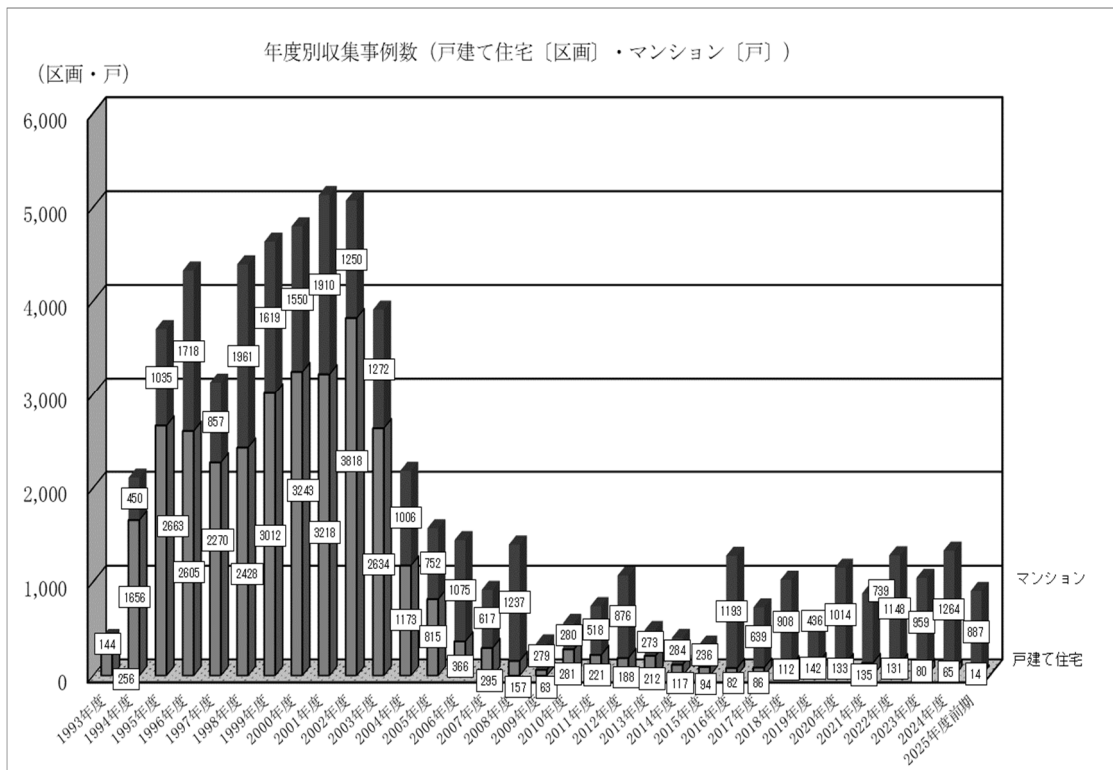


【トピックス】

- ◎常時空き家コンサルタント養成講座（オンライン開催）
- ◎定例（月1回（一社）全国定借協会 役員オンライン会議
- 6月9日 全国定借協会 オンライン 理事会
- 7月21日 全国定借協会中四国支部 情報交換会（岡山市）
- 6月26日 全国定借協会北陸支部 講習会（小浜市）
- 6月17日 九州定借機構 理事会・総会・セミナー（福岡）
- 7月14日 全国定借協会 オンライン 理事会
- 8月20日 全国定借協会関西支部 講習会（大阪）
- 9月8日 全国定借協会関東支部 講習会（東京）
- 9月25日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡）
- 10月4日 定借勉強会（群馬県）
- 10月22日 全国定借協会東海支部 座談会（名古屋市）
- 11月頃 全国定借協会 総会（オンライン）
- 11月18日 沖縄定借機構定借アドバイザー講座（沖縄）
- 12月18日 九州定借機構 理事会・セミナー（福岡）
- 2月17日 沖縄定借機構 オンラインセミナー
- 2月26日 九州定借機構 定借コンサル試験（福岡）

● 定期借地権住宅供給実績（2025年上期分）

※日本住宅総合センター資料参考



(1) 戸建て住宅

2025年度前期における戸建て住宅の収集事例数は、12件14区画である。

都道府県別にみると、第1位は愛知県の9区画、第2位は埼玉県の3区画であり、収集された事例の約64%が愛知県となっている。前年度までの傾向同様、愛知県での収集事例が過半数を占めている。

土地面積については、最大面積が200m²を超える事例が14件中10件と全体の約71%であった。

(2) マンション

マンションの収集事例数は32件887戸である。

前年度前期の19件453戸と比較すると、1件あたり戸数は約24戸から約28戸となり、1件あたりの販売戸数は増加している。1件あたり戸数は2016年度に約85戸であったが、翌年度以降は20~50戸の間で推移しており、定期借地権付き新築マンションの小規模傾向は継続している。

都道府県別マンション発売戸数は、第1位が東京都の9件366戸、第2位が大阪府の9件325戸、次いで第3位が神奈川県
の3件79戸であった。

●定借マンション・介護施設物件視察！

5月11日に関電不動産開発様の定借マンション物件視察、12日は介護事業研究会様（島内社長）の介護施設見学・事業説明等に。

11日夜は、関電不動産開発担当者2名、クラッシー、住太郎ホーム真栄城専務等5名、定借関係者（3名）の11名で懇親会を。大変有意義な情報交換会になりました。今回参加頂いた皆様からは大変参考になったとのことでした。今後はそれぞれの企業ビジネスでのコラボ事業推進等楽しみな視察になりました！





◎定期借地権セミナー定期開催中 ((株) ヤマダタッケン)

土地価格上昇化で叶えるムリしない家づくり

“定期借地権”セミナー

賃貸と所有の中間、 これからの選択

- 子供に資産を残すか、負債を残すか
- でも土地が高くてマイホームは無理かも…
- 無理なローンは組みたくない

↑ その悩み“定期借地権”で
解決できるかもしれません

- 初期費用を大きく抑えられる
- 月々の支払いが無理なく現実的に
- これからは自分の人生分だけの支払い

“背伸びしない、ちょうどいい
家づくり”が実現できます。

【セミナーで分かること】

- 定期借地権ってそもそも何？
- メリット・デメリット（正直に解説）
- 実際の支払いシミュレーション
- 税金はどうなるの？

日時 4月11日（土） 10:00～

場所 金沢市久安1丁目 411 ヤマダタックエンショースタジオ

参加費 無料

定員 5組限定（予約制）▶ 満席になり次第 締め切ります

お申し込みは
こちらから

ヤマダタックエン

いそがない人生を。
L.COS.F. YAMADA TAKKEN

TEL.076-245-7777