

(一社) 全国定借協会・協会情報

【令和8年8月号】

- (1) 全国定借協会・定借関係団体活動状況
- (2) トピックス
- (3) マスコミ記事等



● 全国定期借地借家協会動向

7月14日オンライン理事会開催。7月21日の中四国支部創設講習会開催について、日笠支部長より現状や講習会概要について説明が。又、9月8日東京開催研修会については、首都圏定借機構との共催を模索しましたが今回は断念、改めて協業等検討事項に。



【7月21日中四国支部創設講習会開催】



● 徳島定借協会動向！

地元での自治体等の空き家・空地の利活用事業等の推進に理事等で定期的な情報交換しながら進めて頂きたい！

●九州定借機構動向！

9月25日実務セミナー開催予定です！

福島美邦子氏と菅原副理事長による 実務セミナーのご案内



NPO法人(特定非営利活動法人)九州定期借地借家権推進機構

NPO九州定期借地借家権推進機構の第20期第2回セミナーを開催いたします。
今回のテーマは『定期借地権を活用した空家対策および新たな住み替え支援ビジネスのご案内』です。
借地に関する豊富なテーマですので是非ご参加ください！

○開催日 令和8年9月25日(金)

【タイムスケジュール】

14:45~15:00 受付
15:00~15:30 福島美邦子氏・菅原副理事長 セミナー
17:00~18:00 懇談会 事前申し込み必須(別途ご案内)

○開催場所 (株)三好不動産 天神本店セミナールーム
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル3階

○受講料 単に希望のものを合わせた金額となります。

一般の方	5,000円
①セミナー	九州定借機構会員および企業関係者のみ 無料
宅建協会、全日、不動産鑑定士協会の方	3,500円
②懇談会	実費別途 (食事手配の費用上、必ず事前にお申し込みください)

○申込み締切 令和7年8月31日(月) 申込費35名に達した時点で受付を終了します。

○申込み方法 受講申込書にFAXにてお送り下さい。
※注意：受講費はお送り致しておりません。

○お支払方法 事前にお振込み下さい。
※申込み締切前までにお振込みご連絡。キャンセル扱いとさせていただきます。

(振込先) 西日本シティ銀行 天神支店
(口座種別) 普通預金 2610393
(口座名) NPO法人九州定期借地借家権推進機構
(321-8-4072) 092-722-1515

※振込料は各自負担をお願いします。

【講演タイトル】定期借地権を活用した空家対策および住み替え支援ビジネスのご案内

福島 美邦子(ふくしま みなこ)氏
新プランニングオフィス Room375 代表取締役社長
大手企業の商品開発や消費者研究・調査業務に携わった後、住宅・店舗の
インテリアムデザインリフォーム会社を設立。
2010年には東京空家対策研究会を立ち上げ、現在は都庁部の空家実用
や、空家を活用した新しい住まいの選択づくりに取り組む。



菅原 純(すがわら じゅん)氏
昭すがわら不動産コンサルティング代表取締役
デベロッパー在籍中の平成12年に九州第1号の定期借地権分譲マンシ
ョンの販売および契約業務を担当。定期借地権に興味を持つ。
独立後、福岡県久留米市の完全自由設計・定期借地権マンション「アル
ダージュ 遠乃坂」、福岡県大野城市の定期借地権付き一戸建て分譲住宅
「ネクスタウン 遠乃坂」、福岡市南区の「フォレストパーク大橋
西」の各コンサルティング業務を行う。
他に、定期借地権を活用した賃貸関連施設・店舗等の実務は豊富。



受講申込書

NPO九州定期借地借家権推進機構 (FAX 092-722-1515) 白木・山下宛

令和 年 月 日

フリガナ			
受講者名			
会社名		役職	
住所	〒 -		
TEL/FAX	TEL ()	FAX ()	
申込分に○をして下さい	① セミナー受講 (会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ② 懇談会		
フリガナ			
受講者名			
会社名		役職	
住所	〒 -		
TEL/FAX	TEL ()	FAX ()	
申込分に○をして下さい	① セミナー受講 (会員・一般・宅建協会・全日・不動産鑑定士) ② 懇談会		

● 沖縄定借機構動向！

【定借アドバイザー資格講座】

拝啓 残暑の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和8年度の定借アドバイザー資格講座を11月18日に開催することになりました。新規受講の皆様や、資格取得済ですが再度勉強のために受講される皆様に改めましてご案内いたします。

沖縄は全国でも定借マンション事業等が一番活発な地域です。
沢山の皆様の受講を宜しく願いいたします。 敬具

日時 令和8年11月18日（水曜）

時間 14時30分～17時 受付 14時～

会場 未定（後日参加者に連絡予定）

内容 14時35分～16時50分

●最新の定借ビジネス動向

●定期借地借家権等について解説

講師 （一社）全国定借協会 専務理事 速水英雄氏

参加費 定借機構会員@6000円 非会員 @12000円

定借アドバイザー資格者 @3000円

振込先 NPO法人沖縄定借機構 沖縄銀行大謝名支店

普通預金 1361895

定員 30名

● 全国定借協会関西支部動向

8月20日講習会開催予定です。

一般社団法人 全国定期借地借家協会
関西支部講演会

「借地」「定期借地」を 学ぶ!知る!活用する!

借地や定期借地の基礎知識や活用方法と事例を紹介する講習会を開催します。
基礎知識を身につけ、自身の事業の発展につながれば幸いです。



開催概要

日時：2026年8月20日(木)

講演会／14:00～16:45 (開場13:30)

懇親会※／17:30～19:30

会場：大阪産業創造館 5階研修室D

大阪市中央区本町1丁目4番5号 (大阪メトロ 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅より徒歩5分)

会場マップ



※懇親会：近隣会場

プログラム

【第一部】 14:00～15:15



「借地・定期借地の基礎のキソ」

旧借地法と借地借家法の違いや定期借地借家法について
居住用・事業用の事例等をわかりやすく解説します。

講師 大木 祐悟 氏 一般社団法人全国定期借地借家協会 理事長

1993年から不動産の有効活用のコンサルティングをはじめ、2001年からはマンション問題にも取り組む。
主たる専門分野は、不動産相続・借地借家問題(特に定期借地権)・賃貸住宅の企画・マンション再生・
マンション標準管理規約等。著書「マンション再生」「逐条詳解マンション標準管理規約」等論説多数。

【第二部】 15:30～16:30



「借地・定期借地の活用方法とその事例」

現在までの各地域の活用方法とその事例等を幅広く解説します。

講師 速水 英雄 氏 一般社団法人全国定期借地借家協会 専務理事

全国各地での自治体・住宅会社等の定借事業の推進を支援し、空き家・空地等の再生へ、
定借利用した活用等を推進している。自称「定借伝道師」

【第三部】 16:30～16:45 質疑応答

お申し込みについて

参加費

- ①協会会員／1,000円
- ②関連団体会員・会員紹介等／2,000円
- ③一般／3,000円

※懇親会は上記に加え、別途7,000円を頂きます。
※参加費は当日受付でお支払いください。

申込方法

事務局宛のメール(下記に記載)にて
会社名・人数・懇親会参加の有無・お電話番号を
記載の上ご連絡ください。

申込期限：2026年8月14日(金)

事務局／お問い合わせ

一般社団法人全国定期借地借家協会

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-2-12 日本橋小楼201

株式会社 Hello News 内

E-mail: jimukyoku@teishaku-pro.org

※メールの返信には3営業日程度いただく場合がございます。

☎ 電話番号: 03-6373-4236

申込用QR



協会HP



● 全国定借協会福井支部動向

6月26日小浜市内でリアル研修会開催、大変好評な視察になりました。



● 全国定借協会東海支部動向

次回座談会は10月22日開催予定です。今回も有意義な情報交換できますように、沢山の参加者募集に尽力したいです。

● 中国地区空家空地地利活用研究会動向

7月21日に岡山市内で情報交換会開催され、
講習会、懇親会等盛況で有意義な会になりました。

