用方法を解説します。

講師 大木 祐悟 氏 一般社団法人全国定期借地借家協会 理事長

1993年から不動産の有効活用のコンサルティングをはじめ、2001年からはマンション問題にも取り組む。主たる専門分野は、不動産相続、借地借家問題（特に定期借地権）、賃貸住宅の企画、マンション再生、マンション標準管理規約等。著書「マンション再生」「逐条詳解マンション標準管理規約」等論説多数。

【第二部】 15：15～16：30



「空き家問題と具体的な対応策」

全国で900万戸を超え、今もなお増え続けている空き家の現状と問題解決策を、広島市の具体的な取り組み事例を踏まえて解説します。

講師 金堀 健一 氏 住宅デザイン研究所 代表取締役

一級建築士・不動産コンサルティングマスター。マンションや戸建住宅の設計に従事する傍ら、10年前より国交省の事業を通じて地方の空き家対策に取り組む。空き家コンサルタントの育成や住宅の「正しい価値」を見える化する仕組みづくりに尽力。THK住宅査定システムを開発し、既存住宅流通を担う宅建業者・工務店の新たな役割を提唱している。

お申し込みについて

参加費

- ①協会会員/2,000円
- ②その他定借関連団体会員・会員紹介/3,000円
- ③一般/4,000円

※懇親会は上記に加え、別途実費(5～6,000円程度)を頂きます。
※参加費は当日受付でお支払いください。

申込方法

事務局宛てのメール(下部に記載)にて会社名、お名前、人数、懇親会参加の有無、お電話番号を記載の上ご連絡ください

申込期限：2026年7月17日(金) 13：00

事務局/お問い合わせ

一般社団法人全国定期借地借家協会

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-2-12 日本橋小楼201
株式会社Hello News内

E-mail：jimukyoku@teishaku-pro.org

※メールの返信には3営業日程度いただくことがございます。

電話番号：03-6373-4236

申込用QR



協会HP

